AP 530

Anmelder : JAN BOGELUND
BIRKELY 68
Grundejerforeningen ' Birkely ' 3200 HELSINGE

Matr. Nr. 1 gk, Helsinge by ,

Helsinge

Birkely 68

3200 Helsinge

ORIGINAL 070905 04 0000.0018 29.04.2008 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Grundejer foreningen 'birkely' overlader hermed brugsretten på den del af fælles arealet der støder op til Skolegade og Helsingørsvejen. Til de parceller der støder op til dette område.

Arealerne ligger i forlængelse af de enkelte parceller, afgrænset på de 2 sider af den vinkelret forlængelse af privatparcellen og fælles arealets skel på den sidste side.

Arealerne er vist på kort bilag 1

Brugsretten overdrages til martrikel numrene som vist nedenfor. Areal henviser de på kort bilag 1 angivende

Martrikel nr	Adresse	Areal nr.
1gt	Birkely 6	1
1gs	Birkely 8	2
1gr	Birkely 10	3
1kq	Birkely 12	4
1gq	Birkely 14	5
1gp	Birkely 16	6
1go	Birkely 20	7
1gn	Birkely 22	8
1gm	Birkely 24	9
1gl	Birkely 26	10
1u	Birkely 28	11

Alle martrikel nr. i Helsinge by Helsinge

Brugsretten over det nævnte fælles areal gives for en periode på 30 år

Ved overdragelse af brugsretten overtager de nævnte parceller samtidigt vedligholdespligten af de nævnte områder. Det påhviler herefter de nævnte grundejer at fortage nødvendig vedligeholdelse af arealet. Påtale berettiget er grundejer forenings bestyrelse.

Nærværende deklaration tinglyses servitut stiftende på ejendommen. Med hensyn til servituter henvises til ejendommens blad i ting bogen .

