Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
BIRKELY
3200 HELSINGE

ÅRSRAPPORT 2020

Kortsen Bogføring - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2020 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 4. februar 2021

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2020 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 24/3 2021

Dorthea Banke
Formand

Finn Christensen
Kasserer

Underskrift bestyrelse

Dorthea Banke
Formand

Finn Christensen
Kasserer

Anja Thaarup
Næstformand

Sten Schmidl Søbjærg
Bestyrelsesmedlem

Jan Bøgelund
Bestyrelsesmedlem

Anne Katrine Mollerup
Suppleant

Kim Averhoff
Suppleant

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2020	2019
	Kontingenter	476.000	480.000
	Ejendomsbesvarelser	1.500	0
	INDTÆGTER I ALT	**477.500**	**480.000**
1	Reparation og vedligeholdelse	-290.485	-344.599
	Kloak rensning/tømning og dræn	-89.933	0
	Renovation	-7.211	-1.967
	El	-3.281	-3.060
	Belysning på fællesarealer	-61.513	0
	Legepladser	-7.612	0
	Reparation og vedligeholdelse inventar	-6.849	0
	Kontorartikler og porto	-1.369	-2.365
	EDB-udgifter	-1.737	-1.728
	Advokat	0	-8.750
	Årsrapport	-5.000	-5.000
	Regnskabsassistance	-15.375	-16.500
	Forsikringer	-13.603	-10.879
	PBS og bankgebyrer	-4.167	-5.444
	Boksleje	-850	-850
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m.	-9.444	-5.289
	Repræsentation gave, revisorgennemgang	-562	-970
	Drift & administrationsomkostninger	**-518.990**	**-407.401**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-41.490**	**72.599**
	Finansieringsomkostninger	-644	0
	ÅRETS RESULTAT	**-42.134**	**72.599**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2020	2019
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Naturklagenævnet	500	500
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**500**	**500**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	762.017	804.929
	Forudbetalt forsikring	2.478	2.384
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**764.495**	**807.313**
	AKTIVER I ALT	**764.995**	**807.813**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	796.338	723.739
	Årets resultat	-42.134	72.599
	EGENKAPITAL I ALT	**754.204**	**796.338**
	HENSÆTTELSER		
	Vejfond	0	0
	HENSÆTTELSER I ALT	**0**	**0**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	10.791	11.475
	GÆLD I ALT	**10.791**	**11.475**
	PASSIVER I ALT	**764.995**	**807.813**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2020	2019
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	275.485	320.430
	Snerydning fællesarealer	0	20.625
	Småanskaffelser, hjertestarter	15.000	3.544
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**290.485**	**344.599**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	262.661	304.929
	Nordea Bank, 3499 507177	499.356	500.000
	Forudbetalinger	0	0
	Likvide beholdninger i alt	**762.017**	**804.929**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Gribskov kommune, Kortsen Bogføring, Marius Pedersen	10.791	11.475
	Skyldige omkostninger i alt	**10.791**	**11.475**