Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Birkely, den 20. januar 2025.

Til stede var: Sten, Dorthea, Benny og Christina U. og Tabita.

Fraværende var: Christina W.

Referent: Christina U.

Dagsorden :

1. Gartner :

Kontrakt

træfældning / busknedskæring til februar

Jordbunke ved fodboldbane (biodiversitet) og solbærbuske

fjerne jord ved riste

2. TDC og Vandværk (kort info)

De kommer begge til forår og retablerer

3. Årsregnskab og budget

Vi skal til at afslutte år 2024 og lægge budget for 2025

4. Plan for året

Generalforsamlings dato og birkely rent

5. fremtidig renovation 2025

vurderingsgrundlag/ oplæg til kommende GF

6. status på tinglysning af diverse pladser

7. mailadresser i forening

8. fremtidig mødeplan i bestyrelsen

med henblik på mere gennemskuelighed af i gangværende og kommende projekter

9. Evt

Ad punkt 1:

Med hensyn til skæringsplanen 2025 er de berørte naboer kommet med input. Kontrakten er genfornyet for en 2-årig periode.

Jordbunken på boldbanen bliver til foråret pålagt muldjord med henblik på mere biodiversitet (vilde blomster) og evt. plantning af solbærbuske, hvis jorden er egnet.

Ad punkt 2:

TDC og Helsinge Vandværk kommer og reetablerer til foråret.

Der bliver rettet henvendelse til TDC vedrørende manglende færdiggørelse af orange fibernetkabel.

Ad punkt 3:

Udkast til regnskab er netop modtaget fra bogholderen. Udkast til budget udarbejdes.

Ad punkt 4:

Generalforsamling afholdes den 2. april 2025 kl. 19.00 i FGU Kantinen (Kulturhusets Lille sal).

Birkely Rent holdes 4. maj 2025 kl. 9.30 – 12.00

Ad punkt 5:

Der rettes henvendelse til Gribskov Forsyning vedrørende den nye affaldssorteringsordning. Besvarelsen behandles på næste bestyrelsesmøde.

Ad punkt 6:

A: Der er endnu ikke foretaget tinglysning af brugsretten ved Birkely 18. Bestyrelsen retter henvendelse til ejeren.

B: Tinglysning af brugsret vedrørende carporte og garager er ikke færdigekspederet.

Ad punkt 7:

Bestyrelsen har drøftet indsamling af mailadresser på beboere i Birkely og besluttet, at vi vil forsøge at lægge mere info ud på vores Facebookgruppe, #Birkely grundejerforening

Ad punkt 8:

Fremtidig mødeplan i bestyrelsen,

24 Februar kl 19,

17 Marts kl 19,

7 April kl 19