Helsinge d. 13 april 2008

Formand Bestyrelse medlem og kassere

Lars Torp Larsen Jacob Schøjtt

Birkely 24 Birkely 12

3200 Helsinge 3200 Helsinge

Bilag til Deklaration

Nr 1: Kort Bilag angivende områder hvor brugsretten overdrages

Nr. 2: Vedtægter for Grundejerforeningen , Birkely

Nr. 3: Referat af general forsamling 2007,

Nr. 4: Referat af general forsamling 2008 ,

Bilaga 1

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
1kn
1gk
1ft
1gx
1kp
1hz
1hq
1kr
1hu
1h2
1h1
1ks
1kz
1ip
1hp
1ip
1kn
1kb
1kc
1kd
1ke
1kf
1kg
1kh
1ki
1kk
1kl
1km
1fk
1fl
1fm
1fn
1fo
1fp
1fq
1fr
1fs
1ft
1fu
1fv
1fx
1fy
1fz
1fæ
1fø
1få
1gb
1gc
1gd
1ge
1gf
1gg
1gh
1gi
1ge
1gf
1gg
1gh
1gi
1gk
1gl
1gm
1gn
1go
1gp
1gq
1gr
1gs
1gt
1gu
1gv
1gx
1gy
1gz
1ha
1hb
1hc
1hd
1he
1hf
1hg
1hh
1hi
1hk
1hl
1hm
1hn
1ho
1hp
1hq
1hr
1hs
1ht
1hu
1hv
1hx
1hy
1hz
1ia
1ib
1ic
1id
1ie
1if
1ig
1ih
1ii
1ij
1ik
1il
1im
1in
1io
1ip
1iq
1ir
1is
1it
1iu
1iv
1ix
1iy
1iz
1ja
1jb
1jc
1jd
1je
1jf
1jg
1jh
1ji
1jk
1jl
1jm
1jn
1jo
1jp
1jq
1jr
1js
1jt
1ju
1jv
1jx
1jy
1jz
1ka
1kb
1kc
1kd
1ke
1kf
1kg
1kh
1ki
1kk
1kl
1km
1kn
1ko
1kp
1kq
1kr
1ks
1kt
1ku
1kv
1kx
1ky
1kz
1la
1lb
1lc
1ld
1le
1lf
1lg
1lh
1li
1lk
1ll
1lm
1ln
1lo
1lp
1lq
1lr
1ls
1lt
1lu
1lv
1lx
1ly
1lz
1ma
1mb
1mc
1md
1me
1mf
1mg
1mh
1mi
1mk
1ml
1mm
1mn
1mo
1mp
1mq
1mr
1ms
1mt
1mu
1mv
1mx
1my
1mz
1na
1nb
1nc
1nd
1ne
1nf
1ng
1nh
1ni
1nk
1nl
1nm
1nn
1no
1np
1nq
1nr
1ns
1nt
1nu
1nv
1nx
1ny
1nz
1oa
1ob
1oc
1od
1oe
1of
1og
1oh
1oi
1ok
1ol
1om
1on
1oo
1op
1oq
1or
1os
1ot
1ou
1ov
1ox
1oy
1oz
1pa
1pb
1pc
1pd
1pe
1pf
1pg
1ph
1pi
1pk
1pl
1pm
1pn
1po
1pp
1pq
1pr
1ps
1pt
1pu
1pv
1px
1py
1pz
1qa
1qb
1qc
1qd
1qe
1qf
1qg
1qh
1qi
1qk
1ql
1qm
1qn
1qo
1qp
1qq
1qr
1qs
1qt
1qu
1qv
1qx
1qy
1qz
1ra
1rb
1rc
1rd
1re
1rf
1rg
1rh
1ri
1rk
1rl
1rm
1rn
1ro
1rp
1rq
1rr
1rs
1rt
1ru
1rv
1rx
1ry
1rz
1sa
1sb
1sc
1sd
1se
1sf
1sg
1sh
1si
1sk
1sl
1sm
1sn
1so
1sp
1sq
1sr
1ss
1st
1su
1sv
1sx
1sy
1sz
1ta
1tb
1tc
1td
1te
1tf
1tg
1th
1ti
1tk
1tl
1tm
1tn
1to
1tp
1tq
1tr
1ts
1tt
1tu
1tv
1tx
1ty
1tz
1ua
1ub
1uc
1ud
1ue
1uf
1ug
1uh
1ui
1uk
1ul
1um
1un
1uo
1up
1uq
1ur
1us
1ut
1uu
1uv
1ux
1uy
1uz
1va
1vb
1vc
1vd
1ve
1vf
1vg
1vh
1vi
1vk
1vl
1vm
1vn
1vo
1vp
1vq
1vr
1vs
1vt
1vu
1vv
1vx
1vy
1vz
1wa
1wb
1wc
1wd
1we
1wf
1wg
1wh
1wi
1wk
1wl
1wm
1wn
1wo
1wp
1wq
1wr
1ws
1wt
1wu
1wv
1wx
1wy
1wz
1xa
1xb
1xc
1xd
1xe
1xf
1xg
1xh
1xi
1xk
1xl
1xm
1xn
1xo
1xp
1xq
1xr
1xs
1xt
1xu
1xv
1xx
1xy
1xz
1ya
1yb
1yc
1yd
1ye
1yf
1yg
1yh
1yi
1yk
1yl
1ym
1yn
1yo
1yp
1yq
1yr
1ys
1yt
1yu
1yv
1yx
1yy
1yz
1za
1zb
1zc
1zd
1ze
1zf
1zg
1zh
1zi
1zk
1zl
1zm
1zn
1zo
1zp
1zq
1zr
1zs
1zt
1zu
1zv
1zx
1zy
1zz
5,00m
10,00m
1200 m
Järnbanevägen
Helsingborgsvägen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Helsinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 16_AP_530

