Referat fra generalforsamling torsdag den 18. april kl. 19:00

Der er repræsentanter fra følgerne husnr.: 147, 135, 104, 129, 126, 124, 131, 128, 98, 105, 87, 40, 143, 145, 134, 56, 48, 149, 153, 132, 54, 133, 101, 38, 46, 50, 20, 18, 72, 100, 66, 30, 155, 141, 116, 139

Der er fuldmagter fra følgerne husnr.: 151, 99, 130, 58, 64, 68, 62, 161, 107, 109, 157, 60, 70

Der var også fuldmagt fra nr. 122, men den blev sløjfet grundet restance, jfr. vedtægterne.

Bestyrelsen:

Dorthea – formand (30)

Sten – kasserer (155)

Marianne – bestyrelsesmedlem (141)

Christian – bestyrelsesmedlem (116)

Christina – bestyrelsesmedlem (50)

Christina – suppleant (139)

Dagsorden:

Valg af dirigent og referent.

Sten bød velkommen og bestyrelsen præsenterede sig. Birgitte(98) blev valgt som dirigent og Alla (155) som referent. De blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten præsenterede dagsordenen:

- Valg af dirigent og referent, konstatering af lovlig indkaldelse samt godkendelse af dagsorden
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Indkomne forslag

Der er indkommet 6 forslag:

1. Tinglysning af brugsretter
2. Udgifter til infrastrukturelle projekter
3. Tidligere bestyrelsers beslutninger
4. Etablering af ladeløsning til elbiler
5. Etablering af beplantning
6. Fældning af træer

- Vedtagelse af budget
- Valg til bestyrelsen
  - Marianne (141) modtager genvalg.

- Valg af revisor
- Eventuelt

Der kom flere forslag til eventuel, affaldssortering og containerplads (Pia), foreningens hjemmeside (Gitte), status på gravearbejde (Benny).

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Forslag nr. 2 var blevet trukket tilbage, og der skal derfor ikke stemmes om det.

Dagsordenen blev godkendt.

Bestyrelsens beretning:

Sten fremlagde på vegne af bestyrelsen, beretningen, som er vedlagt som bilag 1.

Søndag den 5. maj afholdes oprydningsdag mellem kl. 9:30 – 12:00

Torsdag den 28. november afholdes juletræstænding.

Spørgsmål til beretningen:

- Anja mener, at ambulancerne skal kunne komme ind på stierne. Pullerterne skal være åbne i de dage, hvor folk kører affald.
- Lone siger, at man ikke skal vælge de billigste vejstriber på parkeringspladserne, hvis de skal holdes.
- Pia mener, at der skal tages hensyn til brandbiler.

- Kim oplyser, at der kan være en udfordring med at komme med ambulancer, da man kan have svært ved at finde rundt i Birkely og de kommer ikke til at køre på stierne. Brandbiler kommer heller ikke ind på stierne.
- Pia spørger, om der er et alternativ tilbud til gartner og bliver det fremlagt? Ved nr. 48-50, der skulle der beskæres busker, men det var ikke beskæring, men nedlæggelse. Bestyrelsen vendte ikke tilbage vedr. hendes forespørgsel.
- Jan mener, at spørgsmål vedr. ambulancer skal løses, hvis ens liv vil være i fare. Det samme, hvis folk skal flytte.
- Hvad gør man, hvis nogen køber noget stort ind i weekend, og der ikke er nogen, som man kan afhente en af nøglerne hos? Dorthea siger, at folk også må komme med en løsning på pullerterne.
- Anja siger, at vi ikke har tal på, hvor mange der kører og hvornår.
- Jesper mener, at man også kan bruge sækkevogn for at transportere ting til huset.
- Der snakkes om en ny udkørsel til de nye huse, nr. 111 og nr. 113.
- Lone mener, at beboerne skal inddrages i de beslutninger, som bestyrelsen træffer. Dorthea siger, at det er taget til efterretning.
- Lotte spørger, om der er nogen rammer for, hvad bestyrelsen må og ikke må? Sten svarer, at det er daglig drift, men det er til fortolkning.

Sten fortsætter med anden del af beretningen.

