Bestyrelsesmøde 2025.06.10

Deltagere: Christina nr. 50, Dorthea nr. 30, Benny nr. 147, Sten nr. 155 og Tabita nr. 87.
Afbud: Martin nr. 68, Marianne nr. 141
Referent: Tabita

1) Status vedr. grundskyld:

Der er modtaget en ny vurdering, efter bestyrelsen har henvendt sig til Vurderingsstyrelsen. Vurderingen er nedsat fra 74,7 millioner til 7,2 millioner uden nærmere begrundelse. Der rettes derfor igen henvendelse til Vurderingsstyrelsen med henblik på at få afklaret, hvad der ligger til grund for den ændrede vurdering samt sikre, at den modtagende vurdering er korrekt forstået. Ovenstående information deles derfor med grundejerforeningens medlemmer med det forbehold, at der kan komme yderligere ændringer. Der afventes svar på ovennævnte henvendelse, inden der foretages yderligere i forhold til evt. kontakt til advokat eller lignende.

Der er afholdt møde med MF Steffen W. Frølund (skatteordfører for LA), og der har været en god dialog om vores vurdering ift. grundskyld. Steffen vil viderebringe nogle spørgsmål til skatteministeren, som er relevante for sagen. Sten sender spørgsmål til Steffen.

Byrådsmedlem Brian Lyck Jørgensen (DF) ser på sagen fra en kommunal vinkel. Han har desuden på eget initiativ rettet henvendelse til Dansk Folkepartis skatteordfører, Peter Kofoed, som også vil gå videre med sagen. Herudover har Brian Lyck også rettet henvendelse til Gribskov Kommunes forvaltning med henblik på at undersøge, hvad der evt. kan gøres fra kommunens side.

2) Fælles grønne matrikler og grønt udvalg:
Med hensyn til etablering af petanquebanen, sættes denne midlertidigt i bero for at få nærmere undersøgt, hvad der evt. måtte komme af vedligeholdelsesudgifter. Der er i samarbejde med gartneren modtaget information om behovet for vedligeholdelse efter anlæggelse, og det fremgår, at det kræver noget mere arbejde ind aftalt. Der indhentes tilbud på vedligehold af petanquebane.

Oprensning af riste ved de to huse, nr. 111 og 113, er igangsat fra kommunen.

Vedr. manglende græs ved kloakkerne langs Skolestien, har kommunen svaret på vores tidligere henvendelse, at de ikke påtænker at reetablere, hvor der mangler græs.

Vedr. Grønt udvalg:
Det grønne udvalg består af Dorthea nr. 30, Benny nr. 147 og Christina nr. 50.
Ved ekstra store opgaver, som skal udføres på grundejerforeningens fællesmatrikel, skal disse vendes i det grønne udvalg inden der godkendes tilbud og igangsættes udførelse. Efter færdiggjort arbejde fra f.eks. gartner, skal der udføres kontrol fra det grønne udvalg, så det sikres, at arbejdet er udført korrekt og at det kan godkendes.

3) Ukrudtsbekæmpelse:
Der kommer igen Spuma Ukrudtsbekæmpelse med skum i uge 23 og 24.

Der er indhentet tilbud fra et andet firma (Havia A/S) ift. ukrudtsbekæmpelse på stier og parkeringspladser. Tilbuddet indebærer en månedsaftale/-abonnement, hvor at firmaet vil komme ud og udføre arbejdet et variabelt antal gange efter behov. Tilbuddet er bindende i 12 måneder. Vi overvejer mulighederne.

Grundet manglende tilslutning ved Birkely Rent indhentes der to tilbud fra henholdsvis vores gartner og et andet firma ift. beskæring af kanter på fælles stier samt ved de små stier op til de sorte skure.

4) Birkely rent:
Der opleves manglende tilslutning til Birkely Rent, og dette er derfor taget op til drøftelse.
Det har ikke været muligt at skaffe tilslutning de sidste to år. Det forsøges at tænke innovativt ift. planlægning og udførelse af Birkely Rent.

Alternativt vil opgaverne skulle udføres af fx gartner, hvilket medfører yderligere omkostninger og evt. kontingentforhøjelse.

5) Pullerter
Der kontrolleres pullerter i forhold til reparation af ødelagte dele, og de planlægges efterfølgende opsat.

Nyt møde: 25 august kl. 19.