

Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
BIRKELY
3200 HELSINGE

ÅRSRAPPORT 2018

Kortsen Bogføring - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2018 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 26. januar 2019

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2018 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 24/3 2019

Dorthea Banke
Formand

Marianne Ankersen
Kasserer

THOMAS ØHRVALL

Underskrift bestyrelse

21/3-2019

Dorthea Banke
Formand

Marianne Ankersen
Kasserer

Anja Thaarup
Næstformand

Sten Schmidl Søbjærg
Bestyrelsesmedlem

Lone Røbel.....
Bestyrelsesmedlem

Finn Christensen
Suppleant

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2018	2017
	Kontingenter	480.000	476.500
	Påmindelsesgebyr	0	0
	INDTÆGTER I ALT	**480.000**	**476.500**
1	Reparation og vedligeholdelse	-267.176	-256.062
	Kloak rensning/tømning	-31.482	-65.587
	Asfaltarbejde	0	-430.236
	El	-3.178	-8.950
	Reparation og vedligeholdelse inventar	-415	9.567
	Kontorartikler og porto	-100	-1.189
	EDB-udgifter	-1.736	-1.710
	Årsrapport	-5.000	-5.000
	Regnskabsassistance	-18.477	-21.055
	Forsikringer	-12.841	-12.553
	PBS og bankgebyrer	-3.554	-5.053
	Boksleje	-750	-550
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m	-4.688	-9.018
	Repræsentation gave, revisorgennemgang	-542	0
	Administrationsomkostninger	**-349.939**	**-826.530**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**130.061**	**-350.030**
	Finansieringsomkostninger	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**130.061**	**-350.030**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2018	2017
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Naturklagenævnet	500	500
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**500**	**500**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	735.545	621.578
	Forudbetalt husleje	0	-1.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**735.545**	**620.578**
	AKTIVER I ALT	**736.045**	**621.078**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	593.678	943.708
	Årets resultat	130.061	-350.030
	EGENKAPITAL I ALT	**723.739**	**593.678**
	HENSÆTTELSER		
	Vejfond	0	0
	HENSÆTTELSER I ALT	**0**	**0**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	12.306	27.400
	GÆLD I ALT	**12.306**	**27.400**
	PASSIVER I ALT	**736.045**	**621.078**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2018	2017
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	219.427	227.191
	Snerydning fællesarealer	43.813	29.281
	Småanskaffelser	3.936	1.250
	Tinglysning	0	-1.660
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**267.176**	**256.062**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	235.545	121.578
	Nordea Bank, 3499 507177	500.000	500.000
	Forudbetalinger	0	1.000
	Likvide beholdninger i alt	**735.545**	**621.578**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Tisvilde Anlægsgartneri, Kortsen Bogføring, Dong	12.306	27.400
	Skyldige omkostninger i alt	**12.306**	**27.400**