

Kortsen Bogføring

GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"
BIRKELY
3200 HELSINGE

ÅRSRAPPORT 2016

Kortsen Bogføring - v/Joan Kortsen - Pinusvej 28 - 3200 Helsinge
Tlf. 21 47 25 21 - CVR-nr. 30880978 - Mail@joankortsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Revisionspåtegning	4
Underskrift bestyrelse	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8

ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Efterstående årsrapport for 2016 for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, aktiver og passiver samt økonomiske stilling.

Regnskabet er opstillet på baggrund af foreningens bilag og oplysninger.
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Helsinge, den 12. januar 2017

Kortsen Bogføring

Joan Kortsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" udarbejdes i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Årsrapporter er i hovedtræk udarbejdet ud fra driftsøkonomiske regnskabsprincipper.

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2016 for Grundejerforeningen Birkely, Helsinge.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse samt foreningens vedtægter, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Helsinge, den 14/3 2017

Dorthea Banke
Formand

Marianne Ankersen
Kasserer

Underskrift bestyrelse

14/3-17

Dorthea Banke
Formand

14/3-17

Marianne Ankersen
Kasserer

14/3-17

Anja Thaarup
Næstformand

14/3-17

Tine Bækgaard
Bestyrelsesmedlem

15/3-2017

Theis Clamer Hansen
Bestyrelsesmedlem

14/3-17

Christel Stejlborg
Bestyrelsesmedlem

Henrik Vibe
Suppleant

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2016	2015
	Kontingenter	476.000	476.000
	Påmindelsesgebyr	150	300
	INDTÆGTER I ALT	**476.150**	**476.300**
1	Reparation og vedligeholdelse	-304.966	-307.647
	El	-916	-1.081
	Kontorartikler og porto	-2.916	-659
	EDB-udgifter	-12.340	-2.281
	Årsrapport	-5.000	-5.000
	Regnskabsassistance	-24.921	-19.718
	Forsikringer	-12.888	-13.078
	PBS og bankgebyrer	-4.080	-4.159
	Boksleje	-550	-550
	Arrangementer, generalforsamling, oprydningsdag m.m	-4.747	-24.777
	Blomster	0	-1.300
	Administrationsomkostninger	**-373.3240**	**-380.250**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**102.826**	**96.050**
	Finansieringsomkostninger	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**102.826**	**96.050**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2016	2015
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Naturklagenævnet	500	500
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**500**	**500**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
2	Likvide beholdninger	1.009.323	895.382
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**1.009.823**	**895.882**
	AKTIVER I ALT	**1.009.823**	**895.882**

PASSIVER

	EGENKAPITAL		
	Egenkapital primo	840.882	744.832
	Årets resultat	102.826	96.050
	EGENKAPITAL I ALT	**943.708**	**840.882**
	HENSÆTTELSER		
	Vejfond	50.000	50.000
	HENSÆTTELSER I ALT	**50.000**	**50.000**
	GÆLD		
3	Skyldige omkostninger	16.115	5.000
	GÆLD I ALT	**16.115**	**5.000**
	PASSIVER I ALT	**1.009.823**	**895.882**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2016	2015
1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	270.451	253.555
	Snerydning fællesarealer	17.468	7.563
	Belysning fællesarealer	0	3.918
	Småanskaffelser	17.047	32.922
	Fremmed arbejde	0	8.029
	Tinglysning	0	1.660
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**304.966**	**307.647**
2	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, 4386 111206	509.323	395.382
	Nordea Bank, 3499 507177	500.000	500.000
	Likvide beholdninger i alt	**1.009.323**	**895.382**
3	**Skyldige omkostninger**		
	Fog, Tisvilde Anlægsgartneri, Kortsen Bogføring, Dong	16.114	5.000
	Skyldige omkostninger i alt	**16.114**	**5.000**