Referat fra Generalforsamling - onsdag 2/4-2025

Deltagere:

Tilstede: 137, 128, 107, 159, 143, 70, 129, 68, 48, 141, 38, 105, 149, 153, 30, 155, 147, 50, 139, 82

Repræsenteret ved fuldmagt: 126, 131, 44, 52, 6, 87

Valg af Dirigent og referent, konstatering af lovlig indkaldelse samt godkendelse af dagsorden:

- Bestyrelsen bød velkommen.
- Helle (107) stillede op som dirigent og Anja (153) som referent. -> De blev godkendt af generalforsamlingen.
- Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt
- Dagsordenen blev godkendt.

Bestyrelsens beretning:

Sten (155) fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt som bilag 1) og kom herunder med en stor opfordring til at deltage i årets arrangementer:

- Birkely Rent med Grill og Skattejagt søndag 4. maj kl 09:30-12:00
- Juletræsfest torsdag 27. november (sidste torsdag i november)

Spørgsmål og Kommentarer til beretningen:

- Marianne 141
  - Elektriker har malet med spraymaling ved rød p plads og malingen forsvinder ikke. -> *Sten: Bestyrelsen følger op*
  - Stien sunket hvor der er skudt kabler ind – > *Dorthea: bliver gennemgået med gartner efterfølgende det forventes desværre ikke vi kan få TDC til at udbedre skaderne.*
- Lone 137
  - Skum på stier er dyrt, har vi hørt gartner hvad der koster at brænde i stedet?- > *Dorthea: Ja, men bestyrelsen kontakter gartneren igen.*
  - Hvor tilsluttes dræn? -> *Dorthea: det står drænmanden for, vi ved ikke hvor det tilsluttes*

- Sti-belastning ved kørsel – Vi skal være opmærksomme på, at kørsel ikke kan undgås bla ifm flytning.
- Affald – har vi haft fat i kommunen om de kunne hente skraldespande i vores skure eller på matriklerne, eller evt tage noget af omkostningen, da de normalvis vil hente skraldespande 5 m fra skel.? -> *Sten: det er ikke undersøgt siden skraldespande blev flyttet ud af skurene. Dorthea: Bestyrelsen vil kontakte kommunen igen og høre om de kan være behjælpelige med den interne transport af skraldespande.*

- Pia 48
  - Ift nye skraldespande: Der er ikke plads til de nye skraldespande under rækkehusenes udhæng, da de er 10 cm bredere end de eksisterende røde (59 cm brede iflg. Gribskov kommunes hjemmeside). Pia foreslår en alternativ løsning og har haft fat i forsyningen, som siger, de er tilbudt en alternativ løsning på containerpladsen, som den Haragergård har. Har bestyrelsen overvejet det? -> *Sten: Det er undersøgt, bestyrelsen har besluttet vi går med løsningen med 2 spande. Hvis man ønsker en anden løsning, kan der fremstilles forslag om det til næste generalforsamling.*
  - Grundskyld – Pia har talt med vurderingsstyrelsen og fået andre oplysninger end dem fremlagt af bestyrelsen "Hvis vi ikke må bygge på området skal vi kun betale grundskyld af 10% af grundværdien" -> *Benny: Bestyrelsen vil fortsat undersøge muligheder for at minimere grundejerforeningens grundskyld, men lige nu skal vi betale ud fra den foreløbige vurdering vi har modtaget (ca 35.000 kr i år).*
  - Pia 48 ønsker grundskyldsberegningen på hjemmesiden –> *Dorthea: det kan vi ikke, men der kan udleveres en papirkopi fra Dorthea.*
- Gitte 129
  - Beskæringen er ikke pæn – grene er maltrakteret og flis ligger i bunker og er ikke spredt ud. -> *Dorthea: det er fordi, det er skåret med motorsav. Dorthea har haft fat i gartneren ift. flis, og tager fat i ham igen, for at få det spredt ud.*
- Marianne 38
  - Græstørv skåret af ved fliserne langs stier ser ikke godt ud. -> *Dorthea: græsset skåret af fordi vandet ikke kunne løbe af til ristene og ikke af kosmetiske grunde – der bliver sået ny græs på det, der er fræset af.*
  - Lone 137: Stien og vejristene er offentlige, så det bør være kommunens ansvar at tømme brønde og holde Skolestien –> *Dorthea -> fremover kontakter bestyrelsen vejmyndigheden før vi vedligeholder omkring skolesti og riste ved Skolestien*
- Pia 48

- Buske bag 48 ikke retableret pænt efter Helsinge vandværk har gravet. -> *Dorthea: Helsinge vandværk har plantet 6 buske og det er hvad de mener de har fjernet.*
- Marianne 38: vi skal huske det tager tid for beplantningen at vokse op og blive pænt.
- Dræn – generel snak om vi skulle holde igen med investering i dræn nu der forventes ny lovgivning om spildevand. -> *Sten: Da lovgivningen ikke er på plads, er det ikke noget vi kan forholde os til lige nu.*

