

*Kortsen Bogføring*

# GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
# BIRKELY
# 3200 HELSINGE
# CVR-nr. 37124141

# ÅRSRAPPORT 2021

***Kortsen Bogføring*** - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

# INDHOLDSFORTEGNELSE


| | Side |
|---|---|
| Erklæring om assistance med regnskabsopstilling | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis | 3 |
| Revisionspåtegning | 4 |
| Underskrift bestyrelse | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter til årsrapporten | 8 |

# ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2021 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 16. februar 2022

***Kortsen Bogføring***

Joan Kortsen

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Der har tidligere været en inkonsekvent praksis vedrørende opgørelse af forsikringer i forhold til kalenderår. Dette er fra og med 2021 rettet og der optræder derfor et udgiftsbeløb, der er 6.000 kr. lavere i år end i normale år.

# Revisionspåtegning

**Jeg har revideret årsregnskabet for 2021 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.**

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 5/3 2022

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

## Underskrift bestyrelse

Dorthea Banke
Formand

Sten Schmidl Søbjærg
Kasserer

Jan Bøgelund
Næstformand

Anja Thaarup
Bestyrelsesmedlem

Annette Veistrup
Bestyrelsesmedlem

Suppleant

Suppleant

# RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
# 1. JANUAR – 31. DECEMBER

| Note | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | Kontingenter | 476.000 | 476.000 |
| | Ejendomsbesvarelser | 3.000 | 1.500 |
| | **INDTÆGTER I ALT** | **479.000** | **477.500** |
| 1 | Reparation og vedligeholdelse | -287.965 | -290.485 |
| | Kloak rensning/tømning og dræn | -52.341 | -89.933 |
| | Renovation | -7.328 | -7.211 |
| | El | -3.777 | -3.281 |
| | Belysning på fællesarealer | 0 | -61.513 |
| | Legepladser | -1.590 | -7.612 |
| | Reparation og vedligeholdelse inventar | 0 | -6.849 |
| | Kontorartikler og porto | -3.082 | -1.369 |
| | EDB-udgifter | -2.487 | -1.737 |
| | Årsrapport | -6.250 | -5.000 |
| | Regnskabsassistance | -15.750 | -15.375 |
| | Forsikringer | -7.304 | -13.603 |
| | PBS og bankgebyrer | -5.104 | -4.167 |
| | Boksleje | -850 | -850 |
| | Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m. | -3.029 | -9.444 |
| | Hegnsyn m.m. | -1.448 | 0 |
| | Repræsentation gave, revisorgennemgang | -550 | -562 |
| | **Drift & administrationsomkostninger** | **-398.855** | **-518.990** |
| | **RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER** | **80.145** | **-41.490** |
| | Finansieringsomkostninger | -4.272 | -644 |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **75.873** | **-42.134** |

# BALANCE PR. 31. DECEMBER

| Note | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | **AKTIVER** | | |
| | **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER** | | |
| | Naturklagenævnet | 0 | 500 |
| | **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT** | **0** | **500** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER** | | |
| 2 | Likvide beholdninger | 843.724 | 762.017 |
| | Forudbetalt forsikring | 9.940 | 2.478 |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT** | **853.664** | **764.495** |
| | **AKTIVER I ALT** | **853.664** | **764.995** |
| | **PASSIVER** | | |
| | **EGENKAPITAL** | | |
| | Egenkapital primo | 754.204 | 796.338 |
| | Årets resultat | 75.873 | -42.134 |
| | **EGENKAPITAL I ALT** | **830.077** | **754.204** |
| | **HENSÆTTELSER** | | |
| | Vejfond | 0 | 0 |
| | **HENSÆTTELSER I ALT** | **0** | **0** |
| | **GÆLD** | | |
| 3 | Skyldige omkostninger | 23.587 | 10.791 |
| | **GÆLD I ALT** | **23.587** | **10.791** |
| | **PASSIVER I ALT** | **853.664** | **764.995** |

# NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

| | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| 1 | **Reparation og vedligeholdelse** | | |
| | Vedligeholdelse fællesarealer | 211.847 | 275.485 |
| | Snerydning fællesarealer | 62.778 | 0 |
| | Småreparationer | 5.979 | 0 |
| | Småanskaffelser, hjertestarter | 7.361 | 15.000 |
| | **Reparation og vedligeholdelse i alt** | **287.965** | **290.485** |
| 2 | **Likvide beholdninger** | | |
| | Nordea Bank, 4386 111206 | 348.640 | 262.661 |
| | Nordea Bank, 3499 507177 | 495.084 | 499.356 |
| | Forudbetalinger | 0 | 0 |
| | **Likvide beholdninger i alt** | **843.724** | **762.017** |
| 3 | **Skyldige omkostninger** | | |
| | Gribskov kommune, Kortsen Bogføring, Marius Pedersen | 23.587 | 10.791 |
| | **Skyldige omkostninger i alt** | **23.587** | **10.791** |