Birkelyhåndbogen

Velkommen til Grundejerforeningen Birkely



Til alle nye grundejere vil vi i bestyrelsen gerne byde velkommen og ønske tillykke med jeres nye bolig. Vi har valgt at flytte ind i et dejligt og børnevenligt område med store fællesarealer, som giver rig mulighed for børnenes leg – både sommer og vinter. Men vi har også valgt at flytte ind i et boligområde, der på grund af husenes og grundenes tætte placering stiller krav til, at vi alle viser hensyn og respekt over for øvrige grundejere. Vi vil med denne folder forsøge at give lidt praktiske oplysninger omkring Grundejerforeningen Birkely, og hvis I har spørgsmål, som ikke er besvaret her, er I velkommen til at kontakte en fra Bestyrelsen.

Grundejerforeningen



Foreningen omfatter 119 boliger, 2 legepladser, 4 parkerings-pladser, et udbredt stisystem og store fællesarealer med frugttræer og mulighed for boldspil.

Hvert år i april afholdes generalforsamling med valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen varetager foreningens interesser, herunder vedligeholdelse af fællesarealer og p-pladser.





Bestyrelsen

Bestyrelsen arbejder efter de retningslinjer, generalforsamlingen pålægger den, med behørig hensyntagen til foreningens bestemmelser og kommunens krav.

Bestyrelsen afholder møder efter behov, og referater fra møderne findes på www.birkely-helsinge.dk eller de kan rekvireres ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Emner, der ønskes behandlet af bestyrelsen, kan fremsendes på bestyrelsens mail bestyrelsen@birkely-helsinge.dk. Emnerne vil blive behandlet på førstkommende møde i bestyrelsen.

Kontingent

Kontingentet for grundejerforeningen er pr. 16. april 2026 på den ordinære generalforsamling vedtaget til 5.000 kr. årligt, opkrævet i 4 rater a 1.250 kr.

Fællesarealer



Bestyrelsen er ansvarlig for vedligeholdelsen af fællesarealerne, og der er p.t. indgået kontrakt med Tisvilde Anlægsgartner til at forestå vedligeholdelse af arealerne. Kontraktens opfyldelse vurderes løbende af bestyrelsen.
Husk at nyde frugttræerne i området, der er både æbler, kirsebær og blommer.

Færdsel



Al motoriseret færdsel på stierne er forbudt, og bekvemmelighedskørsel er derfor ikke tilladt. Biler, knallerter og motorcykler henvises til stamvejen og parkeringspladserne.

Dog accepteres det, at man ved ind-/udflytning og renoveringsarbejde samt ved an-/bortskaffelse af større effekter kan køre ind til boligen for af-/pålæsning. Det understreges dog, at kørsel i så fald skal ske på en særdeles hensynsfuld måde – gerne med en ledsager gående foran bilen for at advare evt. legende børn. Kontakt bestyrelsen, hvis du har behov for at låne nøgle til pullerterne.

Der henstilles yderligere til, at al kørsel i området – det gælder både den motoriserede på stamveje og parkeringspladser, men også cyklister på stierne – i øvrigt foregår på en hensynsfuld måde.

Ved kørsel ind til boligen skal parkering altid foregå på stierne. Ved brug af håndværkere, som skal køre ind i området, skal de adviseres om, at parkering altid foregår på stierne og ikke på græsset, da det i perioder med megen regn kan blive ødelagt af hjulspor. Man er selv ansvarlig, hvis foreningens arealer skades ved kørsel i området.

Parkering



De 4 parkeringspladser i Birkely er ifølge lokalplanen kun til personbiler.

Erhvervskøretøjer/varebiler, campingvogne etc. henvises til parkering på containerpladsen eller på grusarealet samme sted.

Der er ligeledes forbud mod parkering på stamvejen i den østlige del af boligområdet.

Birkelys trailer





Foreningen har en trailer, som der er mulighed for at låne. Kontakt Ingelise i nr. 161 eller Anja i nr. 153 for bookning og udlevering af nøglen.



Hjertestarter

Ved indkørslen til Birkely findes vores hjertestarter. Læg mærke til den, når du går eller kører forbi næste gang, så du ved, hvor den er, hvis der pludselig bliver behov for den.



Legende børn

Birkely skal forblive et børnevenligt område, så vis hensyn, og bær over med børnenes til tider støjende adfærd.

Hunde



Hunde skal til enhver tid føres i snor, når man befinder sig inden for foreningens område. Det, at en hundeejer mener, at hun/han har fuld kontrol over sin hund, kan bestemt opfattes modsat af andre, og der er ingen grund til, at nogen skal føle sig utrygge af den grund, når de færdes i området.

Der henstilles ligeledes og på det bestemteste til, at hundeluftere husker at samle hundens efterladenskaber op. Bestyrelsen har til formålet opsat affaldsspande, som tømmes hver 14. dag.

