KORTSEN BOGFØRING

Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
BIRKELY
3200 HELSINGE
CVR-nr. 37124141

ÅRSRAPPORT 2024

Kortsen Bogføring - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2024 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 27. januar 2025

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2024 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 27/2 2025

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

Underskrift bestyrelse

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

Christina Worm-Juul
Bestyrelsesmedlem

Benny Storgaard
Bestyrelsesmedlem

Tabita Nejst Mouritzen
Bestyrelsesmedlem

Suppleant

Suppleant

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2024	2023
	Kontingenter	476.000	476.000
	Rykkergebyrer	300	0
	Ejendomsbesvarelser	2.500	3.500
	INDTÆGTER I ALT	**478.800**	**479.500**
1	Reparation og vedligeholdelse	-357.886	-273.832
	Kloak rensning/tømning og dræn	-152.467	-90.799
	Asfaltarbejde	-6.531	0
	Renovation	-9.692	-8.923
	El	-4.247	-5.383
	Legepladser	0	0
	Kontorartikler og porto	-735	-204
	EDB-udgifter	-3.504	-3.257
	Årsrapport	-6.250	-6.250
	Regnskabsassistance	-12.234	-13.218
	Forsikringer	-16.736	-15.741
	PBS og bankgebyrer	-8.329	-7.813
	Boksleje	-1.095	-995
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m.	-12.095	-5.304
	Repræsentation gave, revisorgennemgang	-750	-550
	Drift & administrationsomkostninger	**-592.551**	**-432.269**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-113.751**	**47.231**
	Finansieringsomkostninger	2.601	484
	ÅRETS RESULTAT	**-111.150**	**47.715**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2024	2023
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	889.317	1.012.384
	Kontingenter ej betalte, tilgode	-1.000	0
	Forudbetalt forsikring	11.836	11.076
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**900.153**	**1.023.460**
	AKTIVER I ALT	**900.153**	**1.023.460**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	1.001.179	953.464
	Årets resultat	-111.150	47.715
	EGENKAPITAL I ALT	**890.029**	**1.001.179**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	10.124	22.281
	GÆLD I ALT	**10.124**	**22.281**
	PASSIVER I ALT	**900.153**	**1.023.460**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2024	2023
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	308.803	235.397
	Snerydning fællesarealer	46.745	36.947
	Småreparationer	2.338	0
	Småanskaffelser, hjertestarter	0	1.488
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**357.886**	**273.832**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	396.874	521.170
	Nordea Bank, 3499 507177	492.443	491.214
	Likvide beholdninger i alt	**889.317**	**1.012.384**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Tisvilde Anlægsgartner, Kortsen Bogføring, Marius Pedersen	10.124	22.281
	Skyldige omkostninger i alt	**10.124**	**22.281**