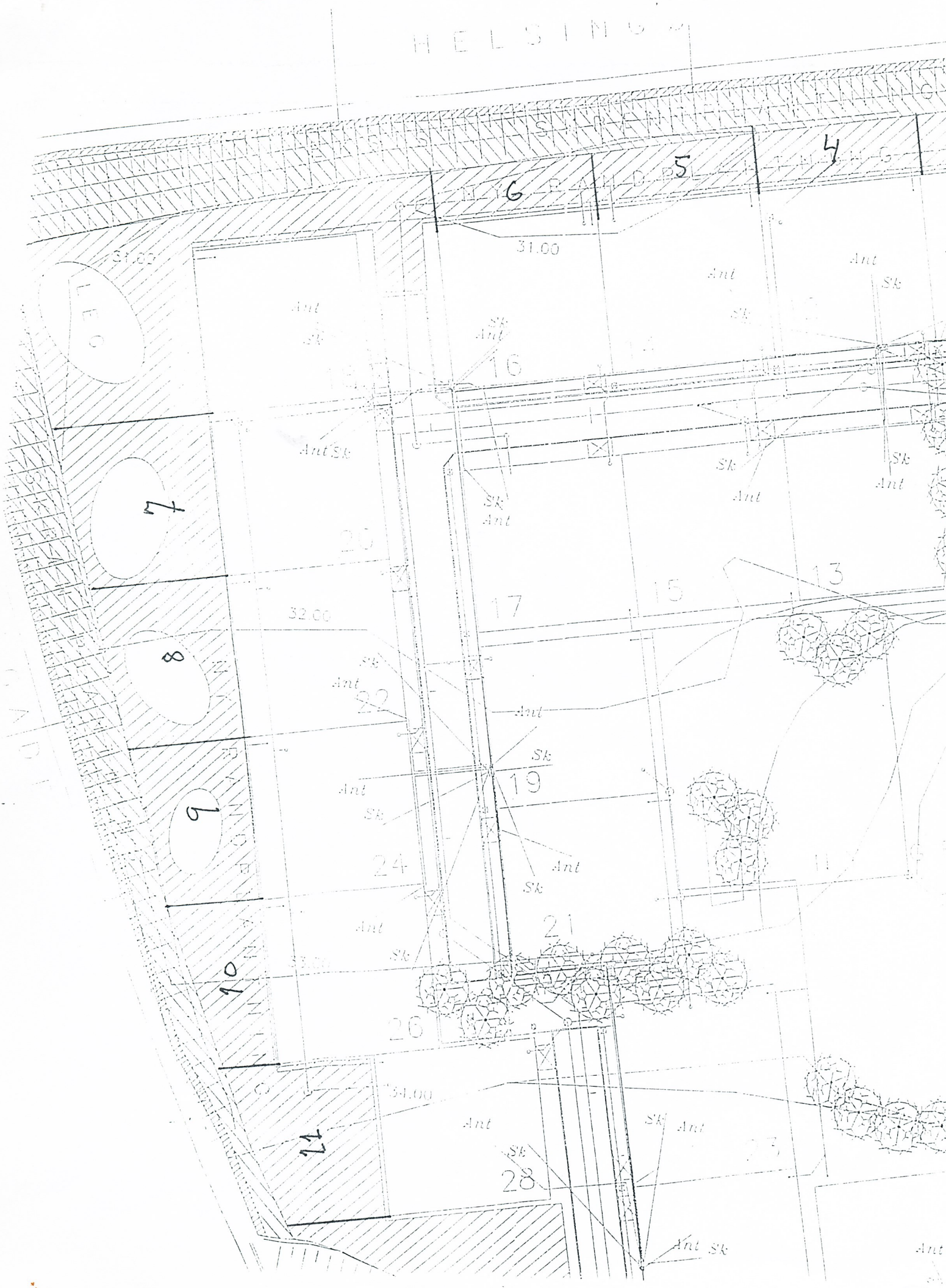
Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 GT, Helsinge By, Helsinge m.fl.
Ejendomsejer: Susan Arleth
Lyst første gang den: 14.04.2008 under nr. 6689
Senest ændret den : 14.04.2008 under nr. 6689

