

Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN ”BIRKELY”
BIRKELY
3200 HELSINGE
CVR-nr. 37124141

ÅRSRAPPORT 2022

Kortsen Bogføring **-** v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2022 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 17. januar 2023

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN ”BIRKELY” udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 28/2 2023

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

Underskrift bestyrelse

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

Jan Bøgelund
Bestyrelsesmedlem

Marianne Thoning
Bestyrelsesmedlem

Annette Veistrup
Bestyrelsesmedlem

Suppleant

Suppleant

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2022	2021
	Kontingenter	476.000	476.000
	Ejendomsbesvarelser	2.000	3.000
	INDTÆGTER I ALT	**478.000**	**479.000**
1	Reparation og vedligeholdelse	-272.349	-287.965
	Kloak rensning/tømning og dræn	-1.744	-52.341
	Renovation	-8.333	-7.328
	El	-6.069	-3.777
	Legepladser	-377	-1.590
	Kontorartikler og porto	-760	-3.082
	EDB-udgifter	-3.257	-2.487
	Årsrapport	-6.250	-6.250
	Regnskabsassistance	-17.000	-15.750
	Forsikringer	-14.595	-7.304
	PBS og bankgebyrer	-7.092	-5.104
	Boksleje	-995	-850
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m.	-11.140	-3.029
	Hegnsyn m.m.	0	-1.448
	Repræsentation gave, revisorgennemgang	-550	-550
	Drift & administrationsomkostninger	**-350.511**	**-398.855**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**127.489**	**80.145**
	Finansieringsomkostninger	-4.102	-4.272
	ÅRETS RESULTAT	**123.387**	**75.873**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2022	2021
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Naturklagenævnet	0	0
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**0**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	970.828	843.724
	Kontingenter ej betalte, tilgode	6.000	0
	Forudbetalt forsikring	10.429	9.940
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**987.257**	**853.664**
	AKTIVER I ALT	**987.257**	**853.664**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	830.077	754.204
	Årets resultat	123.387	75.873
	EGENKAPITAL I ALT	**953.464**	**830.077**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	33.793	23.587
	GÆLD I ALT	**33.793**	**23.587**
	PASSIVER I ALT	**987.257**	**853.664**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2022	2021
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	222.771	211.847
	Snerydning fællesarealer	34.716	62.778
	Småreparationer	3.666	5.979
	Småanskaffelser, hjertestarter	11.196	7.361
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**272.349**	**287.965**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	479.846	348.640
	Nordea Bank, 3499 507177	490.982	495.084
	Likvide beholdninger i alt	**970.828**	**843.724**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Gribskov kommune, Kortsen Bogføring, Marius Pedersen	33.793	23.587
	Skyldige omkostninger i alt	**33.793**	**23.587**