Forslag til behandling på generalforsamling 2022

Etablering af ladeløsning for elbiler i Birkely.

Baggrund: Grundet udviklingen på bilmarkedet, har bestyrelsen modtaget henvendelser på mulighed for etablering af ladeløsning. Jeg har grundet min interesse på området valgt at undersøge emnet nærmere.
Jeg har undersøgt en del, men emnet er virkelig en jungle at navigere i og det kan være svært at vurdere omkostninger til etablering, da der er en del ubekendte poster. Dette er den væsentligste faktor for valget af den udbyder jeg vil præsentere nedenfor.

Firma: ECDRIVE (ecdrive.dk), industrilunden 3, 4030 Tune (CVR: 39768690)

Pris på etablering: 0 kr

Finansiering: Brugerbetaling via ladeprisen (kWh prisen)

Firmaet tilbyder en alt i én løsning, hvor de står for alt fra klargøring, etablering, vedligeholdelse, reparation og forsikring.
Firmaet skræddersyer en løsning så den passer til forholdene på stedet, hvor og hvor meget strøm der er tilgængelig, mulig placering, samt vores ønsker.

De installere altid min. to ladestandere, og der er så mulighed for at udbygge i takt med at efterspørgslen stiger. Standerne har load-balance teknologi, så de selv fordeler strømmen ligeligt hvis flere lader samtidigt. Standere er typisk på 22 kWh.

Ladepris:

Kwh prisen er variabel og fastsættes kvartalsvis, pt. Er prisen 2.47/kWh

Oveni prisen betales et tillæg til firmaet på 0.5 kr/kWh

Der betales ligeledes et blockfee (stander blokerings gebyr) på 2kr/kvarter = 8 kr/time.
Dette gebyr fordobles efter endt ladning, i forsøg på at undgå at brugere ikke blokere laderen unødigt, som er et meget kendt problem i storbyer. I tidsrummet 23-07 er der intet blokfee.

Eksempel på pris:

Der oplades 60 kW på 4 timer i dagtimerne:

(60 kW x 2.97 kr) + (8kr x 4timer) = <u>210,20 kr</u>

Betaling:

Lettest via app, men også med kontaktløs betalingskort og mobilepay. QR-kode scannes ved laderen og betalingsløsning vælges.

Hvem kan lade:

Standerne er tilgængelige for alle. Dog sætter firmaet skilte op hvor der står at ladning er forbeholdt foreningens beboere. Derudover fjerner de også hvis tilgængeligheden bliver lagt op på plugshare (website hvor tilgængelige ladere deles)

Aftalens løbetid:

10 år, herefter han aftalen opsiges og ladepunkt kan købes til fast pris på 10.000kr stykket.

Drift/vedlighold:

Firmaet står for alle udgifter til udskiftning og reparation ved slitage, men også ved hærværk og tyveri.
Der opgraderes også ved evt. skift af ladestandarder.

Herunder har jeg kort listet fordele/ulemper som jeg ser det:

Ulemper:

- Højere kWh pris end andre løsninger
- Variabel kWh pris
- Offentlig tilgængelighed kan ikke helt udelukkes/undgås
- 10 års binding

Fordele:

- Absolut ingen udgifter for foreningen
- Ens løsning for alle beboere og deres gæster
- Mulighed for udbygning ved øget behov uden omkostninger
- Fleksibel betalingsløsning
- Brugerbetaling frem for at alle i foreningen skal betale. (fossil bil vs. elbil, parcelhus vs. rækkehuse)
- Fremtidssikret – løsning kan opgraderes omkostningsfrit

Jeg er tilhænger af denne eller lignende løsning, da den dels er meget fleksibel og selvfølgelig uden omkostninger for foreningen. Dette betyder i praksis at vi kan komme i gang med det sammen, uden at frygte for løbende udgifter til flere ladepunkter i takt med udviklingen på elbilsmarkedet. Derudover tilgodeser denne løsning at det ikke bliver et problem at vi i foreningen er delt op mellem parcelhuse og rækkehuse. Samtidig har parcelhusende og deres gæster ligeledes mulighed for at benytte den fælles ladeløsning. Prisen på ladning er lidt højere end andre løsninger, selvfølgelig grundet firmaets indtjening, men også grundet den bekvemmelighed i ikke at have nogle bekymringer i forhold til drift og vedlighold. Jeg også synes det giver god mening at brugerne betaler kontra alle, især her i en omstillingsperiode.

Kim Averhoff

Birkely 104