Lyst på de i deklarationen nævnte matr.nr.
Anm.:
Ejendommene er pantbehæftede

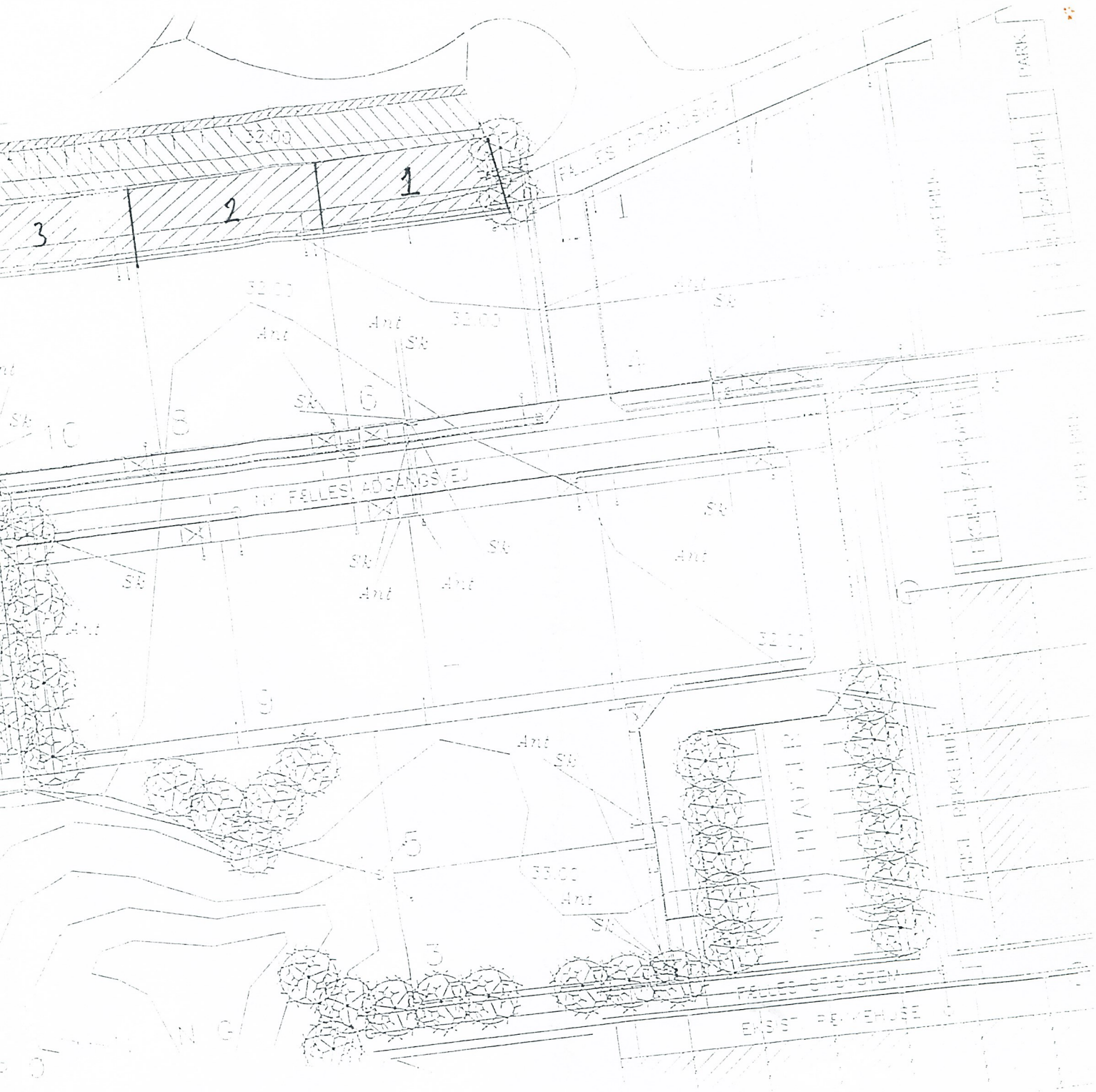
Retten i Helsinge den 14.04.2008

Lene Kirsti Parbst

Bilag 1.

