GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"

Birkely
3200 Helsinge

NORDKYST REVISION I/S

Årsregnskab

for 2013

Indhold

Erklæring om assistance med regnskabsopstilling	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	"	5
Underskrift bestyrelse	"	6
Resultatopgørelse	"	7
Balance	"	8
Noter	"	9

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY"

Vi har opstillet årsregnskabet for GRUNDEJERFORENINGEN "BIRKELY" for regnskabsåret 1/1 2013 – 31/12 2013 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 27. januar 2014

NORDKYST REVISION I/S
REGISTRERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

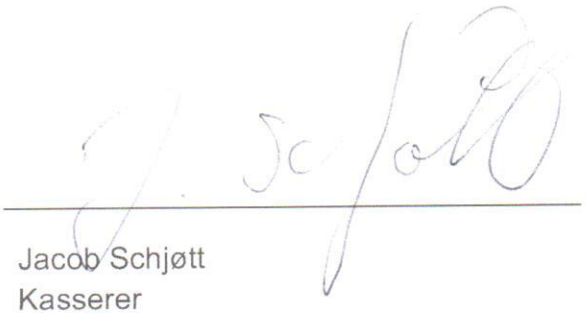
Kjeld Birk
Registeret revisor, partner

Underskrift bestyrelse

Bestyrelse:



Jan Kern
Formand



Jacob Schjøtt
Kasserer



Claudio Leoni
Næstformand



René Tøttrup



Ole Madsen



Sten Hansen



Christian Lund Andersen

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2013

Note			2012
	Kontingenter	474.100	500.700
	Påmindelsesgebyr	150	400
	INDTÆGTER I ALT	474.250	501.100
1	Reparation og vedligeholdelse	265.264	268.131
	Fastelavnsfest	7.300	8.181
	El	1.582	-
	Kontorartikler og porto	1.424	1.485
	EDB-udgifter	584	777
	Revision	9.375	9.375
	Kontorbureau	20.559	20.150
	Forsikringer	3.635	3.445
	Bestyrelsesmiddag, generalforsamling m.v.	12.999	7.767
	PBS og bankgebyrer	4.387	4.371
		-327.109	-323.682
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	147.141	177.418
2	Finansielle indtægter	931	1.010
	Finansielle udgifter	-1	-
	ÅRETS RESULTAT	148.071	178.428

Balance pr. 31. december 2013

Aktiver

Note			2012
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Naturklagenævnet	500	500
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	500	500
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
3	Likvide beholdninger	673.614	527.543
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	674.114	528.043
	AKTIVER I ALT	674.114	528.043

Passiver

	EGENKAPITAL:		
	Egenkapital primo	467.918	289.490
	Årets resultat	148.071	178.428
	EGENKAPITAL I ALT	615.989	467.918
	HENSÆTTELSER:		
	Vejfond	50.000	50.000
	HENSÆTTELSER I ALT	50.000	50.000
	GÆLD:		
	Forudbetalt kontingent	0	2.000
4	Skyldige omkostninger	8.125	8.125
	GÆLD I ALT	8.125	10.125
	PASSIVER I ALT	674.114	528.043

Noter

			2012
Note 1	**Reparation og vedligeholdelse**		
	Vedligeholdelse fællesarealer	190.081	221.063
	Snerydning fællesarealer	23.781	26.719
	Belysning fællesarealer	19.810	20.349
		233.672	268.131
Note 2	**Finansielle indtægter**		
	Alm. Brand Bank, kontonr. 136640-0	86	84
	Alm. Brand Bank, kontonr. 433968-5	750	776
	Alm. Brand Bank, kontonr. 533012-1	95	150
		931	1.010
Note 3	**Likvide beholdninger**		
	Nordea Bank, kontonr. 4386 111206	652.998	0
	Alm. Brand Bank, kontonr. 136640-0	19.792	25.370
	Alm. Brand Bank, kontonr. 433968-5	739	401.826
	Alm. Brand Bank, kontonr. 533012-1	85	100.347
		673.614	527.543
Note 4	**Skyldige omkostninger**		
	Regnskabsmæssig assistance	8.125	8.125
		8.125	8.125

NORDKYST REVISION I/S
REGISTRERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

ØSTERGADE 20 · 3200 HELSINGE
Tlf. 4879 9111 · Fax 4879 7851

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 33 30 00 85

E-mail: revi@nordkyst-revision.dk
www.nordkyst-revision.dk