

Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
BIRKELY
3200 HELSINGE

ÅRSRAPPORT 2017

Kortsen Bogføring - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2017 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 17. januar 2018

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2017 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 24/1 2018

Dorthea Banke
Formand

Marianne Ankersen
Kasserer

Thomas Ørnvald

Underskrift bestyrelse

Dorthea Banke
Formand

Marianne Ankersen
Kasserer

Anja Thaarup
Næstformand

Christel Stejlborg
Bestyrelsesmedlem

Theis Clamer Hansen
Bestyrelsesmedlem

Tine Bækgaard
Suppleant

Sten Schmidl Søbjærg
Suppleant

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2017	2016
	Kontingenter	476.500	476.000
	Påmindelsesgebyr	0	150
	INDTÆGTER I ALT	**476.500**	**476.150**
1	Reparation og vedligeholdelse	-256.062	-304.966
	Kloak rensning/tømning	-65.587	0
	Asfaltarbejde	-430.236	0
	El	-8.950	-916
	Reparation og vedligeholdelse inventar	-9.567	0
	Kontorartikler og porto	-1.189	-2.916
	EDB-udgifter	-1.710	-12.340
	Årsrapport	-5.000	-5.000
	Regnskabsassistance	-21.055	-24.921
	Forsikringer	-12.553	-12.888
	PBS og bankgebyrer	-5.053	-4.080
	Boksleje	-550	-550
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m.	-9.018	-4.747
	Administrationsomkostninger	**-826.530**	**-373.324**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-350.030**	**102.826**
	Finansieringsomkostninger	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**-350.030**	**102.826**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2017	2016
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Naturklagenævnet	500	500
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**500**	**500**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	621.578	1.009.323
	Forudbetalt husleje	-1.000	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**620.578**	**1.009.823**
	AKTIVER I ALT	**621.078**	**1.009.823**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	943.708	840.882
	Årets resultat	-350.030	102.826
	EGENKAPITAL I ALT	**593.678**	**943.708**
	HENSÆTTELSER		
	Vejfond	0	50.000
	HENSÆTTELSER I ALT	**0**	**50.000**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	27.400	16.115
	GÆLD I ALT	**27.400**	**16.115**
	PASSIVER I ALT	**621.078**	**1.009.823**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2017	2016
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	227.191	270.451
	Snerydning fællesarealer	29.281	17.468
	Småanskaffelser	1.250	17.047
	Tinglysning	-1.660	0
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**256.062**	**304.966**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	121.578	509.323
	Nordea Bank, 3499 507177	500.000	500.000
	Forudbetalinger	1.000	0
	Likvide beholdninger i alt	**621.578**	**1.009.323**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Tisvilde Anlægsgartneri, Kortsen Bogføring, Dong	27.400	16.114
	Skyldige omkostninger i alt	**27.400**	**16.114**