Støj

Bestyrelsen henstiller til, at plæneklippere, hækkeklippere og andre maskiner på hverdage ikke benyttes efter kl.20.00, og i weekender og på helligdage ikke efter kl.14.00. Bestyrelsen henstiller ligeledes til, at der vises hensyn, og at høj musik og støjende adfærd begrænses.

Haver

Bestyrelsen henstiller til, at haver og hække holdes i en rimelig stand, så spredning af ukrudt kan holdes på et absolut minimum. Hække mellem grundejere er som regel sat i skel, mens hæk til stier er sat inde på egen grund, så de ikke vokser ud over skel. Disse hække skal vedligeholdes af grundejer på begge sider. Træer og buske mod stierne skal beskæres, så grene ikke er til gene for forbipasserende.

Snerydning og glatførebekæmpelse

For snerydning og glatførebekæmpelse har grundejerforeningen indgået aftale med Tisvilde Anlægsgartner. Aftalen bygger på, at snerydning og glatførebekæmpelse på stier, fortove og stamveje bliver gjort ud fra en subjektiv vurdering af behov. Denne vurdering foretages af foreningens gartnerudvalg. Aftalen er kun et supplement og ændrer ikke ved, at den enkelte grundejer selv har pligt til at fjerne sne og is foran egen bolig samt sørge for nødvendig grusning/saltning.

Carporte, garager og andre tilbygninger

Alle former for bygninger og tilbygninger skal overholde gældende lokalplan samt foreningens vedtægter. Derfor skal bestyrelsen kontaktes allerede ved planlægningen af enhver form for byggeri, ligesom der skal indhentes byggetilladelse fra kommunen.

Farvevalg

Udvendigt træværk i den tæt-lave bebyggelse skal fremtræde i farver dannet af hvidt, sort, eller jordfarverne (okker, terra de Siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkob), eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

For nærmere detaljer henvises til www.birkely-helsinge.dk, hvor farvevalg o.l. fremgår af lokalplanen for området.

Affald



Der sorteres i nedbrydeligt og ikke-nedbrydeligt affald samt genbrugelige fraktioner.

Nedbrydeligt affald er madrester, te- og kaffeposer, blomsterjord og alt andet biologisk nedbrydeligt. Nye poser til grønt affald fås ved at binde en grøn pose fast til containerens håndtag, når den stilles til tømning.

Restaffald er "alt det andet i affaldsposen", som ikke kan kategoriseres i en af de genbrugelige fraktioner, som er metal, plast, pap, papir, tekstil, fødevareemballage og glas.

Elektronik og øvrige typer af affald, der ikke er en del af dagrenovationen, skal afleveres på genbrugsstationen i Skærød.

Affaldscontainerne tømmes en gang om ugen, skiftevis nedbrydeligt/restaffald og genbrugbare fraktioner. Lågene skal kunne lukkes på containerne. Genanvendeligt tømmes på onsdage i ulige uger og Nedbrydeligt/restaffald på onsdage i lige uger.

Rækkehusejerne har selv ansvaret for at sætte affaldscontainere ud til en af stiernes udmunding ved parkeringspladserne dagen

før tømning, og sætte affaldscontaineren tilbage på egen matrikel samme dag, den er tømt. Det kan være en fordel at skrive husnummer på ens egne containere.

Hvis ens affaldscontainer er gået i stykker, kan man på kommunens hjemmeside under selvbetjeningsløsninger bestille en ny (mod gebyr).



Glas og pap kan afleveres på containerpladsen, hvor der er opstillet containere til formålet. Hvis containerne er fyldte, skal andre containere i kommunen eller genbrugsstationen i Skærød benyttes. Affald må under ingen omstændigheder placeres ved siden af containerne, da vi ikke har nogen til at rydde op efter os.

Fællesskure

Skurene, som findes på fællesarealet, kan benyttes til begrænset opbevaring. Kontakt bestyrelsen for nærmere information omkring adgang.

Fælles arrangementer



Hvert år afholder vi en arbejdsdag, som vi kalder ”Birkely Rent”. Kom og vær med til at holde vores område pænt og ikke mindst for at tilbringe en hyggelig formiddag sammen med dine naboer. Arrangementet afsluttes med fælles nydelse af lidt mad – f.eks. grill – på et af de grønne områder.



I 2018 plantede vi et stort grantræ ved indkørslen til Birkely, og det tændes hvert år ved en hyggelig sammenkomst den sidste torsdag i november.

Info om Grundejerforeningen Birkely – og kontakt til os!



På udvalgte steder rundt i vores område finder du infotavler, hvor du kan læse alt om nyheder og kommende aktiviteter i foreningen.

Følg også Birkely på hjemmesiden www.birkely-helsinge.dk eller på Facebook, hvor informationer deles i et lukket forum.

Send gerne en mail til bestyrelsen@birkely-helsinge.dk, hvis du har spørgsmål, eller hvis nogle af vores fælles ting er gået i stykker.

Her finder du vores fælles faciliteter

På kortet herunder kan du se nogle af de steder i vores område, som er gode at kende.



Hjælp os med at passe på Birkely og på hinanden!