Referat af ordinær generalforsamling
og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling
torsdag 3. april 2014 kl. 19.00
Uddannelsescentret Gribskov, Fællesrum, Skolegade 43.
(tæt ved kulturhusets sale).

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent blev Lars (24) og referent blev Steen (40). Konstatering af lovlig indkaldelse. Godkendt. Godkendelse af dagsorden. Godkendt, blot en bemærkning om at skrive i dagsorden, hvem er på valg. Det tog bestyrelsen til efterretning og vil efterkomne fremadrettet.

Fremmødte: Nr. 12, 15, 19, 24, 30, 40, 58, 82, 84, 98, 104, 130, 131, 139, 147, 159.

Ingen fuldmagter, dermed 16 stemmeberettigede

2. Bestyrelsens beretning

Blev fremført af næstformanden pga. afbud fra formanden.

Husk festlige dage i Birkely SÆT X i kalenderen. Søndag 27. april kl. 9.30 til ca. kl. 14.00 oprydningsdag og lørdag 16. august til sommerfest. VEL MØDT....

Der blev forespurgt til hvem gør hvad? Bestyrelsen svarede og opfordrede til at skrive en mail til: bestyr@birkely.net

Vejfonden er eksisterende. Bestyrelsen afventer fortsat den helt store reparation af stamvejen – dog bliver skader ordnet løbende. Parkeringsforholdene blev debatteret og der blev spurgt om der fandtes en plan over hvor grundejerne kan parkere. Der er en stor oversigt når man kører ind i Birkely, men fremadrettet bliver den oversigt lagt på hjemmesiden. EL – belysningsforholdene blev omtalt omkring carportene. Bestyrelsen vender tilbage, når alt er undersøgt nærmere omkring ejerforhold, tinglysning, mm. Der er ikke taget en endelig beslutning endnu.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Jacob fremlagde regnskabet. Der er ét overskud på ca. kr. 150.000. Der er i dag samlet ca. kr. 600.000 i overskud. Der er en regel om hvordan man kan placerer pengene, men ikke en regel for mange der må være stående på grundejerforeningens konto.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

Skilte:

Kære Bestyrelse

Jeg har et forslag til Birkely grundejerforening, som jeg ønske skal på general forsamling og opstilles som forslag.

Jeg kunne godt se en fordel i at vi I Birkely sætter påbudskilte op på nogle udvalgte steder, at vi som Grundejerforening ønsker at dem som benytter vores fællesarealer og stier, fører deres hunde i snor og samler hundes efterladenskaber op.

Det er ud fra den tanke at, jeg syntes Birkely skal være sikker og rart sted som barn, voksen og hund at færdes på i vores dejlige store grønne områder. Samt det sender gode sinaler til omgivelserne, både til vores bruger og fremtidige beboer, at vi passer på vores beboer og vores omgivelser.

Jeg ved vi kun kan henstille, da hundeloven ikke påkræver at hunde føres i snor og samler deres efterladenskaber op. Det er god skik som hundeejer at samle efterladenskaberne op, men det er desværre ikke alle der har dette. Samt der står at hunde godt må gå løs, hvis hundeejer har "fuld kontrol" overhunde, men det er "få tal" der har det. Vi ved at hunde kan blive distraheret at legene børn og andre dyr.

Derfor, for at alle kan færdes sikkert og rart i vores område vil jeg stille som forslag at vi sætter påbudskilte op, på 8 steder. Det er alle indgange til sti områderne.

Parkeringspladserne 4 stk., og indgange fra skolestien 4 stk.

Skiltet vil være 21x14,8 cm med et piktogram og der stå "Hund i snor og lort i pose", tilbuddet indbefatter stang og beslag men ikke opsætning. Skiltet kunne se sådanne ud. Se vedhæftet tilbud fra Buwi tryk.

Skiltet kan også bestilles online på e-skilte, vi selv skal klæbe refleksfolien på pladen, de koster ca. 5.000 kr. inkl. moms, der fratrukket 25 % rabat ved køb over 5 skilte og fri fragt ved køb over 399 kr. Ingen opsætning.

Bedste hilsner

Maja Kaufmann Tøttrup

Birkely 104

Tilbud nr: 140088

Hermed pris på følgende:

påbudsskilte 210 x 148 mm

Oplag**:** 8 stk.