- Gitte 129
  - Solbærbuske: Gitte ønsker at være med til at koordineres placering med bestyrelsen. -> *Dorthea: Gitte bliver kontaktet inden de plantes.*
- Anja 153
  - Grundskyld -> Har vi kontaktet Grundejerforeningssammenslutningen for at gå sammen om at klage over beløbenes størrelse? -> *Dorthea: Ja dem har bestyrelsen fat i, hun følger op.*

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

Aflæggelse af regnskab

Sten aflagde som kasserer regnskabet, vedlagt som bilag 2

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

- Niels 107
  - Når man går ind på hjemmesiden for at hente dokumenter, kommer en Pop up om at hjemmesiden er usikker. -> *Martin (68) tager fat i Henrik (98) for at få det løst*
- Gitte 129
  - Containeren i regnskabet - er det papcontaineren? *Sten -> Ja, og den tømmes hver uge*

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Indkomne forslag

1. Etablering af Petanguebane
   a. Patrunck (70) fremlagde sit forslag, vedlagt som bilag 3.
      i. Lone (137) -> Godt initiativ. Vil banen ikke vokse til med ukrudt som legepladsen? –> *Patrunck: skal formentlig luges eller "skummes" 1-2 gange årligt*
      ii. Niels 107 – hvor mange har vist interesse? *Patrunck -> det er ikke undersøgt.*
      iii. Majbritt 159 – Tidligere erfaring har vist, at hvis banen anlægges korrekt er vedligeholdelse minimal

b. Afstemning:
    i. 14 for – 8 imod

Forslaget vedtaget af generalforsamlingen.

2. Opsætning af trafikspejle
    a. Niels 107 fremlagde sit forslag.
        i. Lone 137 -> Trafikspejle kan give en falsk tryghed.
        ii. Generel snak om at der er dårligt udsyn, når man kører ud fra rød p plads og fordele/ulemper ved et spejl.
    b. Afstemning
        i. 14 for – 2 imod

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Vedtagelse af budget

Sten gennemgik som kasserer budgettet.

Spørgsmål til budget:

- Lone 137
    - Hvad er status på nye vejriste på den nye stamvej. -> *Dorthea: der blev etableret 2 riste i 2023, og det ser ud til de kan trække det vand vi har nu. Det står ikke længere vand*
    - I tidligere budgetter har der været hensat til stisystemet det har vi ikke i år. -> *Dorthea: Vi hensætter ikke længere til specifikke projekter, der er en generel opsparing til alle projekter og vi trækker den så længe vi kan med stisystemet.*
- Pia 48
    - Opsparing: Pia udtrykte bekymring for, der er så stort et træk på vores opsparing og ikke udsigt til det vender, skal vi ikke have flere penge "i kassen"? -> *Dorthea/Sten: det er muligt der bliver behov for stigning af kontingent i fremtiden, det er ikke besluttet endnu.*

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen

Valg af bestyrelsen

Christina 139 trak sig fra bestyrelsen

På genvalg og genvalgt af generalforsamlingen:

- Dorthea 30

- Sten 155
- Christina 50

Nye kandidater valgt af generalforsamlingen:

- Martin 68
- Marianne 141

Ikke på valg:

- Benny 147
- Tabita 87

Valg af revisor

Ingen ønskede at opstille som revisor

Bestyrelsen udpeger en ekstern revisor.

Eventuelt

- Gitte 129
  - Kan spejl ved blå p plads blive repareret? -> *Bestyrelsen kigger på det.*
  - Nedløbsrør ved bestyrelsens garage i stykker –> *Sten: bestyrelsen er opmærksom på det, og de tinglyste brugere skal vedligeholde garagerne, dem tager bestyrelsen fat i.*
  - Kunne man overveje robotplæneklippere i stedet for græsslåning -> *Forslaget blev noteret af bestyrelsen*
  - Papcontaineren er proppet – kan vi få en større? -> *Benny -> de nye skraldespande har et paprum, som forhåbentlig vil løse problemet. En opfordring til alle om at huske at slå vores papkasser sammen, så de fylder mindst muligt.*
- Dorthea 30
  - 54 ny ejer har opdaget undertag er ikke lavet korrekt (2007) – der er skimmelsvamp og råd i taget. Opfordring til alle om at tjekke lofterne, da flere kan være lavet forkert.
- Lone 137
  - Er vi kommet videre ift undersøgelse om el-ladestandere? -> *Bestyrelsen har ikke hørt noget siden sidste generalforsamling.*
- Iben 143
  - Borde bænke ved legepladserne – må vi flytte på dem til andre steder i Birkely? -> *Dorthea: Ja det må vi gerne*

Bestyrelsen sagde tak for i aften og takkede for en god generalforsamling!

27/4-25 Dorthea Ben

27/4-25 Helle Cott Gancs