Årsberetning 2022

Bestyrelsesarbejdet kunne i løbet af 2021 stille og roligt vende tilbage til mere normale tilstande oven på Corona.

Da vi dog kun er seks mennesker til at løse de forskellige opgaver, og da vi trods alt laver bestyrelsesarbejdet som et stykke frivilligt arbejde, hvor der skal være tid til et normalt liv ved siden af, er vi naturligt nok nødt til at prioritere imellem de forskellige opgaver og somme tider udskyde opgaver til et kommende år.

Vi prøver generelt at tage hensyn til at løse akutte opgaver først, og desuden er vi bevidste om at lave en del ting selv, hvis vi kan, da vi i forvejen betaler et højt kontingent, og da vores regnskab kun lige balancerer, bl.a. på grund af en del udgifter til gartner og snerydning.

Lidt synes vi dog, at vi har nået.

Gartner

Vi er nu begyndt forfra i vores 5-årsplan for beskæring.

Der er lavet en ny kontrakt med Brian fra Tisvilde Anlægsgartner, da den gamle aftale var udløbet. Vi indhentede tilbud fra flere firmaer, og bestyrelsen besluttede, at Tisvilde Anlægsgartner var det bedste tilbud. Desuden er vi meget glade for den måde, gartneren holder vores område, og det hører vi også fra flere beboere.

Kloakker og dræn

Vi har sat penge af til, at vi hvert år får suget kloakker, der hvor de tit stopper til, og vi har tænkt os at lægge det fast ind i budgettet.

Der er lavet nyt dræn ved nr. 15-19 for at afhjælpe de store mængder vand, der samlede sig på fællesarealet og ofte også i de tilstødende haver. Det har nu vist sig ikke at være nok, og derfor har vi sat penge af i budgettet for 2022, så vi kan udbygge det i år.

Vi har også brugt penge på en kameraundersøgelse for at finde frem til den bedste løsning. Dette kan også bruges, når vi om nogle år skal lave ny asfalt og skal lave flere riste på stamvejen, da der er for få i dag.

Vi har fået tilbud på en risteløsning, og vi overvejer i samarbejde med kloakfirmaet, om disse skal laves tidligere end asfalten, da der er problemer med vand, der samler sig på vejen.

Det er udskiftet en pumpe på vores dræn ved nr. 96. I forbindelse med et eftersyn viste den sig at være defekt. Dette var dyrt (20.000 kr), og det var ikke en udgift, vi havde med på budgettet for 2021.

Randområdet

Der er kommet nye ejere i nr. 18. Da vi ikke har kunnet nå at få tinglysning af brugsret på plads, har vi lavet en midlertidig aftale på et år, hvor de vedligeholder op til skel.

Hegnssyn

Der har været hegnssyn, da der var en beboer på Nordre Parkvej, der ville have, at vi betalte noget af hegnet mellem dem og vores fællesareal. Sagen opstod efter den beskæring af beplantningen på fællesarealet, vi foretog i det tidlige forår 2021. Vi vandt sagen og skal ikke betale noget af hegnet. Men reglerne er så besynderlige, at vi alligevel skulle betale halvdelen af udgiften til selve hegnssynet.

Skilte

Vi har igennem et stykke tid kigget på muligheden for at få nye skilte til vores område, og vi har indhentet et tilbud. Det er imidlertid en meget stor udgift (ca. 150.000), hvis hele skiltningen skal udskiftes, og det er samtidig et større arbejde, hvis vi selv skal finde frem til en mindre løsning, vi kan indhente tilbud på.

Da der samtidig har været en del andet tidskrævende arbejde til det begrænsede antal mennesker, vi er i bestyrelsen, har vi valgt at vente med nye skilte til vi har tid. Vi vurderer, at det er bedre med en god og gennemtænkt løsning, der er til at betale, end det er med en hurtig løsning.

