Bestyrelsesmøde d. 24/2-25

Fremmødte: Dorthea, Sten, Benny, Christina U og Tabita.

Afbud: Christina W

Punkt 1: Tinglysning

A: Carporte, garager og parkeringspladser

- Sagen er afsluttet pr. 12 februar 2025. Carporte, garager og parkeringspladser er tinglyst til de pågældende ejere og er gyldig de næste 30 år.

B: Randområde ved nr. 18

- Advokat kontakter ejere i Birkely 18 og de skal indbyrdes komme til enighed.

Punkt 2: Blotlægning af riste

Christina U følger op på blotlægning af riste ved Birkely 111 og 113 samt planering af område, så der kan slås græs.

Vi havde dialog om fjernelse af gammel indkørsel (Nordre Parkvej).

Punkt 3: Indkomne forslag

A: Petanquebane

- Forslag er stillet af John Patrunck Birkely 70.
- Forslaget er modtaget rettidigt og omkostningsoverslag er vedhæftet.

B: Vejspejle ved udkørsel fra p-plads (rød)

- Forslag er stillet af Niels Garnes Birkely 107.
- Forslaget er modtaget rettidigt og omkostningsoverslag er vedhæftet.

Punkt 4: Udbedring af område (Helsinge Vandværk)

- De kommer til forår og udbedrer det sidste de mangler.

Punkt 5: Udbedring af område (TDC)

- TDC har afsluttet sagen og mener ikke at der mangler udbedring fra deres side. Der er modtaget billeddokumentation for deres arbejde. Bestyrelsen er ikke enige i beslutningen, men mener, det vil være forbundet med yderligere omkostninger såfremt vi skal indlede en retssag mod TDC.

Punkt 6: Ukrudtsbekæmpelse

- Benny undersøger alternativ til ukrudtsbekæmpelse med miljøvenlig bioskum.

Punkt 7: Regnskab og budget

A: Regnskabet

- Er godkendt af revisoren.

B: Budget

- Bestyrelsen har udarbejdet et budget for 2025

Punkt 8: Valg/genopstiller til bestyrelse

- Sten er på valg.
- Dorthea er på valg.
- Christina Udsen er på valg.