Bestyrelsesmøde 23 august 2023

Deltager: Annette F, Sten, Dorthea, Christina og Marianne.
Mangler: Christian og Anette V.

Dagsorden

1. Forespørgsler vedr. udskiftning af vandledninger samt mulighed for nye dræn
2. Nordre Parkvej 37C og 37D
3. Skel mod Nordre Parkvej
4. Opmærkning af parkeringspladser
5. Tinglysning af nr. 18
6. Nyt bestyrelsesmedlem
7. Procedure ved indflytning
8. Information
9. Parkering

Vandledninger og dræn:

- Bestyrelsen informeres med meget kortvarsel om hvornår vandet lukkes. Dette med så kort varsel at det ikke har været muligt at kommunikere beskederne ud.
- Det forespørges om der kan laves dræn uden for an 143 -151 i samme omgang som stophanerne laves. Besparelsen er ikke den store da hullerne lukkes når stophanerne er skiftet. Der vil så skulle graves igen for at lægge drænene ned. Besparelsen er at maskinerne er herude. Det vil undersøges at få den kloakmester, Nikolai, som har lagt de andre dræn i Birkely til at lave de resterende. Dette foretrækkes, så det er den samme som har lavet hele drænarbejdet i Birkely.
- Lavning og brønd ved nr 130. Der snakkes med T. Jacobsen om hvor der skal laves dræn. Dorthea går en tur rundt i Birkely med kloakmanden hvor det giver mening at der er dræn og behov. Evt. tv-inspektion.
- Ved nr. 17 virker de nye riste ikke. Asfalten stopper vandet så det ikke løber ned i risten men i stedet leder vandet over i den anden rist. Der skal lappes nogle huller i vejen og i samme omgang vil der blive kigget på ristene.
- Der er fortsat meget vand ved vestarealet, og det er usikkert hvor vandet kommer fra. Der kigges mere ind i det.
- Til efteråret bliver der gået en runde, hvor vi bl.a. ser hvordan stophanerne passer med beplantningen. Stophanerne kan reguleres i højden. De gamle stophaner lukkes ikke af da det kræver at man går ind på matriklerne hvilket kræver tilladelse. Man gør ikke noget ved de gamle stophaner.

Nordre Parkvej 37C og 37D, som hører til Birkely:

- Der tages kontakt til ejer med henblik på beskæring af beplantning ud til stien. Dorthea sender kontaktinformation til Sten, der så kontakter ejeren.

Skel mod Nordre Parkvej

- Der er dialog med en grundejer på Nordre Parkvej omkring beskæring af træer, da han ønsker at opføre et hegn.

Opmærkning af parkeringspladser:

- Der undersøges hvad det koster at lave markeringsstriber. Der er allerede indhentet et prisoverslag på, hvad det vil koste med vejsøm.

Tinglysning nr. 18:

- Sten tager kontakt til advokat og får lavet en tinglysning.

Nyt bestyrelsesmedlem:

- Christian har sat sit hus til salg og træder derfor ud af bestyrelsen når han flytter. Der skal derfor et nyt/nye medlem ind i bestyrelsen. Det er endnu uafklaret, hvem af suppleanterne, der ønsker at indtræde.

Nye ejere:

- Der skal findes en procedure for hvad der skal gøres når nye flytter ind. Bl.a. skal de nye beboere modtage vores velkomstfolder.

Generel information:

- Campingvogne og trailere som holder på campingparkeringen kan få et klistermærke på, hvor der står at de må holde på pladsen. Bestyrelsen skal kontaktes og orienteres hvis man har en campingvogn/trailer stående. Dette hvis der er behov for at få campingvogn/traileren flyttet eller hvis der er tyveri. I disse tilfælde skal det være muligt at kontakte ejerne.

Parkering:

- Der bliver omdelt en forespørgsel vedr. egen parkeringsplads. Dette er uforpligtende men skal bruge til at kunne udregne en pris. Herefter vil en accept være bindende. Sten laver forslag til skriv.