

Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
BIRKELY
3200 HELSINGE
CVR-nr. 37124141

ÅRSRAPPORT 2023

Kortsen Bogføring - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2023 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 12. februar 2023

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2023 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 8/3 2024

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

Underskrift bestyrelse

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

Marianne Thoning
Bestyrelsesmedlem

Christian Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Christina Udsen
Bestyrelsesmedlem

Suppleant

Suppleant

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2023	2022
	Kontingenter	476.000	476.000
	Ejendomsbesvarelser	3.500	2.000
	INDTÆGTER I ALT	**479.500**	**478.000**
1	Reparation og vedligeholdelse	-273.832	-272.349
	Kloak rensning/tømning og dræn	-90.799	-1.744
	Renovation	-8.923	-8.333
	El	-5.383	-6.069
	Legepladser	0	-377
	Kontorartikler og porto	-204	-760
	EDB-udgifter	-3.257	-3.257
	Årsrapport	-6.250	-6.250
	Regnskabsassistance	-13.218	-17.000
	Forsikringer	-15.741	-14.595
	PBS og bankgebyrer	-7.813	-7.092
	Boksleje	-995	-995
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m.	-5.304	-11.140
	Repræsentation gave, revisorgennemgang	-550	-550
	Drift & administrationsomkostninger	**-432.269**	**-350.511**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**47.231**	**127.489**
	Finansieringsomkostninger	484	-4.102
	ÅRETS RESULTAT	**47.715**	**123.387**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2023	2022
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	1.012.384	970.828
	Kontingenter ej betalte, tilgode	0	6.000
	Forudbetalt forsikring	11.076	10.429
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**1.023.460**	**987.257**
	AKTIVER I ALT	**1.023.460**	**987.257**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	953.464	830.077
	Årets resultat	47.715	123.387
	EGENKAPITAL I ALT	**1.001.179**	**953.464**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	22.281	33.793
	GÆLD I ALT	**22.281**	**33.793**
	PASSIVER I ALT	**1.023.460**	**987.257**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2023	2022
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	235.397	222.771
	Snerydning fællesarealer	36.947	34.716
	Småreparationer	0	3.666
	Småanskaffelser, hjertestarter	1.488	11.196
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**273.832**	**272.349**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	521.170	479.846
	Nordea Bank, 3499 507177	491.214	490.982
	Likvide beholdninger i alt	**1.012.384**	**970.828**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Gribskov kommune, Kortsen Bogføring, Marius Pedersen	22.281	33.793
	Skyldige omkostninger i alt	**22.281**	**33.793**