Bestyrelsesmøde 8/11 2022

Deltagende: Annette Veistrup, Jan Bøgelund, Sten Søbjærg, Marianne Thorning, Dorthea Banke og Annette Flaier

Dagsorden:

1. Julefest
2. Parkering
3. Kloak
4. Rotter
5. Affaldshåndtering
6. Bank godkendelse
7. Forespørgsel om solceller
8. Forespørgsel vedr. vand på stamvejen
9. Evt.
10. Næste bestyrelsesmøde

Ad 1 – Julefest

Her blev der aftalt det praktiske i forhold til en deadline for tilmelding til julefesten – 1 uge før dvs. 18.11.2022. Marianne printer invitationer og så deler Sten dem rundt og sætter dem op i rammerne rundt omkring i Birkely i weekenden. Jan sørger for at advisere ejerne af carportene at der holdes julefest torsdag 24/11 2022.

Der blev aftalt hvem der står for indkøb (Marianne, Annette), Sten sørger for borde, og Dorthea vil sørge for slikposer til børnene.

Ad 2 – Parkering
Sten gennemgik en PowerPoint for hvordan, der kunne etableres flere parkeringspladser/carporte med evt. mulighed for installation af ladestandere. Det er tanken, at forslaget er 100% brugerbetalt og omkostningsfrit for grundejerforeningen. Det blev aftalt at, Sten arbejder videre med forslaget til næste møde mhp. en eventuel forelæggelse på generalforsamlingen april 2023.

Ad 3 og 4 – Kloak og Rotter
Gribvand har opsat elektroniske fælder ved Nordre Parkvej 37D, men der er kun tale om en midlertidig løsning, så fjerner Gribvand dem igen, og så er der frit spil for rotterne igen. Vi tænker, at det kun kan være i alle grundejeres interesse, at vi får sat kloakspærrer og fælder op i 37D. Problemet er dog, at vi ikke kan få kontakt til ejeren af 37D og dermed ikke må vi gå ind på grundejerens grund og sætte det op. Dorthea vil undersøge det nærmere mhp. hvad vi kan gøre for at få lov til det. Dorthea tager fat i kloakmanden. Dorthea oplyste, at hun har forsøgt at få fat på rottemanden – men uden held.

Der skal herefter udarbejdes et skriv med info om status og plan. Det skal endvidere fremgå, at bestyrelsen vil sørge for at komme med info om status på både hjemmeside og Facebook.

Ad 5 - Affaldshåndtering
Der var intet nyt – vi afventer fortsat udspil fra kommunen. Der er rygter om, at Gribskov ikke er klar og at det skal udskydes yderligere. Vi er nødt til at afvente kommunen.

Ad 6 – Bankgodkendelse
Det er lang og tung proces, vi afventer det sidste fra banken.

Ad 7 – Forespørgsel om opsætning af solceller
Der er kommet en forespørgsel fra nr. 88 om at opsætte på solceller på rækkehuset. Det er bestyrelsens holdning, at der bør være ensartethed i forhold til hvordan området ser ud. Ud fra lokalplanen står der, at hvis man gør noget ved et hus, så skal det være ens for hele rækken. Nr. 88 orienteres om selv at skulle undersøge sagen yderligere og evt. indsende det som et forslag til generalforsamlingen i april 2023.

Ad 8 - Forespørgsel om vand på vejen
Der er kommet en forespørgsel fra grundejeren i nr. 22 vedr. vand på stamvejen ud for hans matrikel. Vi har allerede haft dialog om dette problem med kloakmanden. Vi ville i første omgang se, om vi kunne afhjælpe problemet ved at dræne vores fællesareal, så vandet ikke kom ud på vejen. Men dette er ikke nok.

Derfor vil vi gå i gang med at få sat flere riste ned i stamvejen. Dette har vi talt om skal gøres inden den nye asfalt, så vi kan se, om det har den ønskede virkning og om der skal flere til. Der er i øjeblikket meget få riste i stamvejen til at opsamle vandet, og vandet har også svært ved at komme hen til risten.

Ad 9 - Evt.
Marianne bemærkede, at der fortsat ses bilkørsel på stierne fra fx. håndværkere, som i løbet af en dag kører flere gange og som kommer tilbage uden materialer eller andet. Dette kræver så at bilen holder tæt på arbejdsstedet. Når der er kørsel på stierne, ødelægges belægningen for hurtigt, hvilket betyder, at vi kommer ud i at skulle reparere belægningen eller helt udskifte. Det vil tære på vores opsparing.
Vi vil, så snart det er muligt, sætte pullerter op igen, så kørslen begrænses.

Ad 10 – Næste bestyrelsesmøde
Næste møde i bestyrelsen er tirsdag den 10/1 2023 hos Sten – Annette F medbringer hjemmebag.