§ ADVOKATERNE
i BØDKERGÅRDEN

GITTE WICHMANN MORTENSEN
Advokat (L), Aut. bobestyrer

SØREN NIELSEN
Advokat (L)

JOHAN KLINT NIELSEN
Advokat (L)

Vestergade 13
3200 Helsinge
Telefon 48 79 44 88
Telefax 48 79 44 31
advokaterne@bodkergaarden.dk
www.bødkergården.dk

Bank: Danske Bank
Reg.nr. 4845
Kontonr. 3450035769
CVR-nr. DK-13 02 21 94

Sekretær Gitte Jepsen
kj@bodkergaarden.dk

Grundejerforeningen Birkely
c/o Dorthea Banke
Birkely 30
3200 Helsinge

E-mail: fuglede@banke@mail.dk
Alene fremsendt pr. e-mail.

Den 17. december 2018
J.nr. 73526 /jkn

Ordrebekræftelse

Randeområde mv.

Det skal hermed bekræftes, at Advokaterne i Bødkergården bistår Dem i forbindelse med Deres problemstillinger omkring tinglyst servitut.

Advokat Johan Klint Nielsen vil være den primære kontaktperson.

Bistands omfang:
Assistance vil omfatte gennemgang af sagens bilag, indhentelse af oplysninger, korrespondance med Dem.

Såfremt sagen ikke kan afsluttes i mindelighed vil bistanden yderligere omfatte udarbejdelse processkrifter i forbindelse med en retssag, møde ved hovedforhandlingen samt øvrigt arbejde med sagen.

Mit honorar:
Honoraret fastsættes på grundlag af en konkret vurdering, hvori bl.a. følgende elementer indgår:

- Det anvendte tidsforbrug
- Hvem, der har medvirket til at løse opgaven
- Opgavens kompleksitet
- Om opgaven har nødvendiggjort en indsats under betydeligt tidspres
- Den betydning, opgaven har for dig
- Det ansvar, der er forbundet med at løse opgaven
- Det opnåede resultat.

På nuværende tidspunkt kendes omfanget af arbejdet med sagen ikke, hvorfor det ikke er muligt at oplyse et fast honorar eller at give et begrundet overslag. Det kan

oplyses, at honoraret vil blive fastsat på basis af tidsforbrug, og at timesatsen er kr. 1.800,00 excl. moms i alt kr. 2.250 inkl. moms.

Øvrigt:
Efter vores telefonsamtaler er det undersøgt, om bistanden til Dem måtte indebære en interessekonflikt eller risiko for en sådan i forhold til andre af vores klienter. Det ses ikke at være tilfældet.

Slutteligt skal jeg oplyse, at vi opbevarer afsluttede sager i 5 år.

Med venlig hilsen

Johan Klint Nielsen

Oplysninger / forretningsbetingelser 07.12.17

Advokaterne i Bødkergården har cvr.nr. 13 02 21 94 og er organiseret som et interessentskab ejet af advokaterne Gitte Wichmann Mortensen og Søren Nielsen.

Alle advokater er beskikket af Justitsministeriet og er medlem af Advokatsamfundet. Al bistand ydes i henhold til dansk lovgivning og i henhold til de advokatetiske regler udarbejdet af Advokatrådet.

Advokaterne i Bødkergården er underlagt lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme "Hvidvaskloven", hvorfor vi skal fremskaffe og kontrollere oplysninger fra vores klienter. I henhold til lovens § 26 er der pligt til at underrette Statsadvokaten for særlig Økonomisk kriminalitet, hvis der opnås viden om, mistanke om eller rimelig grund til at formode, at en transaktion, midler eller en aktivitet har eller har haft tilknytning til hvidvask eller finansiering af terrorisme.

Advokaterne i Bødkergården har tegnet forsikring i henhold til regler fastsat af Advokatsamfundet. Forsikringen er tegnet i CNA Insurance Company Limited, Hammerensgade 6, 1. 1267 København K, policenummer DKFL015995.

Advokaterne i Bødkergården er ikke ansvarlig for indirekte tab eller følgeskader, herunder driftstab, tab af data, mistet fortjeneste, goodwill, image mv.

Oplysninger om Advokatsamfundet kan findes på Advokatsamfundets hjemmeside, www.advokatsamfundet.dk. Klager over advokaters salær og/eller adfærd kan indbringes for Advokatnævnet.

