Det foreslås, at udgifter til fremtidige infrastrukturelle projekter skal fordeles ligeligt mellem alle husstande, og at der ikke kan etableres brugerbetalte tiltag.

Forslag nr. 2 er trukket tilbage, fordi der ikke var tilslutning til det.

Forslag 3. Tidligere bestyrelsers beslutninger.

Det foreslås, at bestyrelsen pålægges at følge tidligere bestyrelsers udmeldinger i forhold til brug af carporte.

- Sten mener, at carport og garage skal sidestilles.
- Der stilles et spørgsmål, om brugsretten til garager hører til ens matrikel?
- Anja siger, at garager skal bruges til biler og ikke til opbevaring af ting. Skal man stemme om garagerne selvom der står carporte i forslaget?
- Mange mener, at forslaget ikke er stillet klart. Man ved ikke, hvad man skal stemme for, da dokumentet ikke var vedlagt.
- Jan mener, at advokaten skal hjælpe med retningslinjer til både carporte og garage. Jan mener også, at man ikke kan have biler i garagerne, fordi de er bygget for 30 år siden og de nye biler ikke kan være der.
- Lone mener, at tinglysning skal ske til matriklen

Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 4. Etablering af ladeløsning til elbiler.

Det foreslås at etablere en ladeløsning for elbiler på eksisterende parkeringsarealer.

Der er flere forskellige firmaer, de etablerer det gratis. Man starter med ladepladser på rød og gul parkerings.

- Anne Katrine spørger, hvor de kan etableres? Hvor meget kommer det til at koste på campingparkeringspladsen? Det vil være omkring 100.000.
- Jan siger, før man stemmer, skal man har det på skrift, at etablering er gratis. Alt skal skives ned.
- Lone er usikker på, om der er bindinger. Hvor kan man se, at ladestanderen er ledig? Svaret er, at det kan man se på appen.

- Problemet kan også være, at folk udefra kan komme og bruge dem.
- Pia spørger, hvad sker der, hvis et lade-firma går konkurs?
- Lone spørger, om der skal stemmes, før bestyrelsen undersøger sagen?

Herefter afbrydes generalforsamlingen, da klokken er blevet 21:55, og lokalet skal være rømmet senest kl. 22:00 af hensyn til alarmen i bygningen. Der når ikke at blive stemt om forslaget. Der bliver indkaldt til en fortsættelse af generalforsamlingen.

Referat fra fortsættende ordinær generalforsamling, tirsdag den 4. juni kl. 19:00

Der er repræsentanter fra følgerne husnr.:

147, 128, 129,126, 70, 52, 107, 105, 161, 87,82, 134,18, 72, 149, 54, 103, 62, 112, 6, 66, 98, 50, 116, 141, 139, 30, 155 → 28 husstande

Der er fuldmagter fra følgende husnr.:

58, 44, 109, 124, 2, 101, 56, 122, 60, 145, 157, 84 → 12 husstande pr. fuldmagt

Bestyrelsen:

Dorthea – formand (30)
Sten – kasserer (155)
Marianne – bestyrelsesmedlem (141)
Christian – bestyrelsesmedlem (116)
Christina – bestyrelsesmedlem (50)
Christina – suppleant (139)

Birgitte Vibe (98) valgt som ordstyrer, Henrik Vibe (98) referat

Den ordinære generalforsamling fortsatte, hvor den ordinære slap torsdag den 18. april

Forslag 4: Etablering af ladeløsning til elbiler

Det fremstillede forslag tog udgangspunkt i en omkostningsneutral løsning, som ville binde grundejerforeningen i 10 år. Der ville være to alternative placeringer, hhv. rød (78) eller gul parkering (106/108).

Samtidig blev der diskuteret muligheden for en alternativ placering, på "Campingpladsen", en løsning der ville blive relativ omkostningstung for grundejerforeningen, men på den anden side kunne ende som en noget bedre løsning. Der var bred enighed om vigtigheden af at få etableret lademuligheder.

