Bestyrelsesmøde den 13/11-23

Deltagende: Sten nr. 155, Christian nr. 116, Christina nr. 139, Dorthea nr. 30, Christina nr. 50 og Marianne nr. 141.

Afbud: Annette nr. 46.

Christina nr. 139 er blevet suppleant i bestyrelsen

Status på fibernet og vand:
De grønne arealer er fræset op flere steder som følge af de arbejdsmaskiner, som har været brugt, og på stisystemerne kan det flere steder ses, at SF-stenene enten har hævet sig, er knækket eller at der er øget afstand mellem SF-stenene. Dette i sådan en grad at der er risiko for at nogen kan snubler over SF-stenene. Der tages fat i fibernet-leverandøren mhp. at begrænse yderlige skader. Der ønskes en gennemgang af området igen om ½ til 1 år mhp. At undersøge hvordan de grønne områder og stisystemerne ser ud, og hvad der skal udbedres af fibernet.
Vandværket laver også gennemgang med os, når de er færdige igen efter ½ år.

Det er observeret, at drænene er skåret over i forbindelse med gravearbejdet ved de enkelte matrikler, og at drænene efterfølgende er sat sammen. Dette påvirker kvaliteten. Det overvejes at laves en TV-inspektion af drænene.

Tinglysning af nr. 18:
Opfølgning i januar af tinglysning af brugsret på areal bagved nr. 18, så de kommer på samme tinglysning som de andre i randområdet. Vi har kontaktet advokat.

Nordre Parkvej 37 C og D:
God dialog med den nye ejer. Husene hører til Birkely Grundejerforening. Der snakkes om at indkørslen til husene skal være gennem blå parkering i stedet for som nu over stien og ud til Nordre Parkvej. Køber etablerer indkørslen og rykker de store sten. Samtidig forslås det, at husene kommer til at hedde Birkely 111 og 113.
Der er konstateret 2 døde rotter i forbindelse med renovering indtil nu og ellers ikke nogen.
Kloaken ordens samtidig med renovering.

Rundspørge om parkering:
Der er 38, som har svaret, hvoraf 12 har sagt ja til parkering. Planerne sættes på pause som følge af den begrænsede tilslutning og hvad der vil betales.

Nyt vedr. carport/garager:
Tagrenderne på endecarporten på blå parkering er defekt og skal udskiftes. For at det æstetisk skal se pænt ud, anbefales det, at tagrenderne for alle 4 carporte udskiftes.
Der afventes svar fra advokat vedr. tinglysning af carport/garage.
Der males parkeringsstriber på de forskellige parkeringspladser. Vi skal have indhentet tilbud på dette.

Juletræsfest:
Der koordineres opgaver blandt medlemmerne.
Dorthea optæller tilmeldinger.

Pullerter til stisystemerne:
Det undersøges, hvad 7 nye pullerter med låse koster.