Bestyrelsesmøde den 6/6-2023

Tilstede: Dorthea, Christina, Sten, Annette V, Christian og Marianne

Valg af bestyrelse:

Formand: Dorthea Banke

Kasserer: Sten Schmidl Søbjærg

Medlem: Marianne Thoning, Christian Rasmussen og Annette Veistrup

Suppleant: Christina Udsen og Annette Flaier

Bankgodkendelse:

Der snakkes om at de nye medlemmer skal bankgodkendes snarest muligt.

Billeder på nettet:

Bestyrelsen kommer til at ligge på hjemmesiden med billede, således at beboerne ved hvem de kan kontakte ved behov.

Svar på henvendelser:

Alle kan svare i bestyrelsen, men ofte er det de personer som har været i bestyrelsen i noget tid eller ved noget om det spurgte som svarer. Hvis man er i tvivl kan man sende en mail til bestyrelsen og høre hvad de øvrige medlemmer synes/tænker

Kloak:

Ristarbejdet ved stamvejen er ikke kommet i gang endnu.

Gartner:

- Der er ikke blevet sprøjtet for ukrudt endnu da der ikke har været behov for det. Ukrudt brændes ikke.
- Juletræet skal vandes, 1-2 gange om ugen som vejret er nu. Christina melder sig.
- Der er nogen der har leget med flisen fra det område hvor der har været fældet i år og lavet en flis linje. Dette forhindrer gartneren i at slå græs. Gartneren er bedt om at fjerne flisen, hvilket der betales for.
- Gartneren er ligeledes blevet bedt om at fjerne ukrudt på Øst legepladsen.

Som følge af det varme vejr har der været gået 2 uger mellem græsslåningerne.

Nordre Park vej 37

Der har været taget kontakt til den nye ejer mhp. at få klippet hækken. Det har ikke været muligt at få kontakt til ejeren. Men hækkeklipningen er delvist opstartet. Sten vil kontakte ejer mhp. om Nordre Park vej 37 skal ændres til at have adresse i Birkely og have indkørsel fra Birkely frem for Nordre Park vej som nu.

Vejsøm til at markere båsene på parkeringspladserne:

- Søm fra Privatparkering (70 71 77 87). Pris per søm 75 kr. inkl. moms og montering. Eks. Kørsel. Der skal efterfølgende monteres selvklæbende reflekser, hvilket vi selv skal lave.
- Det anbefales at der sættes 1 søm per meter, dvs. ca. 3-4 søm per bås.
- Sømmen er estimeret til en levetid på 10-15 år
- Sten laver et skøn på at det ca. vil koste 30.000 kr. eks kørsel

Parkering:

Orientering: Efter sommerferien kommer der en forespørgsel på hvem der er interesseret i en parkeringsplads.

Pullerter:

Kommer op efter sommeren

Skilte:

Christian vil lave, første udkast, til en oversigt over hvilke nr. der er behov for at stå på de forskellige skilte, som skal laves og sættes op.

Dræn:

Der er fokus på, at der er behov for at skrifte drænet ved området ved bagved nr. 151 – 121.

Campingpladsen:

Det har været bemærket at der har holdt en autocamper, som ikke har virket bekendt, og tappet strøm.

Forsøg på indbrud:

Der har været forsøgt indbrud i et af rækkehusene ved højlys dag.

Der blev set en ukendt ung slank mand på det pågældende tidspunkt.

El-aflæsning på campingpladsen:

Der ønskes etableret en fast procedure for afregning af den el, der bruges på campingpladsen. Nr. 87 lægger ud for strømmen, og der afregnes derefter ved hjælp af en separat måler, der viser forbruget på campingpladsen. Proceduren kunne være, at der tages et billede, som sendes til bestyrelsen en gang om året, når det er tid til afregning. Som følge af svingende el-priser og ønsket om at nr. 87 ikke skal risikere at skulle betale overpris for noget af den strøm som bruges oppe på campingpladsen, ser vi på, hvordan vi kan fastlægge en fast pris pr. kWh.

Referent: Marianne

Helsinge

14/6-23