Afstemning:

Gul - 78: 3 for/17 imod, fuldmagt 0/12 → forslag faldt

Rød - 106/108: 4 for/18 imod, fuldmagt 0/12 → forslag faldt

Forslag 5 Etablering af beplantning.

Det foreslås, at der etableres nye plantezoner med solbærbuske og rabarber samt blomsterøer med vilde blomster.

Forslaget blev delt i 2 punkter:

1.Etablering af solbærbuske og rabarber

2. blomsterøer med vilde blomster.

Forslag 1 med solbærbuske og rabarber blev lavet om til kun at være få solbærbuske.

Der blev diskuteret, hvor de skulle være og at vi havde haft dem før i vores område.

- Birgitte nævnte, at de havde stået ved deres hus og der var store problemer med insekter og der ikke var mange der brugte bærene.

Det blev aftalt inden afstemning, at naboer til de nye buske og gartner skulle høres inden plantning.

For: 9 + 2 ➔ 11, imod: 10, 8 stemte ikke ➔ Vedtaget

Etablering af blomsterøer med vilde blomster.

Der var diskussion om beliggenhed af øer.

- Ikke midt i fodboldbanen
- Afgrænset område
- Det kan fjernes igen, hvis det ikke er en succes
- Prøvehandling

Naboerne til de nye områder høres inden plantning og gartneren tages med i dialog om, hvor det er bedst at forsøge.

For: 11 + 2 ➔ 13, imod: 6, 7 stemte ikke ➔ Vedtaget

Forslag 6 Fældning af træer.

Det foreslås, at de to grantræer ved nr. 54 fældes.

Bestyrelsen vil gå videre med om man eventuelt kan skyde skaderne, så der bliver en reduktion af skader i vores område

Afstemning:
For: 2+ 1, imod: 12, blanke: 11 ➔ Forslaget faldt

Gennemgang af budget:

Gartnerudgifterne opjusteres, da priserne er steget pga. den generelle inflation. Beløbet stiger med 55.000 kr. Der afsættes 100.000 kr. i budgettet til kloak, herunder dræn, da der fortsat er problemer med vand, og da nogle af vores dræn kan være blevet ødelagt efter gravearbejdet. Vi vil om nødvendigt lave tv-inspektion af vores dræn, så vi kan beslutte en plan for, hvad vi gør i årene, der kommer.

Derudover er der mindre stigninger i priserne for tømning af pap og bankgebyrer. Der er afsat 25.000 kr. til advokat i forbindelse med opklaring af den juridiske situation omkring garagerne. Dette beløb vil bortfalde, hvis garagerne tinglyses, som det er foreslået på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Budgettet forudser et underskud på 84.000 kr., men da der er en del engangsomkostninger, ser det ikke alarmerende ud.

På den lidt længere bane er der udsigt til, at grundejerforeninger jfr. overgangen til de nye regler for ejendomsbeskatning, skal til at svare grundskyld fra 2025. Grundskylden indfases over en årrække, men da vi ikke har modtaget vurdering af vores grund endnu, kan vi endnu ikke forudsige, hvad det kommer til at koste.

Budgettet vedtaget (26)

Valg til bestyrelsen:

Marianne ønskede at trække sig, og Christian flytter. Så de udtræder af bestyrelsen.

Sten var ikke på valg, men da han er blevet aktivt involveret i politik som kandidat til byråd/Folketing, blev det lagt ud til forsamlingen om det ville være uforeneligt? Der var ingen i forsamlingen der gav udtryk for at det ville være et problem, så Sten fortsætter.

Tabita (87) og Benny (147) indtræder i bestyrelsen.

Valg af revisor:

Genvalgt

Eventuelt:

Det blev besluttet at tage punktet efter den ekstraordinære generalforsamling, så der var ingen indlæg.

Birgitte Vibe d. 30/6-2024

Dorte Bech