Bestyrelsesmøde 14/03 2023

Deltagende: Sten Schmidl Søbjærg, Marianne Thorning, Dorthea Banke og Annette Flaier

Dagsorden:

1. Planlægning af generalforsamlingen
2. Nordre Parkvej 37C og 37D
3. Birkely Rent
4. Tilbud om tagvask

Ad. 1.
Sten skriver udkast til beretning ud fra flg. Stikord:
Riste i vejen, rotter, parkeringspladsen planlægning, kørsel på stierne, affaldssortering. Spejl fra Helsingørsvej ved indkørsel til – der er tippet til kommunen. Julefest – en stor succes blandt stor og små. Bankgodkendelse – meget omstændigt pga regler, der skal forhindre hvidvask. To-parts-godkendelse – banken skriver, at det er ok det vi har. Sikkerhed ved betaling af 100.000 kr. eller mere skal Dorthea godkende. Joan (bogholderansvarlig) kan kun hæve på kontoen, når beløbet er mindre. Lamper – folk kan selv tippe kommunen ang. lamper, der ikke virker, ved hjælp af app.

Budget – Gartner er blevet dyrere. Der afsættes penge til sandkasse Øst, da ukrudtet ikke kan holdes nede, hvis det kun fjernes til Birkely Rent. Vi overvejer nedskæring af æbletræer så der er ikke så meget nedfalden frugt i forhold til tiltrækning af rotter. Ellers almindelige prisstigninger

Forslag – Marianne har talt med en sagsbehandler på kommunen, som bekræfter, at vi ikke kan gøre noget i forhold til tilbygninger – har ingen lovhjemmel – vi kan kun kontakte kommunen. Men pt. bliver de sager nedprioriteret. Kommunen skal godkendes først og derefter bestyrelsen. Sten omformulerer indkommende forslag om tilbygninger, så der kan stemmes om det.

Birgitte Vibe foreslås som dirigent. Forslag til referent er uafklaret, da Alla ikke ved, om hun kan komme.

Der er ikke umiddelbart forslag til nyt bestyrelsesmedlem og suppleant.

Dorthea eller Marianne printer indkaldelsen til GF. Marianne omdeler.

Forslag skal på hjemmesiden samt regnskab og budget. Dorthea sender dokumenter til Henrik (til hjemmesiden) nogle dage før.

Drikkevarer til GF – Dorthea køber ind

Ad. 2.
Vi talte om at udvise lidt proaktivitet i forhold til fremtiden for Nordre Parkvej 37C og 37D. Ejendommene vil blive solgt som nedrivningsejendomme. Vi vil gå i dialog omkring hvad der sker. Vi har evt. tanker om fælleshus.

Ad. 3.
Forslag til aktiviteter på oprydningsdagen 30. april 2023

- Sandkasse u-krudt + lejeplads vestareal + maling + træværk, der blev dårligt
- Grill
- Skattejagt
- Maling af skure
- Skrald

Ad. 4.
Husvask – bestyrelsen har modtaget et tilbud om rensning af tag/tagrender for hele bebyggelsen - lægges på Facebook.

Næste møde er aftalt til 11. april 2023 hos Sten – Dagsordenen er GF og Birkely rent.