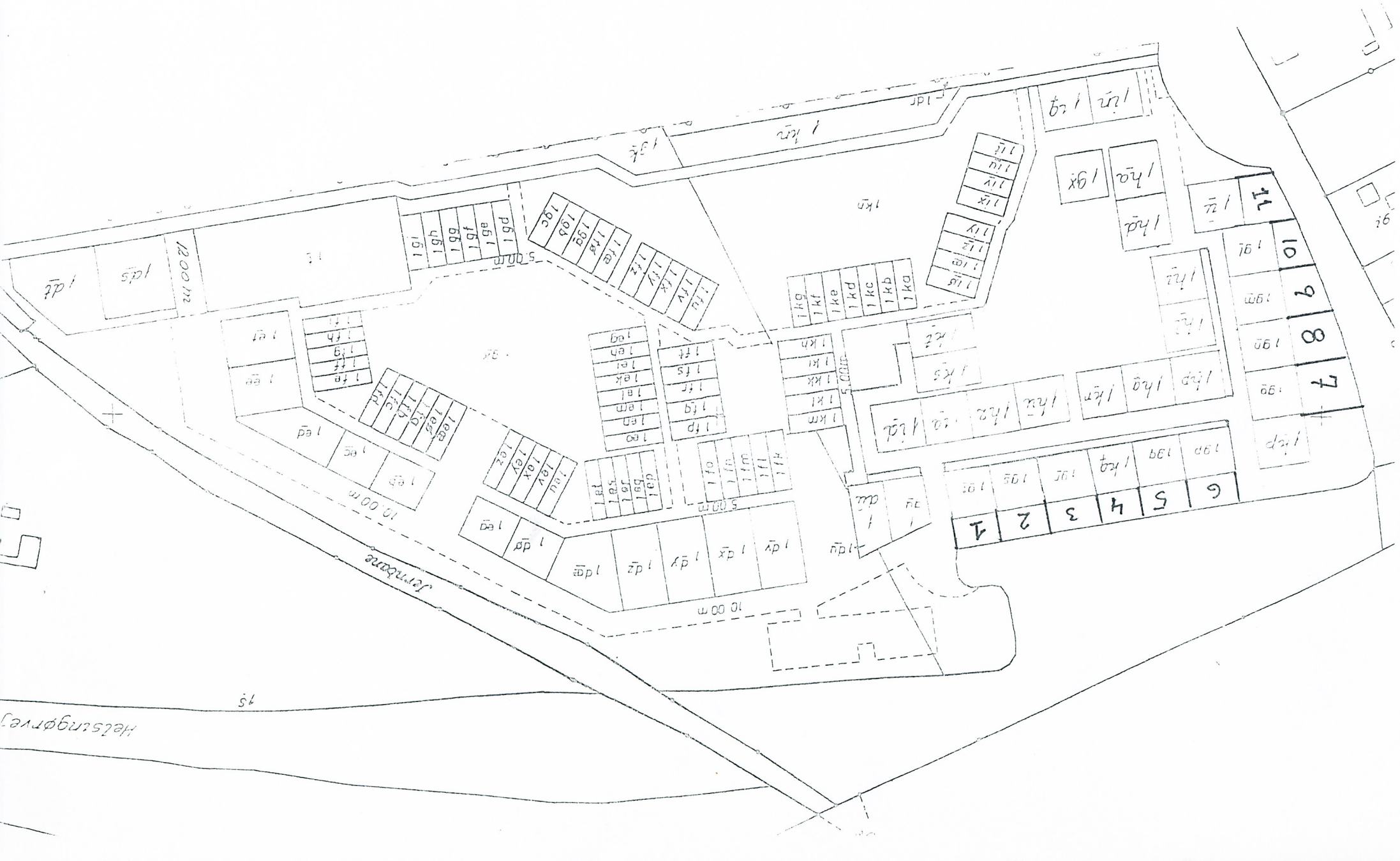


HELSINGØ
6
5
4
31.00
31.00
Ant
Sk
16
7
20
17
15
13
32.00
8
22
19
9
24
21
10
26
34.00
11
28
23

