Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. april 2017 i Uddannelsescenteret, Helsinge.

Bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent, konstatering af lovlig indvarsling, godkendelse af dagsordenen.

Bestyrelsen foreslog Sten (155) som dirigent samt Lone (137) som referent, og dette godkendte forsamlingen. Samtidig konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var korrekt indvarslet i forhold til vedtægterne.

Følgende husstande var fremmødt:

58, 142, 124, 66, 127, 112 og 16. Bestyrelsen bestod af 30, 98, 18, 140, 147, 153, 155, 159 og referent 137.

Fuldmagter var følgende: Lis Patrunck (70). I alt 17 stemmeberettigede.

Ad pkt. 2 – Bestyrelsens beretning.

Formand Dorthea Banke afgav bestyrelsens beretning, som blev vedtaget og godkendt. Denne ligger på hjemmesiden.

Det har været et turbulent år, idet det meste af bestyrelsen sidste år fratrådte, og vi derfor meget hurtigt skulle finde nye medlemmer. Vi mangler stadig medlemmer i bestyrelsen, og derfor vil vi rigtig gerne opfordre nogen til at stille op.

Ad pkt. 3 – Godkendelse af regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af Marianne (147). Dirigenten pointerede, at vedtagelsen af budgettet er pkt. 5 – så dette er udelukkende vedrørende regnskabet.

Der blev fremlagt indtægter og udgifter, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4 – indkomne forslag.

Mette Beck (126) havde indgivet forslag om nedtagelse af en del af gyngestativet ved den gamle legeplads.

Mette har dog i mellemtiden trukket sit forslag tilbage, da hun har sat sit hus til salg. Forslaget blev hermed forkastet.

Bestyrelsen har forslag til vedtægtsændringer. Dog kan det ikke vedtages nu, da vi ikke er tilstrækkelig repræsenteret. Dette skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling. (hvilket blev foreslået afholdt efter den ordinære generalforsamling samme aften). Bestyrelsens forslag går ud på, at der igen skal komme revision på regnskabet og få påtegnet dette korrekt.

Derudover er der revideret lidt formalia, så det er muligt at benytte det digitale forum i højere grad. Dagsordenen kommer stadig også på papirform, men bilag vil komme til at ligge digitalt på hjemmesiden. Dog kan dette blive udleveret, såfremt man har ønske herom.

Alle stemte for bestyrelsens forslag.

Ad pkt. 5 – vedtagelse af budget.

Budgettet ligger tæt op ad 2016. Der er ikke sket de store ændringer. Dog er flere opgaver flyttet over til vores bogholder Joan for at lette bestyrelsens arbejde. Dette er f.eks. ejendomsmæglernes skemaspørgsmål, som sendes i forbindelse med fraflytninger. Der vil vi fremover pålægge ejendomsmæglerne et gebyr i forbindelse med udsendelse heraf.

Der er indkøbt solcellelamper. René har sendt én af disse til Tyskland i forbindelse med reparation heraf.

Der blev forespurgt vedrørende snerydning. Det kan være meget svært at budgettere dette, da det er afhængig af vejret.

Der er tidligere budgetteret med hensættelse af kr. 50.000,- pr. år vedrørende vejfonden. Dette gør man ikke mere. I stedet er der afsat kr. 500.000,- hertil. Når kontoen tømmes til asfaltarbejde, er planen herefter, at der igen påbegyndes opsparing hvert år til den nye stamvej. Det forventes, at asfaltarbejdet starter i efteråret 2017.

Samtidig skal der foretages tv-inspektion forud for asfaltarbejdet, så vi kan forebygge at skulle reparere ledninger, når der er udført nyt asfaltarbejde på.

Søren (112) forespurgte vedrørende boksleje, om dette stadig er tilfældet. Bestyrelsen ved ikke, hvad der er i den boks, og hvad den er blevet brugt til. Dette vil bestyrelsen selvfølgelig undersøge.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad pkt. 6 – valg til bestyrelsen.

Formand Dorthea og næstformand Anja er på valg. Dorthea ønskede genvalg. Anja ville gerne udgå af bestyrelsen, men da der ikke var andre, som ønskede at blive valgt til bestyrelsen, ville Anja indtil videre genopstille.

Både Dorthea og Anja blev herefter valgt til bestyrelsen.

Idet Henrik ikke genopstilte, og der skulle vælges mindst én til bestyrelsen, havde Sten indvilget i at opstille som suppleant og blev herefter valgt.

Der skal minimum være 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter eller 7 bestyrelsesmedlemmer.

Sten kan hermed ikke fortsætte som dirigent – da han er valgt ind, men generalforsamlingen godkendte, at Steen fortsatte som dirigent.

Ad pkt. 7 – valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor og revisorsuppleant blev ikke valgt.

Ad pkt. 8 – eventuelt.

Generalforsamlingen henstillede, at der ikke køres unødigt på stierne. Det opleves, at der køres temmelig meget og lidt for stærkt på stierne. Samtidig skal det oplyses, at man kan låne trekantnøgle af bestyrelsen ved behov - eksempelvis ved til/fraflytning eller reparationer af sit hjem.

Man er tillige interesseret i, at bumme/pullerterne fungerer og kommer op igen. Vi var tidligere så heldige at have René (104), som gik og foretog småreparationer på disse, men da René er fraflyttet, har vi desværre ingen som kan gå og foretage disse småreparationer. Bestyrelsen vil tjekke disse og få dem genetableret. Ellers må reparationerne foretages udefra, og udgifterne betales af vores fællesudgifter.

Endelig oplyste Lone (137), at man kan henvende sig til kommunen, såfremt der er skade/problemer med vores skraldespande. Så kommer de og udskifter disse. Lone vil sende et link herom.

Sten afsluttede generalforsamlingen.

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag onsdag den 24.

April 2017 i Uddannelsescenteret, Helsinge.

Bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

Ad pkt. 1 – valg af dirigent og referent, konstatering af lovlig indkaldelse, godkendelse af dagsorden.

Bestyrelsen foreslog Henrik Vibe (98) som dirigent og Michael (18) som referent, og dette godkendte forsamlingen.

Dirigenten spurgte, om der var indvendinger til den udsendte dagsorden, hvilket der ikke var.

Dirigenten konstaterede dagsordenen som godkendt.

Ad pkt. 2 – forslag til vedtægtsændringer (bestyrelsen).

Henrik forespurgte, om der var nogen, som var imod vedtægtsændringerne, og da dette ikke var tilfældet, blev ændringerne vedtaget.

Da der ikke var nogen af de fremmødte, der ønskede at påtage sig opgaven som revisor, vil bestyrelsen finde en ekstern.

Henrik afsluttede generalforsamlingen.