Referat fra generalforsamling torsdag den 21. april kl. 19:00

Der er repræsentanter fra følgerne husnr.:

137, 161, 159, 98, 114, 110, 54, 56, 131, 18, 146, 82, 48, 58, 112, 120, 149, 14, 6, 56, 50, 130, 147, 107, 100, 141, 104, 30, 153, 155, 132, 68

Der er fuldmagter fra 151, 9, 17, 157, 70, 60

Bestyrelsen:

Dorthea – formand (30)

Jan – næstformand (68)

Sten – kasserer (155)

Anja – bestyrelsesmedlem (153)

Annette – bestyrelsesmedlem (132)

Kim - suppleant (104)

Dagsorden:

Valg af dirigent og referent.

Dorthea bød velkommen og bestyrelsen præsenterede sig. Birgitte(98) blev valgt som dirigent og Alla (155) som referent. De blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten præsenterede dagsordenen:

- Valg af dirigent og referent, konstatering af lovlig indkaldelse samt godkendelse af dagsorden
- Bestyrelsens beretning, fremlagt af Sten
- Aflæggelse af regnskab
- Indkomne forslag
  Der er indkommet 12 forslag, som er vedlagt som bilag 1
- Vedtagelse af budget
- Valg til bestyrelsen

Anja (153) modtager ikke genvalg
Jan (68) modtager genvalg
Kim (104) modtager ikke genvalg
Peter (130) er udtrådt i løbet af året

- Valg af revisor
- Eventuelt

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Dagsorden blev godkendt.

Bestyrelsens beretning:

Sten - i stedet for Dorthea - fremlagde bestyrelsen beretning, som er vedlagt som bilag 2.

Søndag den 8. maj afholdes oprydningsdag. Det præcise tidpunkt kommer senere.

Spørgsmål til beretningen:

- Oprydningsdag. Der kom forslag om at afholde oprydningsdag 2 gange om året. Men det ser ud til, at det ikke er realistisk, da folk ikke møder op til den ene oprydningsdag.

Beretningen blev enstemmigt godkendt, da ingen ønskede at stemme imod.

Aflæggelse af regnskab:

Sten (155), der er kasserer, berettede om regnskabet. Sten laver parallelt regnskab. Sten fortæller, at indtægter kommer i form af kontingenter og ejendomsbesvarelser 500 kr. ved informationer ved køb/salg af huse.

Udgifterne var primært gået til reparationer, vedligeholdelse, beskæring og snerydning. Vedligeholdelser og snerydning går til gartneren. Skiltet ved indkørslen til Birkely var blæst ned. Der er desuden udgifter til kloakvedligeholdelse og til dræn.

Udgifter til renovation går til papcontainer.

Der er også brugt penge til indkøb af nye materialer til legepladser. Af andre udgifter nævnes udgifter til EDB, hvilket er driften af hjemmesiden, udarbejdelse af årsrapport, forsikringer, revision, bankgebyrer og leje af bankboks. Arrangementerne var billigere i 2021 pga. covid. Gebyr til hegnssag var en engangsudgift. I 2021 var der overskud, hvilket er sjældent, men det en række tilfældigheder, som ikke kan forventes i årene, der kommer. Der er desuden kørt spor i stisystemet, som står til at skulle repareres i fremtiden.

Spørgsmål til regnskabet:

Spørgsmål går på at sætte et skilt ved papcontaineren, så der ikke bliver smidt forskellige andre slags affald ud. Men det hjælper ikke, da folk alligevel smider affald.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt, da ingen ønskede at stemme imod.

Indkomne forslag:

Der var 12 indkommende forslag.

Forslag 1. Ladeløsning for EL-biler (for alle).