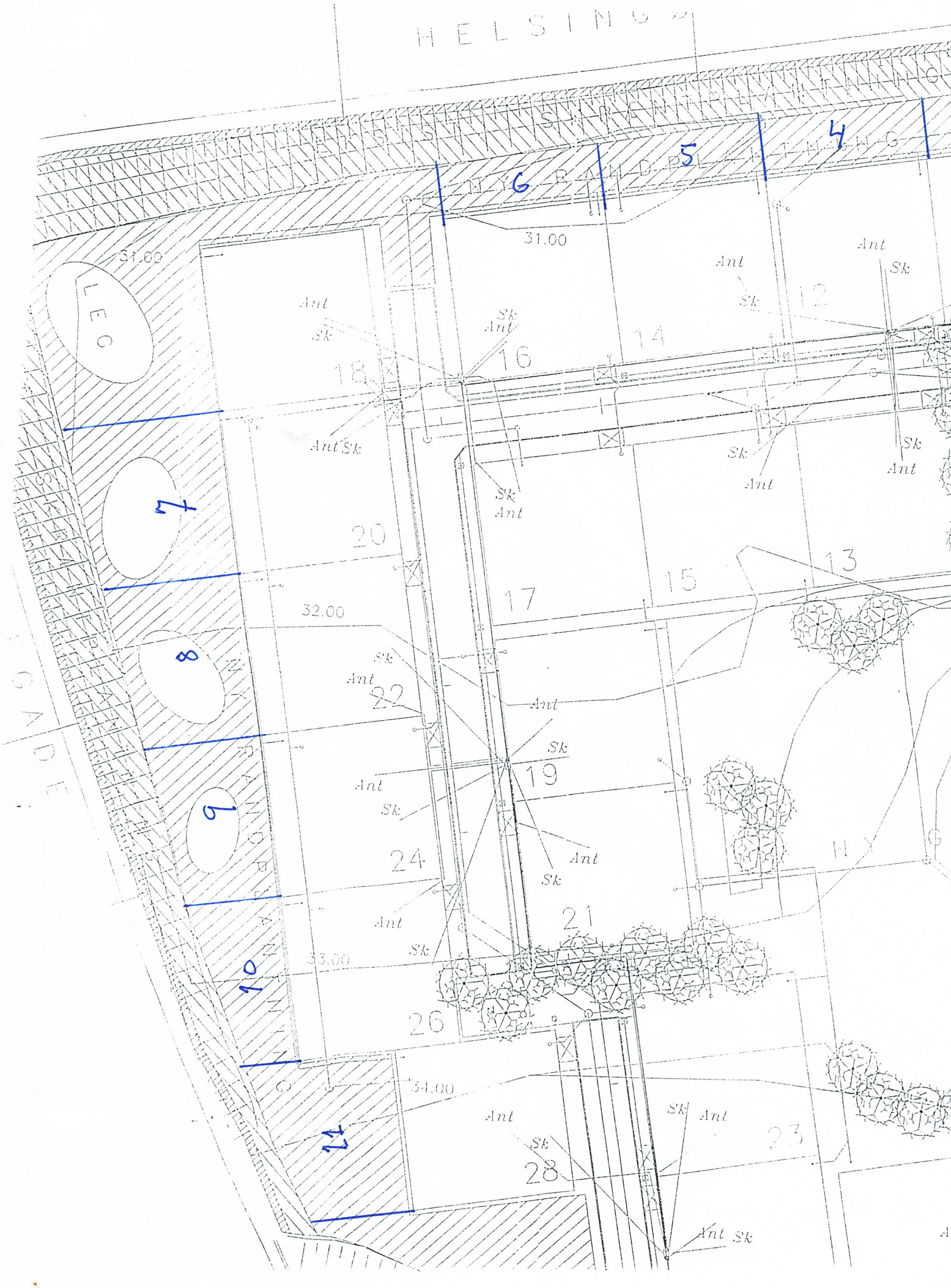


32.00
1
2
3
Ant
Sk
FÆLLES ADGANGSVEJ
33.00

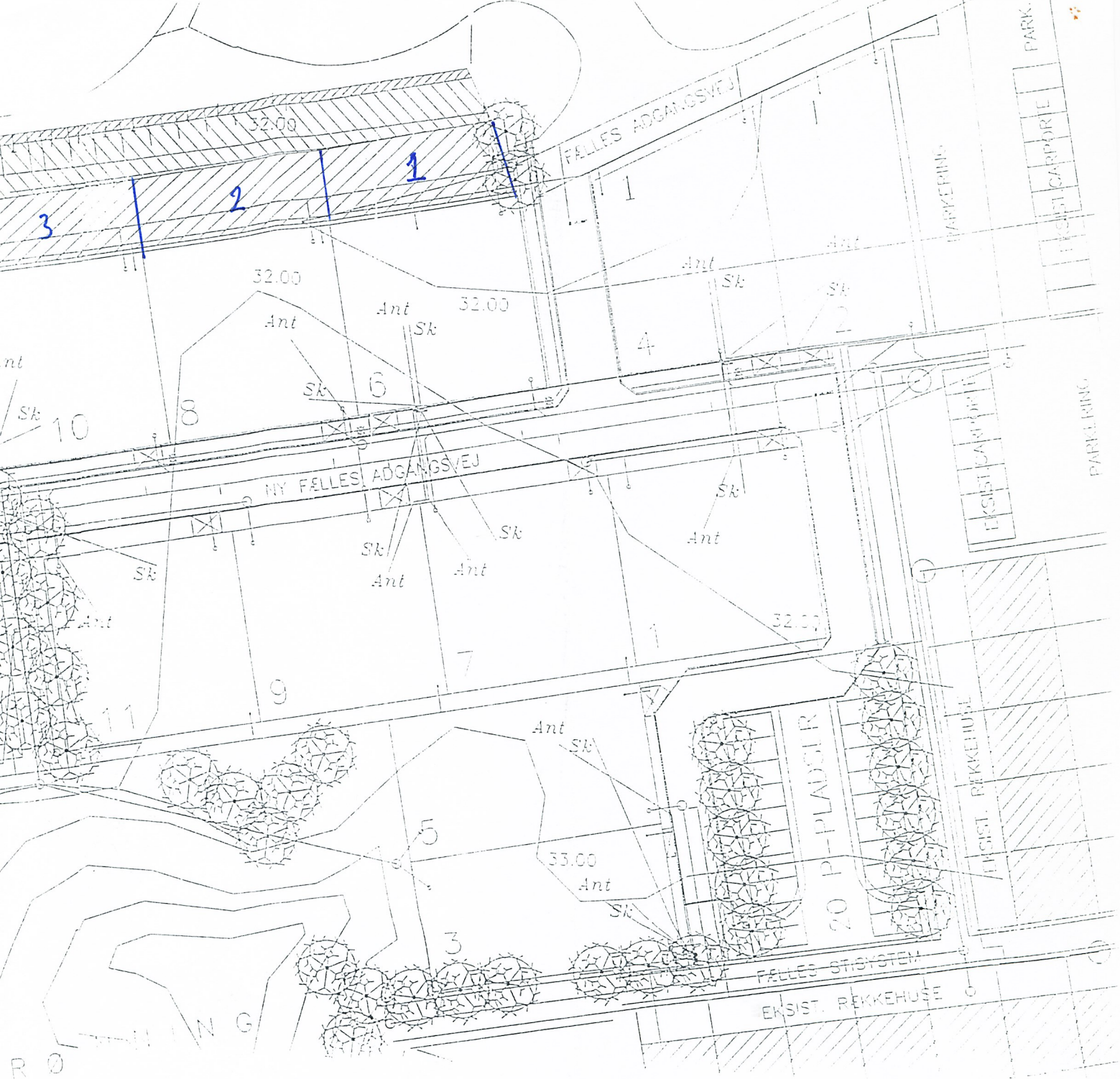
Bilag 1



Bilag 1.



HELSINGØ
NY RANDPLANTNING
LEG
31.00
32.00
33.00
34.00
Ant
Sk
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
26
28


FÆLLES ADGANGSVEJ
NY FÆLLES ADGANGSVEJ
EKSIST. CARPORTE
EKSIST. REKKEHUSE
FÆLLES STISYSTEM
PARKERING
32.00
33.00
Ant
Sk
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

19. Oktober 2006 13:37

Forespørgsel aktuelle adkomster

Retskreds: 12.10.2006 Ejd.berørt 07.06.2006 Matr.nr.: HEL 0001 KN .	Ejd.dato: 09.06.2006 Ejerlav: Helsinge By, Helsinge Adresse:	Dagbog: Nej Aktnr.: E 493

