Referat bestyrelsesmøde 19/8-2021

Deltagere: Dorthea, Anja, Jan, Peter, Sten, Annette

Mailadresse til bestyrelsen: bestyr@birkely-helsinge.dk

Agenda

1. Punkter fra sidst
2. Birkely rent
3. Nyt

1. Punkter fra sidst:

Pengeinstitut

Ift mulighed for en mere tidssvarende løsning ift godkendelse af regninger på netbank, har banken ikke umiddelbart nogen løsning. Peter kontakter dem igen. Godkendelse af regninger foregår pt ved at formand og kasserer, eller alternativt 3 bestyrelsesmedlemmer, skal godkende regningerne, før de betales af bogholder.

Det er aftalt, at Joan Kortsen, Kortsen Bogføring, Pinusvej 28, 3200 Helsinge, er foreningens bogholder og må betale foreningens regninger fra foreningens konto.

Forsikring

Dorthea har adgang til forsikringer/policer. Hun fremfinder dem og sender til bestyrelsen til gennemgang, så alle er informerede om omfang og indhold. Undersøges hos forsikring om vi må lægge policerne på hjemmesiden.

Der forefindes ansvarsforsikring for arbejder, der udføres i forbindelse med Birkely Rent, samt andre arbejder der udføres for foreningen af foreningens beboere. Tages op hvad det dækker, og hvad det koster foreningen næste gang.

Nr. 18

Christel, nr. 18, undersøger om de har en forsikring der dækker ift evt brugsret.

Det er aftalt at de selv laver et udkast omkring brugsret, der sendes til bestyrelsen til kommentering.

Gartner

Gartneraftale skal fornyes i år: Der har været indledende snak med Brian, 2-3 andre gartnere skal inviteres til at komme med tilbud. Gennemgås på næste bestyrelsesmøde. Såfremt der vælges nye gartnere, kræves der en detaljeret beskrivelse af opgaven. Sten vælges til at være ”second opinion” på det.

Det aftales at næste beskæring skal være mindre dramatisk, der er beskåret meget i år.

Vi har haft hegnssyn med Nordre Parkvej 23 ifm beskæring og har fået afgørelsen-> vi skal ikke dække nyt hegn, men halvdelen af synsomkostningerne (ca 900 kr.). Nr. 23 kontaktes før beskæring i 2022– tages op på næste møde.

Ud for nr. 114 er der et birketræ, der er blevet meget stort, som ønskes fjernet. Forslag om at træer, der er blevet meget store, løbende udskiftes, så vi kan få drænet jorden. Afklares med Brian, hvad der eventuelt kan sættes i stedet for. Rækker spørges om ønsker inden beskæring. Tages op med gartner som del af beskæringsplanen i november /december.

Stubbe på marken udfor nr. 130 og 132 skal fjernes – de er farlige. Dorthea undersøger muligheder.

Skiltning

Skilte skal vejlede beboere/gæster/ambulancer i forhold til husnumre, P Pladser og adgangsveje til de enkelte matrikler. Eksisterende skiltning er ikke entydig og det kan være svært at gennemskue, hvor man skal hen. Det har i flere tilfælde forsinket ambulancer og politi, hvilket kan være fatalt, når ambulancer og brandvæsen hurtigt skal finde vej. Anja og Annette går en runde med henblik på løsningsforslag,

Garager

Tom garage ved nr. 1. er overdraget til foreningen, for opbevaring af salt og andet, der skal være tilgængeligt for bestyrelsen.

Skure

Oversigt over hvem, der har nøgler til hvilke skure, skal noteres til bestyrelsen -> Dorthea

Årshjul

Anja og Dorthea opdaterer årshjul, så vi har styr på hvad der skal ske hvornår, samt hvem der er ansvarlige.

Birkely Rent

Birkely rent 2021 afholdes den 5/9 fra 9:30 – 12:00, efterfulgt af grillmad og drikkevarer ved den store legeplads.

Veronika laver skattejagt for børnene.

Annette laver invitationer til Birkely Rent og sætter op på skurene og køber printerpapir samt pakker med lamineringspapir.

Opgaver til beboerne ved Birkely rent:

- Maling af nyopsat træværk på legepladserne
- Oliebehandling af 4 nyindkøbte bord/bænkesæt
- Fjerne affald, der ligger og flyder i området
- Feje p-pladser

Opgaver til bestyrelsen som forberedelse til Birkely rent:

- Invitation til rundsendelse og til opsætning i rammerne
- Opslag på Facebook og aflysning samme sted i tilfælde af regn eller manglende tilslutning
- Nedtagning af den gamle ruchebane
- Andet

Indkøb: Slikposer, mad, maling, skraldesække, pensler, skillevæg til garage nr. 4.

Eventuelt

- Velkomstfolder, 4 siders, der skal foldes i A5 format. Sten læser korrektur. Trykkes hos Buwi tryk.
- Peter udtræder af bestyrelsen, Annette overtager posten.

- Annette skal bankgodkendes af Nordea
- Vand ved nr25/27: Der rekvireres en fra et kloakfirma til at undersøge muligheden for at dræne kloakkerne.
- Vandet løber fint væk pt ved nr. 16 og 20, bortset fra når der er skybrud, så opstår der problemer de to steder. Enighed om at rensning af kloakker x1 årligt ville være en god ide – kloakmand kontaktes af Dorthea..

Obs! På matriklerne er det ejernes eget ansvar at rense kloakkerne.

Referent: Annette

Næste møde: 28/10/21 klokken 19-21 hos Dorthea