Oplysninger om Advokatnævnet kan findes på Advokatnævnets hjemmeside, www.advokatnaevnet.dk.

I følge dødsboskifteloven skal klage over behandling af sagen i bobestyrerloven indgives skriftlig til skifteretten inden 4 uger fra det tidspunkt, hvor der er opnået kendskab til det kritisable forhold eller afgørelsen.

Kontakt

Advokaterne i Bødkergården,
Vestergade 13
3200 Helsinge - Tlf. 48 79 44 88

Der skal anvendes en blanket, der kan hentes på www.domstol.dk eller rekvireres via vores kontor.

Salær fastsættes afhængigt af arbejdets omfang, idet der som udgangspunkt afregnes med en timesats pr. advokattime, idet der dog også tages hensyn til hvem, der har medvirket til at løse opgaven, opgavens kompleksitet, om opgaven har nødvendiggjort en indsats under betydeligt tidspres, det ansvar, der er forbundet med at løse opgaven, og det opnåede resultat.

Alle klientmidler forvaltes i henhold til Advokatsamfundets regler om behandling af klientmidler og bliver indsat på klientkonto. Da vore bankforbindelser kan kræve oplysning om ejerforhold til midler på klientkonti, kan vi kun modtage indbetalinger, til klientkonto såfremt det accepteres, at ID oplysninger videregives til kontoførende bank.

Indeståender, der tilhører klienten, forvaltes efter Advokatsamfundets regler. Tilskrevne renter tilfalder klienten i overensstemmelse med disse regler. Indeståender på klientkonti er omfattet af det generelle loft på EUR 100.000, som er fastsat i lov om en indskyder- og investorgarantiordning for dækning i tilfælde af det kontoførende pengeinstituts konkurs. Dækningsloftet beregnes for det enkelte pengeinstitut pr. kunde og omfatter kundens indeståender på egne konti, på separate klientkonti og på samleklientkonto. Klienters indestående anbringes i Advokatfirmaets sædvanlige pengeinstitutforbindelse, og der sker således ikke automatisk fordeling af klienters indestående i flere pengeinstitutter, uanset at den enkelte klients midler overstiger det nævnte loft. Advokatfirmaet påtager sig intet ansvar for en klients tab som følge af det kontoførende pengeinstituts konkurs.

Såfremt advokatkontorets bankforbindelse opkræver gebyr for oprettelse af klientkonto pålægges dette gebyr sagen. (p.t. kr. 1.500 i nogle banker). Dette gælder tilsvarende, såfremt der tilskrives negativ rente.

Dokumenter i sager samt indhentede oplys-ninger og undersøgelser foretaget i henhold til hvidvaskloven opbevares i 5 år fra sagen er afsluttet.

E-mail: advokaterne@bodkergaarden.dk
Bankoplysninger:
Danske Bank, Helsinge afdeling
Reg.nr. 4845 kontonr. 3450035769

Datapolitik for Advokaterne i Bødkergården

Advokatvirksomheden er omfattet af persondataforordningen / databeskyttelsesloven og er i den forbindelse forpligtet til at oplyse, hvilke personoplysninger vi behandler, og hvilke rettigheder, der gælder i den sammenhæng.

1. Dataansvarlig.
Advokaterne i Bødkergården, Vestergade 13, 3200 Helsinge, cvr.nr. 13 02 21 94, tlf. 48 79 44 88, advokaterne@bodkergaarden.dk, er dataansvarlig.

2. Personoplysninger og formål.
Når der samarbejdes med advokatvirksomheden, har virksomheden i henhold til artikel 6,1,f i persondataforordningen en legitim interesse i at behandle nødvendige personoplysninger. Ved behandling af sager for vore klienter, har vi i varierende omfang - afhængigt af sagens karakter - brug for at behandle og opbevare personoplysninger om klienter, samarbejdspartnere og modparter som

- Navn, adresse, e-mailadresse og tlf. nummer
- Fødselsdata, cpr.nr., personnummer
- Bankoplysninger, herunder kontonummer
- Kopi af ID-dokumentation som sygesikringsbevis, kørekort, pas eller lign.
- Helbredsoplysninger
- Fotos
- Økonomiske oplysninger, herunder skatteoplysninger
- Eventuelle oplysninger om strafbare forhold
- Følsomme personoplysninger, herunder om race eller etnisk oprindelse, politisk, religiøs eller filosofisk overbevisning eller fagforeningsmæssigt tilhørsforhold, samt behandling af helbredsoplysninger eller oplysninger om seksuelle forhold

Alle oplysninger bliver behandlet fortroligt i overensstemmelse med retsplejeloven, persondataloven og de advokatetiske regler.

