Bestyrelsesmøde d. 6. oktober 2026

Deltagere: Martin nr. 68, Christina nr. 50, Henrik nr. 19, Marianne nr. 141, Sten nr. 155 og Tabita nr. 87

Fraværende: Dorthea nr. 30

Dagsorden

1. Valg af referent: Tabita
2. Godkendelse af dagsorden: Der er tilføjet et par punkter til dagsordenen, men ellers godkendt.
3. Ny konstituering af bestyrelsen:
   Dorthea har grundet personlige årsager, været nødsaget til at holde pause fra bestyrelsesarbejdet, og der er derfor lavet en ny konstituering.
   Formand: Sten
   Kasserer: Martin
   Bestyrelsesmedlemmer: Christina, Tabita og Henrik
   Suppleanter: Marianne og Dorthea
4. Udfyldelse af bestyrelsesliste til banken: Liste udfyldt.
5. Fordeling af opgaver:
   Snevagt – Skal stå for kontakten til gartneren ift. snerydning og saltning (Henrik)
   Revneforsegling (asfalt) – Holde øje med om den nye revneforsegling holder (Marianne og Tabita)
   Opfølgning på facebookgruppe – Opfølgning på ny facebookgruppe for Birkely (Christina)
6. Ladeløsning – Fremlægges af Jan Kern og Maiken Oberg
   Der er indhentet tilbud fra Clever og OK. Clever er en virksomhed, som tilbyder abonnementsløsning. OK har ikke abonnementsløsning, men har en løsning, hvor der betales pr. opladning.
   Tilbuddet fra OK er betydeligt dyrere end tilbuddet fra Clever. Bestyrelsen har besluttet at gå videre med tilbuddet fra Clever, som vil blive fremlagt som forslag på en ekstraordinær generalforsamling.
   Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling d. 17. november (Sten laver indkaldelse, Martin printer). Der deles indkaldelser ud jvf. Vedtægter. (Tabita)
7. Juletræstændingsfest – Torsdag d. 26. november 2026
   Der laves invitationer til juletræsfesten (Sten og Martin) og deles rundt til alle husstande. (Tabita) Deadline for tilmelding d. 16. november 2026.
   Christina vil sørge for at lave slikposer til børnene samt indsamle sangtekster.

Tabita vil sørge for indkøb, opvarmning af æbleskiver og klargøring af borde.
Henrik vil sørge for opvarmning af gløgg og kakao.

8. Opgaver og planer for fællesarealer herunder genplantning mv.
   Der sættes fokus på genbeplantning på vores fællesområder primo 2027 med henblik på beplantning i efteråret. Der indgås dialog med gartneren omkring muligheder.
9. Færdsel på stierne
   Der er tiltagende kørsel på stierne til stor gene for beboere, fællesområder og fliserne.
   Der undersøges muligheder for at kunne forstærke sikkerheden på vores stier, herunder aflåsning af pullerter.
10. Fremtid for arealet vest for Birkely 113 (tidligere indkørsel fra Nordre Parkvej)
    Der undersøges mulighed for at gøre området pænere efter der er lagt jord fra kantskæring på området.
11. Græsslåning
    Der er modtaget tilbud fra en gartner. Vi afventer tilbud fra anden gartner.
12. Snerydning
    Der er modtaget tilbud fra en gartner. Vi afventer tilbud fra anden gartner.
13. Kantskæring
    Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et af de fritliggende huse om, hvorfor der ikke var blevet foretaget kantbeskæring ud for pågældendes hus. Der er informeret om, at dette ikke var en del af entreprisen.
14. Træer ved Nordre Parkvej
    Der har været en dialog frem og tilbage med nabo på Nordre Parkvej i samarbejde med gartneren. Der er indgået aftale om, at der må klippes/beskæres på de grene, som hænger ind over deres matrikel, men at der ikke er tilladelse til at fælde træerne.
15. Beskæring 2027
    Der indgås dialog med gartneren omkring ny plan for beskæring. Tidligere beskæringsplan udløber ultimo 2026.
    Herudover bliver birketræet ved nr. 88 fældet som aftalt ved tidligere bestyrelsesmøde.
16. Næste bestyrelsesmøder
    D. 30. november 2026.
    D. 5. januar 2027.
17. Eventuelt