Subject: VS: Forslag der ønskes behandlet på grundejerforeningens generalforsamling i april måned
From: "Peter Anglov" <peter@anglov.dk>
Date: 16-02-2022 16:21
To: <bestyr@birkely-helsinge.dk>

Til bestyrelsen

I forlængelse af tidligere fremsendte forslag pr. 15. februar 2022 følger her en opdatering af forslagene.

Forslagene er blevet sprogligt rettet til og hvorom nødvendigt tilknyttet en uddybende motivation af de i går fremsendte forslag.

Forslag:

1. Udbetaling af bestyrelsesgodtgørelse/skattefritgodtgørelse til bestyrelsen en gang om året. Prisestimat kr. 20.000 en gang årligt og løbende fremadrettet. Jeg synes, at det er rimeligt fordi bestyrelsen gør et stort arbejde.
2. Der etableres som minimum en to-partsgodkendelse af foreningens bankløsning. Prisestimat kr. 5.000 en gang årligt og løbende fremadrettet. Begrundelsen er, at det vil reducere risikoen for at eventuel svig/bedrageri kan forekomme og ikke opdages. Herunder at en bogholder ikke på samme tid skal have mulighed for at råde over bogholderiet og samtidig kunne disponere.
3. Opgradering og opdatering af foreningens administration til et mere professionelt niveau med assistance fra et velrenommeret administrationsselskab. Prisestimat kr. 50.000 om året og løbende fremadrettet. Begrundelsen er, at det giver en større sikkerhed for en retskaffen drift og højere kvalitet eksempelvis i form af opdatering af foreningens regnskab og budget, adgang til fordelagtige forsikringsaftaler, professionel rådgivning til bestyrelsen, håndtering af trivielle juridiske problemstillinger og assistance til afvikling af generalforsamling.
4. En husorden i tilknytning til foreningens vedtægter. Udarbejdet af professionel rådgiver. Prisestimat kr. 10.000 engangsbeløb. Begrundelsen herfor er at få et mere formaliseret og specificeret regelgrundlag til eksempelvis at kunne pålægge folk at holde deres haver, begrænse støjniveauet og rydde op på fællesareal m.v. En husorden vil skabe konsensus og fællesfodslag i forhold til vores rammer og fælles regler.
5. Opdatering af foreningens vedtægter. Udarbejdet af professionel rådgiver. Prisestimat kr. 15.000 engangsbeløb. Begrundelsen herfor er, at få vedtægterne opdateret til at afspejler det, der er god ejerforeningspraksis, de seneste juridiske standarder og få fjernet regelmateriale, som ikke længere er gældende samt give værdi eller blive efterlevet.

Venlige hilsner

Peter

Fra: Peter Anglov <peter@anglov.dk>
Sendt: 15. februar 2022 23:12
Til: bestyr@birkely-helsinge.dk
Emne: Forslag der ønskes behandlet på grundejerforeningens generalforsamling i april måned

Til bestyrelsen

Birkely 130 stiller følgende forslag, der ønskes behandlet på grundejerforeningens generalforsamling i april måned.

1. Udbetaling af bestyrelseshonorar/bestyrelsesgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen en gang om året. Prisestimat kr. 20.000 løbende en gang årligt og løbende fremadrettet
2. Der etableres som minimum en to-partsgodkendelse af foreningens bankløsning, for at reducere risikoen for eventuel svig/bedrageri kan forekomme og ikke opdages. Herunder at en bogholder ikke på samme tid skal have mulighed for at råde over bogholderiet og samtidig kunne disponere. Prisestimat kr. 5.000 løbende en gang årligt og løbende fremadrettet.
3. Opgradering og opdatering af foreningens administration til et mere professionelt niveau med assistance fra et velrenommeret administrationsselskab. Prisestimat kr. 50.000 løbende en gang årligt og løbende fremadrettet.
4. En husorden i tilknytningen til foreningens vedtægter. Udarbejdet af professionel rådgiver. Prisestimat kr. 10.000 engangsbeløb
5. Opdatering af foreningens vedtægter. Udarbejdet af professionel rådgiver. Prisestimat kr. 15.000 engangsbeløb.

Sig til hvis der måtte være spørgsmål og evt. behov for at yderligere præcisering og afklaring. Prisestimaterne kan sandsynligt blive gjort mindre og med en øget præcision.

Jeg ser frem til en god og konstruktiv generalforsamling.

Tak for jeres fine arbejde i foreningen.

Venlige hilsner

Peter Anglov
Birkely 130