Forslag til behandling på generalforsamling 2024.

Etablering af lade løsning for elbiler i Birkely.

Baggrund: Grundet udviklingen på bilmarkedet, har bestyrelsen tidligere modtaget henvendelser på mulighed for etablering af lade løsning.

Jeg har grundet min interesse på området og egen elbil valgt at undersøge og præcisere mit tidligere forslag fra 2022 nærmere.

Jeg har undersøgt en del, men emnet er en jungle at navigere i og det kan være svært at vurdere omkostninger til etablering, da der er en del ubekendte poster. Dette er den væsentligste faktor for valget af den udbyder jeg vil præsentere nedenfor.

Firma: ECDRIVE (ecdrive.dk), industrilunden 3, 4030 Tune (CVR: 39768690)

Pris på etablering: 0 kr

Finansiering: Brugerbetaling via ladeprisen (kWh prisen)

Firmaet tilbyder en alt i én løsning, hvor de står for alt fra klargøring, etablering, vedligeholdelse, reparation og forsikring.

Firmaet skræddersyer en løsning så den passer til forholdene på stedet, hvor og hvor meget strøm der er tilgængelig, mulig placering, samt vores ønsker.

De installerer altid min. 1 stander med to lade punkter, og der er mulighed for at udbygge i takt med at efterspørgslen stiger. Standerne har load-balance teknologi, så de selv fordeler strømmen ligeligt hvis flere lader samtidigt. Standere er typisk på 22 kWh.

Placering:

Har talt med ECdrive om placering. Da jeg selv synes at en placering på containerpladsen var det mest oplagte, forelagde jeg dem dette.

De var egentligt helt enige, men udfordringen er placering af nærmeste elskab som er ved Birkely nr. 78. Det giver et gravearbejde på ca. 80 meter hen til containerpladsen. Da kabel inkl. grave arbejde koster ca. 1000kr/meter. Bliver udgiften for ECdrive for stor til en forening af vores størrelse. Pris i omegnen af 120.000 kr for etableringen af stander.

Clever oplyser f.eks. etablerings pris på stander inkl.30 meter gravearbejde og 5 års binding er 40.000 kr.

Så en løsning hvor vi selv betaler og vedligeholder vil hurtigt løbe op

Jeg vil oplyse placering for dette forslag til sidst.

Ladepris:

kWh prisen er variabel, og følger markedsprisen.

Oveni prisen betales et tillæg til firmaet på 50 øre/kWh til ECdrive

Gennemsnitspris for december 2023 inkl. tillæg var 3.14 kr./kWh

Eksempel på pris på opladning: (Egen erfaring fra Ecdrive stander ved nygade 34/haragergård)

23. januar 2024

53,65 kWh til 169,44 kr = 3.158 kr/kWh

Tid 4 timer og 52 min

Betaling:

Via Monta app, med kort eller mobilepay. QR-kode scannes ved laderen og betalingsløsning vælges. Der arbejdes på løsning med kreditkortbetaling direkte ved stander.

Hvem kan lade:

Standerne er som udgangspunkt tilgængelige for alle. ECdrive sætter skilte op hvor der står at parkering er forbeholdt for ladning af elbiler. Yderligere skiltning kan drøftes.

Aftalens løbetid:

10 år, herefter han aftalen opsiges og ladepunkt kan købes til fast pris på 10.000kr/stk.

Drift/vedligehold:

ECdrive står for alle udgifter til etablering, udskiftning og reparation ved slitage, men også ved hærværk og tyveri.

Der opgraderes også ved evt. skift af lade standarder.

Herunder har jeg kort listet fordele/ulemper som jeg ser det:

Ulemper:

Højere kWh pris end hvis man selv ejer standeren

Variabel kWh pris

Offentlig tilgængelighed kan ikke helt undgås

(10 års binding)

Fordele:

Absolut ingen udgifter for foreningen.

Ens løsning for alle beboere og deres gæster.

Mulighed for udbygning ved øget behov uden omkostninger.

Fleksibel betalingsløsning.

Brugerbetaling frem for at alle i foreningen skal betale. (fossil bil vs. elbil, parcelhus vs. Rækkehuse, personer uden bil etc.)

Fremtidssikret – løsningen kan opgraderes omkostningsfrit.

Jeg er tilhænger af denne eller lignende løsning, da den dels er meget fleksibel og selvfølgelig uden omkostninger for foreningen. Dette betyder i praksis at vi kan komme i gang med det samme, uden at frygte for løbende udgifter til flere ladepunkter i takt med udviklingen på elbilsmarkedet. Derudover tilgodeser denne løsning at det ikke bliver et problem at vi i foreningen er delt op mellem parcelhuse og rækkehuse. Samtidig har parcelhusene og deres gæster ligeledes mulighed for at benytte den fælles lade løsning. Prisen på ladning er lidt højere end hvis man selv ejer laderen, dette selvfølgelig grundet firmaets indtjening/finansiering af stander, men også grundet den bekvemmelighed i ikke at have nogle bekymringer i forhold til drift, vedligehold og forsikring. Dog er lade prisen konkurrencedygtig sammenlignet med andre firmaer som f.eks. Clever, som pt. kører en fast pris på 3.49kr/kWh døgnet rundt.

Jeg synes at vi som forening skal sikre at alle har mulighed for at lade deres elbil. Samtidig er vi nødt til at finde en løsning, da vi i fremtiden kan risikere at købere vælger Birkely fra fordi der ikke er mulighed for ladning af deres bil. Flere boligområder omkring os har allerede etableret ladere.

Forslag som ønskes til afstemning, bemærk der skal kun findes én placering (1 stander/2 udtag).

A:

Placering ved p-plads ud for Birkely nummer 78. Her er ikke så mange pladser grundet carporte, men der er plads til udbygning med yderligere 1-2 ladere hvis det skulle blive nødvendigt i fremtiden.

B:

Placering enten ved p-plads ud for Birkely 106 eller på den anden side ved 108. Som jeg ser det er der elskabe på begge sider af pladsen her. Der er mere plads til at udbygge med tiden. Ligeledes opsættes der 1 stander med 2 udtag.

Jeg har med vilje ikke stillet et forslag om stander ved p-pladsen i bunden mod togbanen og i modsatte ende mod parceller, da de er mindre og ligger langt fra størstedelen af beboerne inkl. dem som bor på den anden side af "bakken". En placering på én af de to midterste parkeringspladser burde tilgodese flest muligt.

Luftfoto viser omtrentlig placering af elskabe ved gavle, samt mulig placering af lader. Endelig placering på valgte lokation sker i samråd med Ecdrive og bestyrelsen.


Birkely
Birkely
Birkely
Birkely
Birkely
Birkely
Birkely
Birkely
Birkely
Birkely

Kim Averhoff

Birkely 104