> Etablering af ladeløsning for elbiler. Kim (104) havde undersøgt muligheder for etablering af ladeløsninger for elbiler i Birkely og han gennemgik forslaget. Der findes en del forskellige løsninger, men prisen er ret høj. Man kunne evt. bruge firmaet ECDRIVE, som vil stå for alt fra klargøring, etablering, vedligeholdelse, reparation og forsikring. Der er både fordele og ulemper med denne løsning, bl.a. 10 års bindingsperiode.
>
> Carsten ville høre, hvad prisen konkret er? Det koster ikke noget i etableringsudgifter. Der blev diskuteret, at man er udfordret med parkeringspladser, og hvis der kommer en ladestander, så kommer vi til at mangle endnu flere parkeringspladser. Tine mente, at parkeringspladsen til campingvogne evt. kunne bruges til ladestandere. Lone fremførte, at ladestandere også ville kunne blive brugt af udefrakommende, som ikke

bor i Birkely. Kim sagde, at der muligvis kunne findes en løsning for at undgå det. Jan havde spørgsmål til, hvad man gør, hvis firmaet går konkurs? Kim siger, at der i starten vil blive installeret to ladestandere. Der kom yderligere spørgsmål, som delvist overlappede de svar, der allerede var givet. Det blev aftalt, at Jesper ville hjælpe med at finde svar til de konkrete spørgsmål. Forslaget blev trukket tilbage og det blev aftalt, at der først skal findes svar til de konkrete spørgsmål.

Forslag 2. Ladeløsning for EL-biler (privat).

Jacob nr. 88, vil gerne have lov at etablere en privat ladestander på en privat pakeringsplads. Jacob var ikke selv til stede.

Der blev stemt om forslaget. 27 stemte imod og 5 stemte for. Forslaget faldt.

Forslag 3-4. Fornyelse og opdatering af legepladser.

Anne Katrine (56) havde sammen med Annette (132) fremsat forslag om etablering af nye legepladser/fællesområder. De nuværende legepladser er ifølge forslagsstillerne uinteressante, og der er ikke mange børn, som leger på dem. Der var indhentet to forskellige tilbud. Der søges samtidig penge i forskellige fonde. Susan ville høre, om der overhoved var behov for de nye legepladser, og om det er undersøgt. Lone ville også vide mere om det, og hvad man præcis skal stemme om. Sten bekræftede, at der skulle stemmes om etablering af legepladser til 170.000, da der ikke aktuelt foreligger nogen ansøgninger/bevillinger fra fonde. Flere var i tvivl om, hvorvidt man stemmer om etablering eller fornyelse af en eller to legepladser. Det blev præciseret, at der skulle stemmes om etablering af én legeplads til 170.000.

Der blev stemt om forslaget. For 7, imod 27. Forslaget faldt.

Anne Katrine ville høre, om der skulle arbejdes videre med det. Jesper og andre mente, at hvis der findes fonde, som betaler for det, så vil de fleste gerne have en ny legeplads.

Forslag 5. Forslag om grundejerforeningens finansiering af kantskæring langs fortove.

Susan havde stillet forslag om kantskæring langs den vestlige stamvej. Vores gartner, Brian, har afgivet et tilbud på kantskæringen. Lone sagde, at man selv er forpligtet til at vedligeholde græsarealet op til kanten.

Der blev stemt om forslaget. 3 stemte for og 29 imod. Forslaget faldt.

Forslag 6. Forslag om fældning af træer på bakketoppen syd for nr. 149, 147, 145 og
Forslag 7. Nedlæggelse af afgrænset busk område syd for nr. 149-151

Benny havde et forslag om at fælde træer, mens buskområde bevares. Træerne er blevet meget høje, og de hindrer både lys og udsyn. Der er flere træer i området, som er ret høje. Dorthea siger, at hvis noget skal beskæres akut pga. fare, så er det gartneren, der holder øje med det. Lone mente, at der skal en landskabsarkitekt til at udarbejde en plan. Anja sagde, at man skal være klar over, at hvis træer fjernes, så har man andre problemer, som f. eks. fugtighed og sumpede arealer. Der blev ikke stemt, fordi beskæring af det aktuelle område alligevel er med i planen om næste års beskæring.

Forslag 8. Udbetaling af bestyrelseshonorar/bestyrelsesgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen en gang om året.

Peter (nr 130) stillede forslag om udbetaling af 20.000 kr. til bestyrelsen (4.000 kr. til hvert medlem) en gang årligt og løbende fremadrettet. Birgitte mente ikke, der skal betales, fordi der er en forventning om, at det er en frivillig indsats. Jan sagde, at man gør det af interesse. Dorthea sagde, at hvis der betales, så er der forventning om, hvordan arbejdet skal udføres.