Grundlaget for at behandle data vedrører den legitime interesse, jfr. artikel 6, 1, f i persondataforordningen, som virksomheden har i at behandle og opbevare persondata, samt nødvendigheden heraf for at kunne behandle kontorets sager.

Advokatvirksomheden er i henhold til hvidvaskloven forpligtet til at indsamle og opbevare sygesikringsbevis og pas, kørekort eller andet billede-ID, jfr. artikel 6,1,c i persondataforordningen.

Advokatvirksomheden kan endvidere behandle oplysninger som cpr.nr., når dette er påkrævet for at sikre en identifikation, eller i forbindelse med kommunikation med offentlige myndigheder.
Advokatvirksomheden behandler oplysninger om strafbare forhold, jfr. databeskyttelseslovens regler om behandling af strafbare forhold, når det er nødvendigt for at behandle en sag eller varetage klientens interesser, og advokatvirksomheden kan i nødvendigt omfang behandle følsomme personoplysninger, når behandlingen sker for at fastlægge eller forsvare et retskrav, jfr. persondataforordningens artikel 9,2,f,i.

3. Modtagere og behandlere af personoplysninger.
Personoplysninger behandles udelukkende i virksomheden, medmindre anden anvendelse følger af sagens karakter.
Personoplysninger vil i nødvendigt omfang blive videregivet til domstolene, andre offentlige og sagens parter i forbindelse med en retssag, mæglingssager, sager i Statsforvaltningen eller lign.
Cpr.nr. vil blive oplyst til tinglysningsretten i forbindelse med tinglysning samt til Erhvervsstyrelsen.
Personoplysninger vil blive videregivet til forsikringsselskaber, hvis der anmodes om forsikringsdækning på klientens vegne, samt til læger og hospitaler, såfremt det er nødvendigt for sagens behandling. Personoplysninger vil endvidere blive videregivet til samarbejdspartnere og databehandlere, såfremt dette er hensigtsmæssigt eller nødvendigt for behandlingen af sagen.
Oplysninger om strafbare forhold kan videregives til varetagelse af offentlige eller private interesser, når klientens interesser klart overstiger hensynet til hemmeligholdelse.

4. Indsigt, begrænsning, korrektion, sletning, indsigelser.
Enhver person har mulighed for at få indsigt i, hvilke personoplysninger advokatvirksomheden har registreret, og ønskes det, udleveres kopi af indsamlede oplysninger.

Enhver person kan overfor os fremsætte indsigelse mod behandlingen af persondata og kan kræve, at registrerede personoplysninger korrigeres eller slettes, eller at handlingen af oplysningerne begrænses.

Advokatvirksomheden vil afslutte og afregne en sag, såfremt der under dennes behandling fremsættes indsigelser mod behandlingen persondataoplysninger, anmodes om sletning eller begrænsning af oplysninger, som er nødvendige for behandling af sagen.

Der kan være konkrete situationer, hvor advokatvirksomheden ikke er forpligtet til at efterkomme ovenstående rettigheder.

Hvis der ønskes indsigt i, korrektion, sletning af registrerede personoplysninger, begrænsning af behandling af registrerede personoplysninger eller indsigelser kan der rettes henvendelse til advokaterne@bodkergaarden.dk eller tlf. 48 79 44 88.

5. Varighed af opbevaring.
Personoplysningerne vil blive opbevaret forsvarligt i min. 5 år fra sagen er arkiveret for at overholdelse af bogføringsloven og hvidvaskloven, for vi forbeholder os at opbevare data i op til 10 år.

6. Klage.
Der kan klages over behandlingen af personoplysninger.
vi kan kontaktes herom på Advokaterne i Bødkergården, Vestergade 13, 3200 Helsinge, tlf. 48 79 44 88.
advokaterne@bodkergaarden.dk
Klage kan herefter indgives til Datatilsynet,
Borgergade 28, 5, 1300 København K, dt@datatilsynet.dk.

07.06.2018