Bestyrelsesmøde 14/9 2022

Deltagere : Jan, Sten, Mariane, Annette, Annette og Dorthea

Dagsorden

1. P-pladser generelt, carporte, garager, ladestandere mm.

2. Bank

3. Rotter

4. Affald

5. Sandkasse øst legeplads

6. Bestyrelsesmiddag

1 P-pladser generelt, carporte, garager, ladestandere mm.

Vi diskuterer muligheder for etablering af flere P-pladser i vores område. Herunder:

1. Indgrave i skråningen langs stamvejen mod øst

2. Udvidelse af rød parkeringsplads ind i fællesarealet

3. Udvidelse af grusparkeringspladsen i ´bunden´ af stamvejen mod vest

4. Asfaltere flere parkeringspladser i området der er udlagt til parkering for campingvogne, varebiler ol.

5. Mulighed for opførelse af flere carportanlæg

6. Opsætning af ladestandere til EL-biler

Diskussionen tager udgangspunkt i, at vi kan se, at der i fremtiden bliver et behov for flere parkeringspladser, bla. fordi mange familier i dag har mere end 1 bil, men også hvis der evt. skal findes parkeringspladser til ladestandere (kunne eks. være langs stamvejen mod øst). Ligeledes skal kommunen her givet tages i ed i forhold til Lokalplan, EL-kappasitet mv.

Bestyrelsen har i dag et samlet overblik over hvad som gennem årene er blevet tinglyst af carporte og parkeringspladser på grundejerforeningens matrikel, men det er vigtigt her at huske på, at alt som er blevet tinglyst er sket og aftalt helt i overensstemmelse med foreningens daværende vedtægter, og at alt i den forbindelse er afholdt uden omkostninger for foreningen.

2. Bank

Dorthea arbejder på bankgodkendelsen.

Vi skal på næste møde tale om toparts godkendelsen.

3. Rotter

Der har været rigtig mange rotter ved Nordre Parkvej 37C

Rottemanden har opfordret så mange som muligt at få sat rottebokse op.

Det er ikke alle, der ringer til kommunen, der får lov af kommunen til at få en boks.

Vi har sat vores dræn/ kloakmand (Nicolai) på sagen.

Han har kontaktet kommunen og Gribvand.

Gribvand har opsat 2 elektroniske fælder op i kloakken i nærheden af huset.

Fælderne skyder rotterne, når de kommer forbi.

Nicolai arbejder videre med sagen og holder os orienteret.

Det er vigtigt, at vi som beboere er meget opmærksomme på rotter og vi melder det til kommunen, når vi ser nogen.

I denne forbindelse blev vi enige om at vi ikke fremover vil få slået græs bag ved huset ved Nordre Parkvej

Dette set i lyset af at dette areal bliver brugt af unge mennesker og vi ikke ønsker at de er i vores område. Vi vil henlægge dette areal til vildt.

Dorthea tager en snak med gartner om dette.

4. Affald.

Vi har stadig ikke fået noget fra kommunen om affalds sortering.

Vi diskuterede om, vi skal indhegne oppe på camping pladsen, så der ikke kan være ” fremmede” der kommer og benytter vores containere.

Skal det være træhegn eller trådhegn ?

Skal noget overdækkes ?

Vi talte om, der måske kunne være magnetkort lås til området.

Når en beboer flytter fra foreningen udgår kortet bare og den nye ejer få udleveret et nyt kort.

Hvor meget plads skal der bruges til fælles container ?

Skal vi asfaltere noget mere deroppe, så vi kan flytte campingvogne og andet længere ned på pladsen.

5. Sandkassen øst legeplads

Skal vi få gartner til fjerne ukrudt i sandkassen eller er der nogen der vi gøre det ?

Annette V. og Marianne ville gerne prøve at gøre det.

7. Bestyrelsesmiddag

Vi har aftalt at vi går på Søstjernen den 1/10 og får vores årlige bestyrelsesmiddag.