Der blev stemt om forslaget. 5 stemte for og 18 imod. Forslaget faldt.

Forslag 9. Etablering af - som minimum - en to-partsgodkendelse af foreningens bankløsning.

Peter stillede forslag om etablering af dobbelt godkendelse af transaktioner i banken. Bestyrelsen er allerede er i gang med at undersøge tilbuddet.

Der blev stemt om forslaget. 27 stemte for. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 10. Opgradering og opdatering af foreningens administration til et mere professionelt niveau med assistance fra et velrenommeret administrationsselskab.

Peter stillede forslaget. Sten berettede, at der bruges 27.000 kr. på regnskabet årligt. Kim nævnte, at hvis Sten flytter, hvem ville så have et overblik over regnskabet. Sten sagde, at han har lavet et overblik, som vil blive givet videre til efterfølgeren, hvis han forlader posten eller flytter. Susan sagde, at forslaget så kan komme op igen, hvis det skulle blive aktuelt.

Der blev stemt om forslaget. 1 stemte for og 26 imod. Forslaget faldt.

Forslag 11. En husorden i tilknytning til foreningens vedtægter.

Peter stillede forslag om, at en husorden skal udarbejdes af en professionel rådgiver. Forslaget blev debatteret, og flere udtrykte, at de ikke forstod forslaget. Hvad sker der, hvis folk ikke gør det, som fremgår af husordenen. Der er ikke mulighed for sanktioner.

Der blev stemt om forslaget. 1 stemte for og 29 imod. Forslaget faldt.

Forslag 12. Opdatering af foreningens vedtægter.

Peter stillede forslag om opdatering af foreningens vedtægter, som skal udarbejdes af professionel rådgiver. Anja sagde, at der ikke har været tid til at undersøge det og rydde op i vedtægterne. Vedtægtsændringer skal op

på en generalforsamling. Lone mente, det er en god ide, men at det skal gøres sammen med bestyrelsen. Søren mente, at hvis der skal laves ændringer, så skal bestyrelsen selv gennemgå vedtægterne. Henrik nævnte, at vores advokat kunne hjælpe med at gennemgå dem.

Der blev stemt om forslaget. 7 stemte for og 21 imod, blanke 3. Forslaget faldt.

Gennemgang af budget:

Budgettet blev gennemgået af Sten (155), kasserer. Samme udgifter, ikke noget nyt. Budgettet blev enstemmigt vedtaget, da ingen tilkendegav at ville stemme imod.

Valg til bestyrelsen:

Anja og Kim genopstillede ikke og Peter var udtrådt i løbet af året. Jan var villig til at modtage genvalg og blev valgt.

Lizette nr. 114

Annette nr. 46

Marianne nr. 141

Blev valgt til bestyrelsen

Valg af revisor:

Ingen meldte sig, og bestyrelsen vil derfor fortsætte med den nuværende eksterne revisor.

Eventuelt:

Der blev talt om opmaling af parkeringsbåse. Lizette sagde, at der er nogle beboere der har tre biler, så der er ikke så mange pladser på rød parkering. Man

skal være opmærksom, hvordan man parkerer. Lone sagde, at garagerne ikke bruges til biler, men som opbevaringsplads. Der blev generelt udtrykt et ønske om afklaring af parkeringspolitik.

Der blev spurgt til nyt om affaldssortering. Dortea sagde, at reglerne ikke er klare endnu. Dorthea nævnte, at i andre foreninger har man bl.a. lavet underjordiske affaldspladser.

Sten fortalte, at der bor ukrainske flygtninge hos ham, og han undskyldte for eventuelle gener for de nærmeste naboer. Han opfordrede også til at henvende sig til ham, hvis man oplevede noget i forbindelse med flygtningene, der var generende.

Dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Tak for i aften!

Bilag:

Bilag 1 – Årsberetning 2021

Bilag 2 – Regnskab 2021

Bilag 3 – Budget 2022

21/5-22