Referat – Bestyrelsesmøde 17-06-2024

Deltagere: Dorthea, Sten, Tabita, Benny, Christina U og Christina WJ

Sort bil på camping-parkeringspladsen:

Der er lagt en besked til bilejer i ruden med at vedkomne har 7 dage til at fjerne bilen og ellers kontaktes politiet omkring fjernelse af bilen.

Trailer:

Sten har modtaget genudskrift af den gamle registreringstest.

Mangler indregistrering på ny – trailer skal til eftersyn samt få nye nummerplader så traileren skal registreres på ny.

Nye registreringsattest til trailer skal kunne fremvises til politiet. Bliver lagt på hjemmesiden hvor den kan fremvises. Traileren skal mærkes således man kan identificere traileren høre til Birkely Grundejerforening.

Nordre Parkvej Husene:

Har nu officielt fået Nr. 111 og 113 hos kommunen. El-kasse er flyttet på husejernes regning til etablering af ny indkørsel. Indkørsel over skolevejen nedlægges og der blokeres således der ikke kan køres ind der.

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen er konstitueret således. Dorthea er valgt som formand og Sten er valgt som kasserer. Benny, Tabita og Christina WJ vælges som medlemmer af bestyrelsen og Christina U vælges som suppleant.

Efterfølgende ordnet bankpapirer ifm. Konstitueringen.

Generalforsamling/Ekstraordinær generalforsamling Referat:

Referater fra generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling fra mødet er gennemgået.

Ukrudtsbekæmpelse:

Der tales om muligheder angående ukrudtsbekæmpelse på de veje som Birkely vedligeholder. Det er ikke længere tilladt at bruge tidligere brugte kemikalier.

Det er besluttet på forsøgsordning at prøve ukrudtsbekæmpelse med miljøvenligt (pesticidfri) skum – Spuma.

TDC/Gartner:

Der er mange småsten i den jord som TDC har brugt til at fylde op med. Den måde de har anvendt jorden på, er forkert ifølge gartner. Derudover er jorden ikke tromlet, som gør det umuligt for gartneren at køre på. Bestyrelsen hjælper grundejere med at kontakte TDC angående de skader de har forårsaget. Det er derfor besluttet at bestyrelsen kontakter TDC igen angående deres re-etableringsarbejde og bestyrelsen arbejder videre.

El på Campingparkeringspladsen:

Strøm som benyttes på campingparkeringspladsen, bliver trukket på regning fra grundejer hus nr. 87 via. en måler som er specifik for campingparkeringspladen. Dette stammer fra en tjeneste gjort af tidligere ejere. Bestyrelsen vil derfor arbejde videre med en afregningsaftale for det el-forbrug som campingparkeringspladsen har.

Tinglysning af carporte, p-pladser og garager:

Alle der har carporte og garager ville gerne have brugsretten gen-tinglyst. 4+2 vil gerne gen-tinglyse brugsretten af p-pladser og 3 er ikke interesseret i gen-tinglysning. Arbejdet er i gang og Sten afventer svar fra Advokat.

Tinglysning Nr. 18:

Nr. 18 ønsker at få tinglyst brugsret af randområdet bag deres baghave. Sten arbejder med sagen og afventer svar fra advokat.