Sten og hans søn Sebastian har repareret det store skilt ved indkørslen, da det væltede og blev voldsomt ødelagt i stormen Malik i slutningen af januar. Der mangler stadig lidt maling på bagsiden, og dette tænkes udført som en del af "Birkely Rent"

Vi mener ikke, at vi behøver et nyt stort oversigtskilt, og vi er ved at nå frem til, at det kun er de små skilte, der skal være mere tydelige med flere numre på.

Garage

Foreningen har overtaget garage nr. 1., som bl.a. skal bruges til opbevaring af foreningens ting og gartnerens vejsalt. Sten og Sebastian har i den forbindelse bygget en skillevæg ind mod den tilstødende garage og forsynet porten med en lås, så foreningens ting kan holdes indelåst.

Bank

Vi arbejder på, at vores banktransaktioner skal blive mere sikre, og vi er i dialog med Nordea om dette. Dette gælder især vores godkendelse af fakturaer, inden de kan betales af bogholder.

Dette arbejde har en del overlap med forslag nr. 9, stillet af Peter (nr. 130), som vi skal behandle senere.

Ladestandere

Der er en del snak om ladestandere i foreningen. Der er mange ting, der skal på plads, før dette kan lade sig gøre, og der blev derfor sidste år nedsat et udvalg, som skulle undersøge de nærmere detaljer.

Kim (nr. 104) har været tovholder på udvalget, og der er derfor et forslag med til afstemning senere, så vi kan få en debat om emnet på generalforsamlingen.

Legepladser

Sten og Sebastian har renoveret på begge vores legepladser.

Der blev i 2021 udskiftet rutsjebane på legeplads øst, og i påsken 2022 blev samme reparation lavet på legeplads vest.

På den østlige legeplads er der blevet udskiftet brædder, der var rådne. Stolperne undersøges løbende, og de vil blive skiftet, når de vurderes at have nået enden af deres levetid.

På den vestlige legeplads er trappen op til legetårnet blevet istandsat og forsynet med nye plader, da de gamle var begyndt at rådne og krakelere i kanterne. Der er nogle trædele på siderne omkring tårnet, der også er begyndt at rådne, og de står langt fremme i køen til kommende reparationer.

De nye trædele på begge legepladser mangler fortsat maling, men dette kan passende gøres i forbindelse med ”Birkely Rent”.

Annette og Anne Katrine (nr. 56) har arbejdet på at finde nyt til vores legepladser. Dette kan ses på forslag nr. 3 og 4, som vi skal behandle senere.

Juletræsfest

Der var igen i år stor tilslutning til vores juletræsfest. Vi vil gerne fastholde arrangementet, og det vil fortsat finde sted den sidste torsdag i november; i 2022 er det torsdag den 24. november.

Sankt Hans fest

Vi har i bestyrelsen aftalt at vi ikke holder Sankt Hans fest mere, da der var for lille tilslutning til dette.

Velkomstfolder

Sten har gennemarbejdet vores velkomstskriv og opsat det som en lille folder med en blanding af billeder og tekst. Bestyrelsen vil i fremtiden udlevere folderen til nye beboere, så de får styr på de praktiske ting omkring foreningen.

Jer, der bor her i forvejen, skulle selvfølgelig ikke snydes, så bestyrelsen valgte at omdele folderen til alle som en engangshandling. Folderen, der har fået navnet ”Birkelyhåndbogen”, er desuden tilgængelig på hjemmesiden.

Vi har valgt, at der ikke er kontaktinformation til bestyrelsen i folderen. Dette skyldes, at der løbende skiftes ud blandt bestyrelsesmedlemmerne,

og informationen ville derfor hurtigt være forældet og skabe mere forvirring og misinformation end reel information.

Birkely Rent

Vores fælles oprydningsdag, ”Birkely Rent” blev sidste år afholdt i september i stedet for i foråret, grundet Corona. Der var meget moderat fremmøde, men det blev en rigtig hyggelig dag for de beboere, som deltog.

Dette års ”Birkely Rent” med tilhørende skattejagt til børnene og efterfølgende fælleshygge afholdes i år DD. MM. Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage – specielt for hyggens skyld – og Stens søn Sebastian vil traditionen tro stå for, at grillhyggen breder sig, mens vi gør vores område pænt.