Referat fra generalforsamling
torsdag den 27. maj 2021 kl. 19:00

Der er repræsentanter fra følgerne husnr. :

120, 129, 6, 20, 130, 132, 114, 110, 50, 98, 107, 56, 155, 153, 30, 68.

Der er ingen fuldmagter.

Bestyrelsen:

Dorthea – formand (30)

Anja – næstformand (153)

Sten – kasserer (155)

Jan – bestyrelsesmedlem (68)

Anne Katrine – suppleant (56)

Dagsorden:

Valg af dirigent og referent.

Dorthea bød velkommen og bestyrelsen præsenterede sig. Birgitte(98) blev valgt som dirigent og Alla (155) som referent. De blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten præsenterede dagsordenen:

- Valg af dirigent og referent, konstatering af lovlig indkaldelse samt godkendelse af dagsorden
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Indkomne forslag:

  Der er ikke indkommet nogen forslag.

- Vedtagelse af budget
- Valg til bestyrelsen
  Anja ønsker ikke genvalg, men er villig til at overtage Finns plads for ét år

Dorthea modtager genvalg
Sten modtager genvalg
Anne Katrine modtager ikke genvalg
Finn er fraflyttet

- Valg af revisor
- Eventuelt

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Dagsorden blev godkendt.

Bestyrelsens beretning:

Dorthea fremlagde bestyrelsen beretning, som er vedlagt som bilag 1.

Spørgsmål til beretningen:

- Gitte (129) mener ikke, at bestyrelsen overholder vedtægterne, og har givet tilladelse til tilbygning/overdækning til hendes naboer. Dorthea afviser det og påpeger, at der ikke er givet tilladelse til tilbygninger, men at det bør diskuteres under eventuelt.
- Anne Katrine (56) foreslår, at der burde være et sted i Birkely, hvor folk kan mødes eller lave nye arrangementer. Der skal muligvis være et bord og bænke, legepladserne burde også være mere interessante. Der er mangler at sted (et uderum), hvor til de vokse og børn fra området kan mødes. Anne Katrine vil stå for et nyt legepladsudvalg og Annette (132) vil gerne støtte op om projektet.
- Det blev diskuteret hvorvidt vi skal have ladestandere til elbiler. Jacob (88) har talt med bestyrelsen om mulighederne, og beboerne i husnr. 104, 99 samt Carsten (20) vil gerne være med til at undersøge muligheder. Der blev talt om, hvordan man kan undgå, at udefrakommende også vil kunne benytte vores ladestandere.
- Susan spørger til, hvordan der står til i forhold til rotter i vores område. Det ser ud til, at der åbenbart ikke er problemer med dem lige nu. Der tales om, at man ikke skal have noget mad liggerne i skure, da det ellers vil tiltrække nye rotter.

Beretningen blev enstemmigt godkendt, da der ikke var nogen, som stemte imod.

Aflæggelse af regnskab:

Sten (155), der er kasserer, berettede om regnskabet.

Sten fortæller, at indtægter kommer i form af kontingenter, og at afvigelsen på 4000 kr i forhold til 2019 skyldes salg/køb af huse omkring årsskiftet.

Udgifter var primært gået til reparationer, vedligeholdelser, beskæring og snerydning. Der er også udgifter til opstilling til hjertestarteren, samt til kloak og dræn omkring fodboldbanen på vestarealet. Renovationsudgifterne er steget, da papcontaineren tømmes oftere siden begyndelsen af Coronaperioden, da der tydeligvis bestilles langt flere pakker, så papcontaineren hurtigt bliver overfyldt.

Der er også brugt penge til belysningen over bakken og til indkøb af nye materialer til legepladser. Af andre udgifter nævnes udgifter til EDB, som primært dækker over driften af hjemmesiden.

Spørgsmål til regnskabet:

Gitte (129) har et spørgsmål til forsikringer, og hvorfor det betales. Hun blev oplyst, at det er forsikring til, hvis der bliver taget forkerte beslutninger eller en beboer kommer til skade på en sti i Birkely og bestyrelsen drages til ansvar.

Susan (6) har også et spørgsmål til en gave til 550 kr. Dorthea oplyser, at det er et honorar til revisor, som gennemgår regnskabet. Honoraret udbetales, som en gave, da det er meget dyrere at betale til et regnskabsfirma for gennemgang af regnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt, da ingen stemte imod.

Indkommende forslag:

Der er ikke kommet nogen forslag.

Budgettet gennemgås af Sten – kasserer (155):

Indtægter ændres ikke væsentlig ift. sidste år, da kontingentet er uændret.

Vedligeholdelse af hjertestarteren vil koste lidt, men vedligeholdelse af de grønne område bliver billigere. Der er sat flere penge af til snerydning, drænarbejde samt til elektricitet til belysningen i de nye lamper over bakken. Der er ligeledes afsat penge til julearrangement, da der er håb om, det kan gennemføres igen i 2021 uden Coronarestriktioner. Der kommer også omkostninger til de nye skilte. Udgifter til renovation, dvs. tømning af papcontaineren, vil fortsæt være højere, da folk fortsat ser ud til at bestille flere pakker. Der kommer muligvis underskud i 2021 pga. de høje udgifter til skilte.

Spørgsmål til budgettet:

Gitte (129): parkeringspladserne, bliver de ryddet om vinteren? Der kan føles glat, men det koster mange penge at salte if. Dorthea. Det vil altid være en balance, hvornår det er nødvendig at salte. Dorthea har pt påtaget sig opgaven, hver morgen at tager stilling til, om der skal saltes, i samråd med Anlægsgartneren.