Antal adkomster: 2

Nr.	Dato		Sum	Anmærkning
001A	16.10	Skøde	1.715.000	
	1997	Scan Properties ApS	Dkk	
	30523	Reg.nr. 232118, Tillige anden ejendom		
001B	16.05	Meddelelse om konkurs lyst d		
	2006	16.05.2006 - nu Birka ApS	Dkk	
	14105	CVR-NR 19 62 59 82		

19. Oktober 2006 13:39

Forespørgsel stamoplysninger

Retskreds: 12.10.2006 Ejd.berørt 07.06.2006 Matr.nr.: HEL 0001 KN . Postnr.: 3200 Ret: Helsinge	Ejd.dato: 09.06.2006 Ejerlav: Helsinge By, Helsinge Adresse: Postdistrikt: Helsinge Kommune: Helsinge	Dagbog: Nej Aktnr.: E 493

Appr.dato	Matr.nr.	Lav	Areal	Vejareal/Ford.tal	Bemærkninger
27.10.2000	1 KN	HEL	14348	4604	

Vurderingsdato: 01.10.2004 Ejd.værdi:
Ejendomsnummer: 144100 Kommunekode: 215 Grundværdi:

Till. Skal sages hos
Skov- og Naturstyrelsen.
Havelsgade 53
2100 Ø

att: Susanne Daldorff.

20. Oktober 2006 11:18

Forespørgsel aktuelle byrder

Retskreds: 18.10.2006 Ejd.berørt 07.06.2006 Matr.nr.: HEL 0001 KN .	Ejd.dato: 09.06.2006 Ejerlav: Helsinge By, Helsinge Adresse:	Dagbog: Nej Aktnr.: E 493

Antal byrder: 8

Nr.	Dato		Aktnr.	Frist
001	07.08 1971 15965	Dok om byggelinier mv	C 344	
002	11.08 1971 16195	Dok om byggelinier mv		
003	30.05 1975 12732	Dok om oversigt mv, Prioritet forud for pantegæld		
004	19.06 1980 18012	Lokalplan nr. 12.79	E 475	
005	05.08 1986 25261	Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt	E 493	
006	15.10 1986 34414	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	E 475	
007	10.04 1990 5923	Dok om skure mv	AP 686	
008	10.08 1990 12694	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	AP 602	

20. Oktober 2006 11:18

Forespørgsel aktuelle hæftelser

Retskreds: 18.10.2006 Ejd.berørt 07.06.2006 Matr.nr.: HEL 0001 KN .	Ejd.dato: 09.06.2006 Ejerlav: Helsinge By, Helsinge Adresse:	Dagbog: Nej Aktnr.: E 493

Antal hæftelser: 0

Nr.	Dato	Rente	Sum	Anmærkning

MILJØMINISTERIET
Skov- og Naturstyrelsen

C.E.D Advokater I/S
Landagervej 1
3200 Helsinge

Landsplanområdet
J.nr. SNS-171-00357
Ref. QJP
Den 1. november 2006

Lov om sommerhuse og campering mv. - Deres j.nr. 31244

Som advokat for Grundejerforeningen Birkely har De ved brev af 20. oktober 2006 søgt Skov- og Naturstyrelsen om tilladelse efter sommerhuslovens § 8 til at erhverve matr.nr. 1 kn Helsinge by, Helsinge.

Ejendommen er udlagt som fællesareal samt vejarealer.

Skov- og Naturstyrelsen meddeler på den baggrund tilladelse til erhvervelse og anvendelse som nævnt af ovennævnte ejendom.

Tilladelsen gælder alene i forhold til sommerhusloven.

Klagevejledning

Skov- og Naturstyrelsens afgørelse, der er truffet efter sommerhuslovens § 2, jf. § 8, stk. 1, kan påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Skov- og Naturstyrelsen, der videresender klagen til Naturklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Med venlig hilsen

Jeanette J. Pedersen

Jeanette Juul Pedersen
39 47 26 57
qjp@sns.dk