Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 16. april 2015, kl. 18.45

Uddannelsescentret Gribskov, fællesrummet, Skolegade 43, (ved Kulturhusets sale)

Generalforsamlingen startede med et foredrag af politiet omkring de mange indbrud der har været i Birkely, bl.a. om hvilke foranstaltninger man kan tage.

Herefter blev der holdt et minuts stilhed til ære for Steen Hansen (nr. 40), som døde af en blodprop i lungen i februar.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent blev Lars (24) og referent blev Gitte (135). Konstatering af lovlig indkaldelse.

Godkendt. Godkendelse af dagsorden. Godkendt.

Fremmødte: Nr. 4, 9, 12, 13, 15, 21, 24, 30, 50, 58, 60, 68, 70, 76, 78, 84, 89, 98, 104, 127, 132, 133, 135, 137, 139, 141, 142, 153 og 155

En fuldmagt var modtaget fra nr. 70, dermed 30 stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning

Blev fremført af formanden Jan Kern.

Der blev fra forsamlingen spurgt til den beskæring der er foretaget i løbet af året. Flere udtrykte bekymring over den drastiske beskæring flere steder og var interesserede i om man bliver spurgt som grundejer – inden der laves større beskæringer.

Bestyrelsen prøver at skabe dialog med de involverede grundejere omkring beskæring, der bliver ikke bare beskåret drastisk eller fjernet hele områder uden at grundejerne er blevet hørt. Ifølge §19 i vedtægterne; bestyrelsen har ansvaret for den daglige drift af området, så har bestyrelsen ret til at beskære/vedligeholde området i tæt samarbejde med gartneren.

Der kom flere indvendinger omkring bekymring af det oprindelige udtryk i bebyggelsen, man er bange for at området ændrer markant karakter og mister den charme der er nu.

Der blev stillet forslag om at bestyrelsen laver en beskæringsplan for året og lægger den på facebook gruppen og ligeledes hjemmesiden, så man kan følge med i beskæringen.

Der blev opfordret til at henvende sig til bestyrelsen, i stedet for at gå og være nervøs for beskæringen. Det er et unikt fællesområde og der skal passes på at det ikke ødelægges.

Der var dog også ros til bestyrelsen for beskæringen, som har skabt luft og åbenhed (især set i lyset af områdets tyverier).

Bestyrelsen påpegede at det er frivilligt arbejde og der gøres en stor indsats for at få fat i alle involverede grundejere, bestyrelsen tager følgende til efterretning;

Bestyrelsen skal være mere specifikke når de spørger grundejere omkring større beskæringer – så grundejeren ikke er i tvivl.

Bestyrelsen udarbejder ligeledes en plan over kommende beskæring, som bliver delt på facebook og hjemmesiden, så man kan følge med.

Formanden opfordrede grundejerne til at komme med forslag til fremtidig beskæring, så det bliver fælles fodslaw!

Der blev stemt om bestyrelsens beretning, flertallet stemte for og beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Jacob fremlagde regnskabet. Der er i dag samlet ca. kr. 800.000 i overskud, hvoraf de 500.000 er afsat til vejfonden.

Bestyrelsen afventer fortsat den helt store reparation af stamvejen– dog bliver skader ordnet løbende.

Der blev fremsat bemærkning til anlægsudgifterne, der er sat 249.000 af og der burde ifølge tidligere indgået kontrakt med Tisvilde Anlægsgartner kun blive brugt 160.000. Dvs. bestyrelsen har ca. 90.000 til beskæring i løbet af året. Bestyrelsen forklarede at nogle år bliver der sparet en del på snerydning som i 2014, dette gør at der har været nogle penge til beskæring – og der har ikke tidligere været sat penge af til beskæring, som skal findes nu hvor området trænger til vedligehold og beskæring. Der bliver pengene brugt.

Det blev kommenteret at regnskabet ikke var påtegnet, bestyrelsen har påtegnet regnskabet på s. 4

Der var ligeledes kommet bemærkning til posten udbetaling på 5.000,- bestyrelsen forklarede at udbetalingen hører til budget 2015, denne gennemgang er regnskab 2014. Udbetalingen er gjort til Rene (104) som frivilligt har gået og vedligeholdt, beskåret, revet, ordnet vores fællesarealer – dette har bestyrelsen besluttet at honorere med 5.000,- Forsamlingen klappede og tilkendegav dermed at pengene var godt givet ud.

Regnskabet blev vedtaget, da flertallet stemte for.

4. Vedtagelse af budget

Bestyrelsen ved Jacob fremlagde budgettet.

Der blev fra forsamlingen fremsat ønske om kontingentnedsættelse, nu der står mange penge på kontoen. Bestyrelsen forklarede at det beløb der står i vejfonden måske ikke er nok, når stamvejen skal laves, tilbuddene er nogle år gamle – så det må forventes at beløbet bliver højere. Bestyrelsen mener stadig at det er bedre at fastholde kontingentet som det er i dag, i stedet for at den enkelte grundejer skal af med et større beløb når stamvejen skal laves.

Budgettet blev vedtaget.

5. Valg til bestyrelse

Jan (133), Christian (130), Jacob (12) og Steen (40) var på valg. Alle ville gerne modtage genvalg og bestyrelsen foreslog Gitte (135) i stedet for Steen, alle blev valgt/genvalgt. Dorthea (30) var på genvalg som suppleant og modtog genvalg. Dorthea blev valgt. Der skulle vælges en suppleant mere, Anja (153) stillede op og blev valgt. Rene (104), Ole (15), Claudio (139) var ikke på valg.

6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at man fremover bruger Kortsen Bogføring, som har lavet regnskabet i 2014 og dermed ikke vælger en revisor. Dette blev vedtaget.

7. Eventuelt

Beskæring var igen oppe og vende – bestyrelsen tager tidligere ønsker/idéer (nævnt under bestyrelsens beretning) til efterretning og modtager forslag fra grundejerne og laver en beskæringsplan.

Bestyrelsen spurgte forsamlingen om der var stemning for en sommerfest, da det er et stort arbejde og næsten ingen deltager. Der blev rakt en del hænder op så bestyrelsen arbejder videre med en evt. sommerfest.

Det blev nævnt at der kunne trænge til lys på bakken, bestyrelsen er allerede i gang med at undersøge solcellelamper og priser.

Der blev spurgt til om man kan fremsætte ønsker/forslag på andre tidspunkter end til generalforsamlingen, det kan man, man sender blot sit ønske/forslag til bestyrelsen, som drøfter det løbende på bestyrelsesmøderne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.05.

Husk at følge med på Birkely Grundejerforenings hjemmeside:

www.birkely.net

Påtegnet af formand samt dirigent

Jan Kern, formand (nr. 133)

Lars Larsen, dirigent (nr. 24)