Alice (110): kunne man høre kommunen om tidskud til skilte, da det er i alles interesse. Det skal undersøges.

Peter (130) mener ikke, at der bør være underskud i regnskab og budget, da det vil afskrække evt. nye købere. Sten (155) mener, at købsrådgivere burde oplyse køberen bredere og gennemgå regnskabet for flere år. Dorthea siger, at der i de enkelte år kan opstå underskud, men at der er lagt en del penge til side, og at der i det hele taget er en sund økonomi i foreningen. Christina (50) mener også, at foreningen er solvent, da der er opsparing. Anja (153) tilføjer, at vi kun bruger opsparingen til de store engangsudgifter, som ofte kommer uforudset. Henrik (98) nævnet videre, at man også som kommende købet kan gå på hjemmesiden og gennemgå regnskabet for flere år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget, da ingen stemte imod.

Valg af bestyrelsen:

På valg:

Bestyrelsesmedlemmer:
Dorthea (30)– genvalgt
Sten (155)– genvalgt

Peter (132) - valgt
Anja – valgt for 1 år (Finn er fraflyttet midt i perioden).

Suppleant:
Annette (132) – valgt (Anne Katrine – ønskede ikke genvalg)

Valg af revisor:

Ingen melder sig til, og bestyrelsen vil derfor fortsætte med den nuværende eksterne revisor.

Eventuelt:

Gitte (129), Peter (130), Lisette (114), Alice (110) og Anette (132) har punkter til eventuelt.

Gitte (129): forstår ikke, at § 28 ikke overholdes, og at der er givet tilladelse til tilbygning/overdækning hos hendes naboer. Dorthea fortæller, der er informeret om, at man bør kontakte naboen og herefter skal kontakte kommunen for at opnå byggetilladelse. Bestyrelsen har ikke givet tilladelse, men heller ikke det modsatte. Anja mener, at man kan bygge, hvis naboerne er enige og man har fået byggetilladelse. Der var generel enighed om, at bestyrelsen skal genbesøge § 28 og vurdere, om den skal fjernes fra vedtægterne, da bestyrelses ikke har hjemmel til at gribe ind, hvis der bygges tilbygning/overdækning uden tilladelse. Gitte tilføjer, at hun ikke blev hørt af hverken bestyrelsen eller naboerne. Tilbygningen hos hendes nabo er heller ikke godkendt af kommunen. Hun har derfor indsendt en klage til kommunen og afventer et svar. Anne Katrine (56) mener, at man bør tale med naboerne først, hvis man bygger noget stort eller stiller op noget i sin have. Birgitte (98) siger, at vi skal forholde os til lokalplanen, og at vi skal gøre det fremadrettet. Sten (155) mener generelt, at gældende regler skal respekteres.

Peter (130) forslår at udbetale 4000 kr. pr. bestyrelsesmedlem for bestyrelsesarbejdet, og han vil fremsætte forslag herom på generalforsamlingen 2022. Beløbet bør derfor fremgå af budgettet for 2022.

Peter (130) foreslår en "husorden", der skal forstås som et supplement til vedtægterne, hvor der på skrift fremgå de nærmere regler, der gælder i området. Bestyrelsesn henviste til "Velkommen til Birkely". Bestyrelsen vil tage op, om uddrag af folderen med fordel kan komme med som en del af vedtægterne.

Der blev diskuteret alternativer til en skraldespandsløsning med mange containere på hver matrikel. Der kommer nye regler om sortering af affald fra kommunen, og vi får flere skraldespande. Flere eftersøger fælles løsninger omkring skraldespande.

Fælles anbefaling/koordinering af håndværkertilbud diskuteres. Aktuelt er dette afledt af behov for rensning af tagrender, men muligheden tænkes udvidet til en række andre brancher. Anja (155) efterspørger i forlængelse en fælles løsning til hækkeklipning. Det blev nævnt, at man kan lægge et spørgsmål på foreningens Facebook-side og høre, om der er andre, som har lyst til at være med. Det gælder også andre opgaver, som f. eks. fælles kørsel af affald på genbrugsstationen.

Lisette (114) har ingen sol i sin have, pga. de høje træer. Bestyrelsen vil kigge på en løsning, ifm beskæring af omtalte område næste år. Bestyrelsen fortæller, at de er opmærksomme på, at træerne i området generelt er meget høje, og at det løbende vil blive vurderet hvilke træer, der skal fældes og erstattes af nye, da mange er generet af, at de tager for meget sol.

Alice (110) er skuffet over, at pullerterne på stierne er fjernet, og at folk tilsyneladende kører rundt i området; det er utrygt for alle. Sten(155) har sat dem på plads regelmæssigt i lang tid, men han har opgivet det til sidst, da de bliver fjernet næsten med det samme. Muligvis skal der være andre nøgler (låsenøgler) end den nuværende simple topnøgle, så man skal låne nøglen, hvis man vil køre ind, og så der er kontrol med, at man sætter pullerten op igen efter sig.

Der blev spurgt til, hvordan man får sin egen parkeringsplads. Dorthea oplyste, at dette ikke er muligt, da det udelukkende skyldes gamle beslutninger fra den tid, hvor også carportene blev tinglyst.

Annette (132) foreslog at stille skilte ved indkørslen til campingvognsparkeringen (pladsen med glas- papir- og papcontainerne), at det er et privat område. Formålet skulle være, at folk udefra ikke kommer og dumper deres affald.

Dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Tak for i aften.

Bilag:

Bilag 1 – Årsberetning 2020

Bilag 2 – Regnskab 2020

Bilag 3 – Budget 2021

27/6-21 Dan Bch

28/6-21 Birgitte Vib