Referat bestyrelsesmøde 28/10-2021

Deltagere: Dorthea, Anja, Jan, Sten, Annette (referent)

Mailadresse til bestyrelsen: bestyr@birkely-helsinge.dk

Agenda

1. Punkter fra sidst
2. Nyt

1. Punkter fra sidst:

Pengeinstitut

Anja har hos Nordea undersøgt – og fået bekræftet, at man her har en ordning, hvor man kan lægge regninger til betaling, som herefter skal godkende af den/de ansvarlige i bestyrelsen.
Bestyrelsen har brug at få mere info. omkring løsningen for at kunne vurdere, om det er en løsning vi i foreningen kan eller vil gøre brug af.
Anja kontakter Nordea for at høre, om der findes en brugerbeskrivelse eller andet der kan skabe klarhed om dette.

Ajourføring af "bankgodkendelsesliste" skal underskrives af alle i bestyrelsen. Dorthea og Sten følger op på det.

Forsikring

Dorthea har adgang til forsikringer/policer. Hun fremfinder dem og sender til bestyrelsen til gennemgang, så alle er informerede om omfang og indhold. Det undersøges hos forsikringsselskaber, om vi må lægge policerne på hjemmesiden – evt. via logon med password til foreningens hjemmeside.

Dorthea kontakter Henrik, om vi kan få dette på vores hjemmeside.

Nr. 18

Birkely nr. 18 er solgt. Bestyrelsen har pt. ingen info om hvad ny køber ved overtagelsen er stillet i udsigt fsag. forsikring og en evt. brugsret.
Bestyrelsen afventer derfor et oplæg fra nr 18 - alternativt kontakter Anja den nye ejer.

I forbindelse med den årlige beskæringsopgave skal bestyrelsen i samarbejde med foreningens gartner huske at vurdere behovet for, om et træ i området bag nr. 18 er i risiko for at vælte.

Gartner

Bestyrelsen har udarbejdet et udbudsmateriale for vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, og ud over vores nuværende gartner – Tisvilde Anlægsgartneri, er 2 firmaer blevet indbudt til at give pris på opgaven.
Dorthea og Jan gennemgik processen for udbud og de indkomne tilbud – hvor det viste sig, at Tisvilde Anlægsgartneri har leveret den billigste pris på opgaven.
En enig bestyrelse besluttede herefter, at acceptere tilbuddet fra Tisvilde Anlægsgartneri.

De husstande som støder op til det kommende beskæringsområde vil få en seddel, hvor der står de kan sende ønsker om forslag til beskæring af området til bestyrelsesmailen. Dette vil så blive taget med i dialogen med gartneren.

Skiltning
Intet nyt.
Anja og Annette vender tilbage desangående på næste møde.

Garager
Tom garage ved nr. 1. er overdraget til foreningen, for opbevaring af salt og andet der skal være tilgængeligt for bestyrelsen.
For tinglysning af ejendomsretten til garagen tager Jan kontakt til Tinglysningsretten for at få vejledning til hvad som skal eller kan gøres.

Juletræstænding – 25. november
Oversigt over hvem der gør hvad har Anja styr på. Indbydelse og omdeling af invitationer skal ske hurtigst muligt (senest kommende uge).

Velkomstfolder
Sten har opdateret foreningens velkomstfolder "Velkommen til Birkely", og bestyrelsen var enige i, at resultatet fortjener, at velkomstfolderen bliver omdelt til samtlige husstande.
Dorthea indhenter tilbud på opgaven for tryk hos boghandleren i Helsinge og hos Buwi tryk.

Kloak og dræn
Dorthea har modtaget overslagspris på :

- etablering af dræn på sti mellem Birkely 17-19
- etablering af 2 stk. vejbrønde ved Birkely 20
- ændring af drænet på fællesarealet (mod vest) samt
- årlig sugning/rensning af kloaker

Tages op på næste møde da det i givet fald skal budgetteres.

Der er blevet skiftet pumpe på pumpestationen ved nr. 96, da denne var defekt.

Dette var en større udgift, som ikke er taget med i budgettet, da det kom uventet.

Opgaveoversigt
For overblik og opfølgning skal bestyrelsen have udarbejder en oversigt over de opgaver bestyrelsen arbejder med, og med angivelse af hvem i bestyrelsen der gør det, og estimat for forventet afslutning af opgaven.
Alle byder ind til næste møde.

Eventuelt / udeståender
- opfølgning på nødvendig revneforsejling i asfalt
- oversigt over hvem der har adgang til garager
- årshjul

Referent: Annette

Næste møde: 06/01/22 klokken 19-21 hos Sten