Format: 210 x 148 mm

Sats: rentegning + 1 stk. korrektur.

Farver: sort / hvid.

Papir: Selvklæb vinyl + blank laminat

Færdiggørelse: Hvid selvklæb vinyl, opklæbet på skiltestativ.

Pris ved 8 stk. kr. 4.760,-

Betaling: Netto 8 dage.

Levering: AB Trykkeri

Produktionstid: 7 dage fra modtaget fejlfri PDF-fil

Priser er dagspriser excl. moms og miljøtillæg på 3% max. 300 kr. og faktura gebyr 35.00 kr.

For god ordrens skyld bemærkes at evt. fejl eller mangler i leveret materiale debiteres efter medgået tids- og materialeforbrug. Vi håber, at De vil gøre brug for af vort tilbud, og står til rådighed, hvis De har yderligeres spørgsmål til ovenstående. Oplys venligst tilbudsnummer ved henvendelse.

Med venlig hilsen

Buwi Grafisk ApS

Rene Wibe



Nr. 104 ved René fremlagde og motiverede forslaget. Følgende kommentarer blev der fremført fra grundejerne. Der er set en del hundelorte på det seneste og derfor menes det, at er ét godt forslag. Birkely er ét stort optage område for hundelorte. Det motiveres samtidigt at der opsættes flere "lorte skraldespande". I dag er der for få. Bestyrelsen arbejder videre med opsætning af flere "lorte skraldespande".

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og én stemme i mod.

FORSLAG FRA BESTYRELSEN – VEDTÆGTSÆNDRING:

Nuværende formulering af vedtægterne

§ 21. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

*Stk. 2.*Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisor og -suppleant skal være statsautoriseret revisor eller registreret revisor.

*Stk. 3.*Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

Forslag til ny formulering af § 21, stk. 2

§ 21, stk. 2. Revision af foreningens indtægter og udgifter i regnskabsåret foretages af den af foreningen valgte bogholder, der udarbejder regnskab, som revideres af foreningens kasserer og formand i forening. Regnskabet og regnskabets revidering godkendes efterfølgende af generalforsamlingen.

Forslaget blev motiveret af bestyrelsen ved Jacob. Det handler om at få en besparelse på ca. kr. 8.000 - 9.000 som Nordkyst Revision får i dag Det arbejde kan bogholder J. Kortsen udarbejde i stedet for. Bestyrelsen har i dag konto kig, men fremadrettet skal bestyrelsen finde en løsning med en forsikring og sikkerhed for grundejerforeningens kontobeholdning. Det er i skrivende stund ved at blive etableret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og skal derefter ifølge vedtægterne tages op på en ekstraordinær generalforsamling.

5. Vedtagelse af budget

Bestyrelsen ved Jacob fremlagde budgettet. Det er meget svært at forudse hvor mange penge der skal budgetteres med til snerydning. Ellers enkelt og simpelt budget.

Ingen bemærkninger fra grundejerne. Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6. Valg til bestyrelse

Claudio (139), Ole (15), René (104) Dorthea (30) var på valg. Alle ville gerne modtage genvalg og blev enstemmigt genvalgt. Jan (133), Jacob (12) Christian (130), Steen (40) Henrik (131) var ikke på valg.

7. Valg af revisor / - suppleant

Har tidligere været Nordkyst revision. Det blev besluttet ikke at vælge nogle pga. ovenstående vedtægtsændring. Det blev enstemmigt vedtaget ikke at vælge nogen revisor / - suppleant

8. Eventuelt

Nøgler til skuerne og værktøj til pælene kan lånes via bestyrelsen. Fælleshus blev omtalt, men som bestyrelsen omtalte er det først og fremmest asfalt til stamvejen der spares til og nok senere penge til fliser til stisystemet. Ros til bestyrelsen fra en grundejer. Bestyrelsen takker for det og dermed blev den ordinære generalforsamling afsluttet.

Nu var tiden inde til den ekstraordinær generalforsamling. Forslaget om vedtægtsændringen se venligst forslag ovenfor under indkomne forslag:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dermed blev den ekstraordinære generalforsamling afsluttet. Der blev takket for god ro og orden.

WWW.birkely.net