Årsberetning 2019

Beskæring

Vi har igen i år fået beskåret et område i forhold til vores beskæringsplan.

Vi har afleveret et brev til de berørte grundejere og hørt deres mening om, hvad de gerne ville have beskåret og har taget dette med i dialogen med gartneren.

Dette område har ikke været beskåret før, så det har kostet lidt ekstra denne gang.

Vi har også valgt at fræse rundt om bedene, da de havde spredt sig meget i årenes løb.

Med denne fræsning kan gartner holde det nede med plæneklipperen.

Juletræ

Vi har fået plantet vores juletræ og holdt vores første julearrangement med gløgg og æbleskiver.

Dette var en stor succes med stor tilslutning og vi vil gentage dette næste år.

Sankt Hans

Vi måtte aflyse Sankt Hans bål i 2018, da der var afbrændingsforbud.

Men vi prøver igen i år.

Velkomstfolder

Bestyrelsen er næsten færdige med en ny velkomstfolder og

vi vil dele den ud til alle grundejere, når den er helt færdig .

Vi vil fremover give den til nye beboere og byde dem velkommen.

Den vil også ligge på vores hjemmeside.

Campingvogne

På P-pladsen holder der 2 campingvogne, som ikke er registreret med tilladelse fra bestyrelsen.

Hvis ikke der hurtigst muligt bliver taget hånd om dette, så bliver politiet kontaktet med henblik på fjernelse af dem.

Skiltning

Da vores skilt indtil Birkely er blevet påkørt og vi i bestyrelsen mener, at der ikke er skiltet godt nok, har vi besluttet at få en helt ny skiltning.

Vi vil indhente tilbud på dette i det nye år.

Bom/sten

Der blev budgetteret med en bom på sidste års budget. Denne post har vi fjernet da vi på generalforsamling havde en drøftelse om dette. Vi kom frem til, at dette ikke var nødvendigt at bruge penge på.

Birkely rent

Vi holder Birkely Rent den 5/5 kl. 10 ved legepladsen med legehuset.

Bestyrelsen byder på let frokost ca. kl. 12.30.

Kom og vær med til at holde vores grønne arealer pæne og møde dine naboer.

Dræn

Vi havde sat penge af til dræn på vores budget for 2018.

Men på grund af den tørre sommer har vi ikke fået lavet noget, da det er svært at se, hvor godt de eksisterende dræn virker.

Vi vil lave en gennemgang igen i år med kloakmanden og vurdere om, vi skal lave flere lige nu.

Asfalt

Vi har haft en årsgennemgang af vores nye asfalt. Vi synes, der er flere revner, og vi vil få dem repareret af asfaltfirmaet.

Sandkasse

Vi vil i år få lavet nye kanter på vores to sandkasser, og der kommer ukrudtsdug i den gamle og lagt nyt sand i. Så kommer der forhåbentlig ikke så meget ukrudt op.

Vi har førhen både haft sprøjtet den og prøvet at ordne den til Birkely Rent.

Vi vil ikke sprøjte den mere og da der ikke kom så mange til Birkely Rent, har vi nedprioriteret sandkassen og ladet gartneren tage sig af den.

Affaldsspand

Vi har fået opsat en ekstra skraldespand på skolestien,

da der er meget affald i de andre på stien.

Disse spande bliver i øjeblikket tømt af Henrik Vibe.

Bestyrelse

Bestyrelsen arbejder stadig på en mailliste til grundejerne.

Der er ikke ret mange beboere, der har sendt deres mailadresser til bestyrelsen, og derfor har vi ikke taget mailen i brug endnu.

Maillisten skal bruges til at sende f.eks. indbydelser og referater på.

Ønsker man, at bestyrelsen skal tage stilling til noget, kan man sende mail til os eller kontakte os personligt.

Bestyrelsen vil kigge på kassebeholdningen med tanke på, hvad vores penge skal bruges til fremadrettet og hvor mange vi skal spare op.

Vi vil fremadrettet skulle bruge penge på:

Asfalt af den anden stamvej, først om 5-8 år

Belysning over bakken, hvor vi i dag har solcellelamper. Vi vil lave en mere permanent løsning med nedgravet ledning og rigtige lamper.

Vores stisystem skal renoveres i løbet af de næste 10 år. Der skal lægges helt nye sten, da de gamle ikke findes mere. Et løst overslag fra gartneren på at forny alle vores stier er på ca. 1 million.

Vi vil løbende plante nye træer i vores område.

Ny skiltning af vores område. Så det bliver nemmere for folk at finde husnr.

Randområdet

Bestyrelsen har det seneste år brugt rigtig mange timer på en sag vi kalder ”Randområdet”. Den er kompliceret, og derfor vil Anja og Lone nu gennemgå sagen for jer.