Bestyrelsesmøde 23/02 2023

Deltagende: Jan Bøgelund, Sten Schmidl Søbjærg, Marianne Thorning, Dorthea Banke og Annette Flaier

Dagsorden:

1. Generalforsamling
   A. Gennemgang af indkommende forslag til GF
   B. Status på rotter
   C. Kloakmanden
   D. Advokat
   E. Henvendelse om beskæring af træ på grund af fugle og manglende sol i haven
   F. Henvendelse vedr. suspekte personer i trekantsområdet ved Nordre Parkvej 37C og 37D

A - Gennemgang af indkommende forslag
Der er kommet tre forslag:

Der blev drøftet i forhold til tilbygninger – godkendes af kommunen og bestyrelsen. Fakta er, at der ikke er mange i området, som er godkendt. En fra bestyrelsen, Sten, vil tage kontakt til den grundejer, som har stillet forslaget om, at godkendelse af udestuer skal i nabohøring. Forslaget skal omformuleres, så det bliver en vedtægtsændring, hvis der skal kunne stemmes om det. En vedtægtsændring skal først godkendes af kommunen og dernæst af naboer inkl. bestyrelsen. Marianne undersøger ved kommunen, hvad de gør hvis grundejere bygger uden tilladelse.

Græsslåning – pga. biodiversitet ønskes græsset på fællesarealerne kun slået hver tredje uge. Der er kontrakt på 18 klipninger og kontrakten løber i 4 år, så det kan ikke laves om nu. Betaling skal ske uanset klipninger. Bestyrelsen vil snakke med Brian om vi kan braklægge nogle områder til blomster. Marianne bemærkede at der allerede nu kommer ukrudt op ved legepladsen.

Sten har formuleret et forslag om at bestyrelsen skal undersøge mulighederne for udvidelse af parkeringspladser.

B - Status på rotter
Rottemanden kunne ikke give status, sagde at det hele lå hos kommunen.

C - Kloakmanden
Gribskov Kommune vil tage rottespærrer op ved Nordre Parkvej 37C og 37D, så er der åbent igen. Vi skal taget stilling til, hvad der skal ske. Vi må formentlig ikke gå ind på grunden og sætte rottespærrer op uden tilladelse. Og spørgsmålet er om vi skal betale for det. Omvendt så kan der gå tid før der kommer afklaring og husene evt. sælges lign.

Der er aftalt møde 9. marts 2023 omkring riste, hvor Dorthea deltager.

D - Advokat
Vi skal have en ny advokat. Et emne kunne være Charlotte Bentgson. Hvad kan vi som bestyrelse, når vedtægterne ikke bliver overholdt. Tinglysning af nr. 18 og carporte/garager. Sten tager kontakt til hende.

Dorthea tager kontakt til kontaktperson vedr. 37 C og 37D vedr. tilgodehavende og rotteproblem.

E- Henvendelse om beskæring af træ på grund af fugle og manglende sol i haven
Området er ikke på beskæringsplanen. Punktet skal vendes med gartneren.

F - Henvendelse vedr. suspekte personer i trekantsområdet ved Nordre Parkvej 37C og 37D
Sten har undersøgt det nærmere og efter at der sker oprydning af huset, så burde det ikke længere være et problem. Der var ikke nogen suspekte i området.