- Lone siger, at hvis vores areal ikke bliver reetableret efter gravearbejde, så kan man få hjælp af kommunen. Entreprenøren selv skal bevise, om de har lavet det ordentlig. Dorthea svarer, at hun kommer til at gå gennemgang med TDC, vandværk og foreningens gartner.
- Anja mener, at TDC har dokumentationen for, hvordan området så ud før
- Kirsten vil høre, hvornår det bliver færdiglavet og hvem man skal kontakte?
- Jan foreslår, at samle fliserne et sted(hvis man skifter terrasse), så andre kan bruge dem, hvis de bliver ødelagt
- Nr. 87: Håndværkere kører alt for stærkt
- Tina spørger, om der bliver ryddet op på campingpladsen, fordi den nu bruges til opbevaring

Der stemmes om beretningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt, da ingen ønskede at stemme imod.

Aflæggelse af regnskab:

Sten, der er kasserer, berettede om regnskabet, som er vedlagt som bilag 2.

Sten fortæller, at indtægter kommer i form af kontingenter og ejendomsbesvarelser 500 kr. ved informationer ved køb/salg af huse. Der er i alt kr. 479.500 i indtægter.

Der var brugt 90. 000 til rensning kloak og riste i stamvej, og det er største ændring i regnskabet. Der var ikke brugt så meget til renovering af legepladser. 5300 kr. brugt til arrangementer, som er lavere i forhold til forrige år.

Bestyrelsen har heller ikke nået at afholde bestyrelsesmiddag i dette regnskabsår.

Der er ikke negative renter, men lidt indtægter. Aktiver er lidt over 1. mio. Kontingentet skal ikke ned, fordi der kommer omkostninger til gartneren til reetablering af område og til vestlig stamvej.

Spørgsmål til regnskabet:

Anja spørger, om skal pengene skal sættes på opsparingskonto? Der er diskussion om det.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt, da ingen ønskede at stemme imod.

Indkomne forslag:

Der var 6 indkommende forslag.

Forslag 1. Tinglysning af brugsretter

Det foreslås at få opdateret brugsrettene for carporte inden udgangen af juni.

- Lotte nr. 72 og bruger af carport, siger at forslag nr. 2 er slettet, fordi der ikke var tilslutning til det.

- Lotte nr. 145 spørger, hvad tinglysningen vil betyde. Om vedligeholdelse bliver en fælles udgift? Sten svarer, at dem, der har carport også står for vedligeholdelse.
- Sten nr. 155 siger, at en tinglysning er omkostning for dem, som har carport
- Dorthea siger, at for 30 år siden var pladserne tinglyst, og de folk selv har betalt for at bygge carporte. Nu er brugsretten udløbet og der skal tinglyses igen.
- Jan siger, at en advokat i en anden grundejerforening har sagt, at brugsretten skal forlænges, hvis man har brugt det i 30 år.
- Der diskuteres, hvad der står i tinglysningerne? Garagerne blev bygget først, men uden tinglysning. Hvis man har brugt dem i 30 år, så har de brugsret. Derefter blev carportene bygget og tinglyst. Reglerne var den gang, at man kunne tinglyse dem i 30 år.
- Dorthea synes, at man skal få fat i en advokat, som skal rydde op i sagen. Hun synes også, at sagen skal udsættes, og der skal en ny generalforsamling til, før man fornyer tinglysninger.
- Henrik siger, at der er problemer med parkering, om der burde være flere parkeringspladser.
- Anja mener også, at det er en god ide at få fat i advokat. Men hvad gør man så, hvis forslaget bliver nedstemt?
- Lone tilbyder at hjælpe med at få fat i en advokat. Og der skal laves en regel, at man kun må bruge garagerne til det, de er berettiget til.
- Jan mener ikke, at der ikke er problemer på blå parkeringsplader, der er pladser nok til biler
- Lotte mener også, at der er nok parkeringspladser. Men hvis der er nogen, der har lyst at have carport, så kunne de måske bygges? Sten er helt enig i forhold til at etablere nye parkeringspladser. Men der skal bare findes sted, hvor de skal etableres. Han har de originale tegninger. Måske etablering af ladestandere også skal tænkes ind i tinglysningen?

  Der stemmes om forslaget: 26 stemte for, 20 stemte imod, 3 stemte blank. Forslaget vedtaget. Carportejerne og p-pladsejere får brugsret i 30 år mere.

Forslag 2. Udgifter til infrastrukturelle projekter.