Birkely 2.0

Undersøgelse af mulighederne for oprettelse af flere parkeringspladser med henblik på at sikre, at hver bolig kan få fast råderet over mindst en parkeringsplads til opførelse af carport og/eller opsætning af ladestander

Birkely



- Blå
  11 rækkehuse
  3 fritliggende huse
  2 øvrige (Nordre Parkvej)
- Rød
  19 rækkehuse
  6 fritliggende huse
- Gul
  25 rækkehuse
  3 fritliggende huse
- Grøn og Orange
  20 rækkehuse
  30 fritliggende huse
- I alt
  75 rækkehuse
  44 fritliggende huse
- Samlet 119 matrikler

Birkely, østlige del 2023



- Blå
  22 p-pladser
  9 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  112 p-pladser
  25 garager/carporte
- Samlet 137 pladser

Forslag til udvidelse af campingpladsen (før)



- Blå
  22 p-pladser
  9 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  112 p-pladser
  25 garager/carporte
- Samlet 137 pladser

Forslag til udvidelse af campingpladsen (efter)



- Blå
  22 p-pladser
  9 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  25 p-pladser
  28 carporte
- I alt
  110 p-pladser
  53 garager/carporte
- Samlet 163 pladser

Forslag til udvidelse af rød P-plads (før)



- Blå
  22 p-pladser
  9 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  112 p-pladser
  25 garager/carporte
- Samlet 137 pladser

Forslag til udvidelse af rød P-plads (efter)



- Blå
  22 p-pladser
  9 garager/carporte
- Rød
  54 p-pladser
  9 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  126 p-pladser
  34 garager/carporte
- Samlet 160 pladser

Forslag til udvidelse af blå P-plads (før)



- Blå
  22 p-pladser
  9 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  112 p-pladser
  25 garager/carporte
- Samlet 137 pladser

Forslag til udvidelse af blå P-plads (forslag 1)



- Blå
  26 p-pladser
  22 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  116 p-pladser
  38 garager/carporte
- Samlet 154 pladser

Forslag til udvidelse af blå P-plads (forslag 2)



- Blå
  25 p-pladser
  23 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  115 p-pladser
  39 garager/carporte
- Samlet 154 pladser

Forslag til udvidelse af blå P-plads (forslag 3)



- Blå
  25 p-pladser
  26 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  115 p-pladser
  42 garager/carporte
- Samlet 157 pladser

Forslag til udvidelse af blå P-plads (forslag 4)



- Blå
  31 p-pladser
  26 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  121 p-pladser
  42 garager/carporte
- Samlet 163 pladser

Birkely, hele østlige del 2023



- Blå
  22 p-pladser
  9 garager/carporte
- Rød
  40 p-pladser
  0 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  27 p-pladser
  0 carporte
- I alt
  112 p-pladser
  25 garager/carporte
- Samlet 137 pladser

Udbygning af den østlige del, forslag 1



- Blå
  26 p-pladser
  22 garager/carporte
- Rød
  54 p-pladser
  9 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  25 p-pladser
  28 carporte
- I alt
  128 p-pladser
  75 garager/carporte
- Samlet 203 pladser

Udbygning af den østlige del, forslag 2



- Blå
  25 p-pladser
  23 garager/carporte
- Rød
  54 p-pladser
  9 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  25 p-pladser
  28 carporte
- I alt
  127 p-pladser
  76 garager/carporte
- Samlet 203 pladser

Udbygning af den østlige del, forslag 3



- Blå
  25 p-pladser
  26 garager/carporte
- Rød
  54 p-pladser
  9 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  25 p-pladser
  28 carporte
- I alt
  127 p-pladser
  79 garager/carporte
- Samlet 206 pladser

Udbygning af den østlige del, forslag 4



- Blå
  31 p-pladser
  26 garager/carporte
- Rød
  54 p-pladser
  9 carporte
- Gul
  23 p-pladser
  16 carporte
- Campingpladsen
  25 p-pladser
  28 carporte
- I alt
  133 p-pladser
  79 garager/carporte
- Samlet 212 pladser

Birkely, vestlige del 2022



- Grøn
  18 p-pladser
  0 carporte
- Vestlige stamvej
  5 p-pladser
  0 carporte

- I alt
  23 p-pladser
  0 carporte
- Samlet 23 pladser

Udbygning af den vestlige del



- Grøn
  18 p-pladser
  0 carporte
- Vestlige stamvej
  0 p-pladser
  10 carporte

- I alt
  18 p-pladser
  10 carporte
- Samlet 28 pladser

Regler og finansiering

- En registreret p-plads koster en fast pris. Der kan registreres op til to pladser pr. bolig.
- Som udgangspunkt kan der kun registreres pladser i de områder, der ligger nord/øst for den gamle stamvej og vest for den nye (dvs. uden for stamvejen i forhold til boligerne).
- På alle registrerede pladser må installeres ladestander. Dette gøres for egen regning ud over registreringsprisen.
- De pladser, der er markeret med en carport i udbygningsforslagene, har mulighed for opførsel af carport (men ikke garage), men det er ikke et krav. Opførelse sker i samarbejde med nabopladserne, og originale tegninger (for de eksisterende carporte) skal følges, så området fremtræder ensartet. Opførsel af carport sker for egen regning ud over registreringsprisen.

Udestående spørgsmål

- Prisen for en registreret plads. Når vi er kommet et skridt videre, skal vi indhente tilbud, så vi ved hvad det hele kommer til at koste. Min plan er, at det hele skal være omkostningsneutralt for foreningen og dermed 100% brugerbetalt. Men foreningen behøver heller ikke tjene på manøvren, så prisen for registrering bliver først kendt undervejs – men et bud kunne være 50.000 kr.
- Omfanget af udbygningen og interessen for at opføre carporte. Dette må undersøges ved hjælp af en uforpligtende rundspørge, så vi kan dimensionere forslaget passende - eller i hvert fald nøjes med en del af det i første etape.
- Alle forslag holder sig naturligvis inden for vores egen matrikel i god afstand til skel. Men der findes på matrikelkortet nogle zoner, der er udlagt til veje og stier. Disse overskrides i nogen grad, og det skal undersøges hos kommunen, hvordan disse grænser ændres. Matrikelgrænserne og dermed også de stiplede linier er svære at se på de vedlagte kort, men de kommer frem, hvis man zoomer meget ind på kortene.

Næste skridt - køreplan

- Der fremlægges et forslag til generalforsamlingen, hvor bestyrelsen får til opgave at udarbejde et forslag vedr. parkering og ladestandere (januar 2023).
- Der indhentes et groft prisoverslag på de enkelte elementer, så det kan vurderes, hvad en registreret plads ca. vil koste (maj-juni 2023).
- Der udsendes en uforpligtende rundspørge til alle 119 medlemmer vedr. interessen for en registreret plads med/uden mulighed for opførelse af carport (august 2023).
- På baggrund af rundspørgen udarbejdes et detaljeret forslag med de elementer, tilkendegivelsen efterspørger (september 2023).
- Der indhentes et forpligtende tilbud på de elementer, der indgår i det detaljerede forslag (oktober-november 2023).
- Med prisen kendt gentages rundspørgen – denne gang forpligtende (december 2023)
- Der fremsættes et bindende forslag på generalforsamlingen, hvor alle elementer i pakken vedtages samlet (januar 2024).
- Anlægsarbejdet med de relevante elementer går i gang (maj 2024 - ?).
- Carporte/ladestandere opføres/opsættes for egen regning (2024 - ?).