

Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
BIRKELY
3200 HELSINGE

ÅRSRAPPORT 2019

Kortsen Bogføring - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2019 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 17. januar 2020

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2019 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 2. marts 2020

Dorthea Banke
Formand

Marianne Ankersen
Kasserer

Thomas Øhrwald
Revision

Underskrift bestyrelse

Dorthea Banke
Formand

Marianne Ankersen
Kasserer

Anja Thaarup
Næstformand

Sten Schmidl Søbjærg
Bestyrelsesmedlem

Lone Røbel.....
Bestyrelsesmedlem

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2019	2018
	Kontingenter	480.000	480.000
	Påmindelsesgebyr	0	0
	INDTÆGTER I ALT	**480.000**	**480.000**
1	Reparation og vedligeholdelse	-344.599	-267.176
	Kloak rensning/tømning	0	-31.482
	Renovation	-1.967	0
	El	-3.060	-3.178
	Reparation og vedligeholdelse inventar	0	-415
	Kontorartikler og porto	-2.365	-100
	EDB-udgifter	-1.728	-1.736
	Advokat	-8.750	0
	Årsrapport	-5.000	-5.000
	Regnskabsassistance	-16.500	-18.477
	Forsikringer	-10.879	-12.841
	PBS og bankgebyrer	-5.444	-3.554
	Boksleje	-850	-750
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m.	-5.289	-4.688
	Repræsentation gave, revisorgennemgang	-970	-542
	Administrationsomkostninger	**-407.401**	**-349.939**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**72.599**	**130.061**
	Finansieringsomkostninger	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**72.599**	**130.061**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2019	2018
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Naturklagenævnet	500	500
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**500**	**500**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	804.929	735.545
	Forudbetalt forsikring	2.384	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**807.313**	**735.545**
	AKTIVER I ALT	**807.813**	**736.045**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	723.739	593.678
	Årets resultat	72.599	130.061
	EGENKAPITAL I ALT	**796.338**	**723.739**
	HENSÆTTELSER		
	Vejfond	0	0
	HENSÆTTELSER I ALT	**0**	**0**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	11.475	12.306
	GÆLD I ALT	**11.475**	**12.306**
	PASSIVER I ALT	**807.813**	**736.045**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2019	2018
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	320.430	219.427
	Snerydning fællesarealer	20.625	43.813
	Småanskaffelser	3.544	3.936
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**344.599**	**267.176**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	304.929	235.545
	Nordea Bank, 3499 507177	500.000	500.000
	Forudbetalinger	0	0
	Likvide beholdninger i alt	**804.929**	**735.545**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Tisvilde Anlægsgartneri, CDS Lightning Kortsen Bogføring	11.475	12.306
	Skyldige omkostninger i alt	**11.475**	**12.306**