Grundejerforeningen BIRKELY

Helsinge, den 21/1-2019

Til beboerne i Birkely 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28

Tak for et stort fremmøde til dialogmødet vedr. den tinglyste brugsret til områderne ud mod Skolegade og Helsingørvej, og tak for en god og konstruktiv dialog. Jeres input satte naturligvis også tanker i gang hos bestyrelsens medlemmer, og vi har siden mødet overvejet mulighederne.

Vi bemærkede som et vigtigt element, at det i høj grad var træerne på skråningen, som udgør den største udfordring i forhold til vedligehold, og desuden er det også vores indtryk, at det netop er træerne, som skaber de fleste af de gener, flere af jer oplever. Vi vurderer samtidig, at der er opstået et betydeligt efterslæb i forhold til pasningen af træerne, da der i den seneste tiårs periode ikke har været fuld klarhed over, hvem som havde ansvaret herfor. Set i lyset af det manglende kendskab til den tinglyste aftale, er vi derfor kommet frem til følgende forslag, som ligger inden for de muligheder, vi har uden at skulle opsige hele tinglysningen eller stille et nyt beslutningsforslag på en generalforsamling:

Bestyrelsen tilbyder, at vi aftaler et fælles møde med foreningens gartner, hvor vi alle gennemgår skråningen og udpeger træer, der ønskes fældet. Det vil i høj grad blive op til jer selv at afgøre, hvad og hvordan der ønskes fældet, men det vil være en forudsætning, at der kan opnås enighed blandt jer, og at området vil kunne fremstå nogenlunde ensartet. Efterfølgende vil grundejerforeningen indhente et tilbud fra gartneren, og foreningen vil ligeledes tilbyde, at udgiften til gartnerens fældning af træerne vil blive afholdt af fællesskabet. Grundet de vanskelige adgangsforhold for gartneren, vil han dog kun kunne fælde træerne, mens det bliver op til jer selv at stå for bortskaffelsen. Ligeledes vil det være nødvendigt, at I i fornødent omfang hjælper med at sikre adgang til de berørte områder.

Der vil være tale om et engangstilfælde, hvor vi indhenter efterslæbet i vedligeholdelse på træerne, men det skal understreges, at I fremadrettet – nu hvor I er bekendt med den aktuelle tinglysning – selv står for vedligeholdelsen af området. Til gengæld vil foreningen ikke detailregulere, hvordan I forvalter vedligeholdelsen, men vi vil forvente, at I udfører ændringer i enighed, og vi vil ligeledes forvente, at området fremstår nogenlunde ensartet.

En forudsætning for ovenstående er naturligvis, at der er enighed om, at I alle bliver i den nugældende aftale, og at nr. 18 tilslutter sig den tinglyste aftale, inden vi foranstalter fællesmøde med jer og gartner for gennemgang af træerne i beplantningsbæltet, så vi ikke ender med et eller flere indelukkede områder, som gartneren reelt ikke kan vedligeholde.

Vi håber, I vil overveje vores forslag, og vi ser frem til, at der bliver fundet en rigtig god løsning til glæde for jer alle og for hele resten af Birkely.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen