Referat af ordinær generalforsamling, afholdt torsdag 19. april 2012, kl. 19.00 i Kulturhusets sideskib til store sal.

1. Valg af dirigent og referant, §14, stk. 6, 1a

Dorthea(30) blev valgt som dirigent uden kommentar. Steen(40) blev valgt som referat uden kommentar.

-konstatering af lovlig indkaldelse, §14, stk. 6, 1b

Lovligt indkaldt, uden kommentar

-godkendelse af dagsorden, §14, stk. 6, 1c

Blev godkendt, uden kommentar

Fremmødte:

Nr. 12, 13, 15, 30, 40, 98, 100, 104, 123, 128, 130, 131, 133, 139, 140, 147, 159, 161.

Fuldmagt fra:

Nr. 42, 122, 135.

Dermed 21 stemmeberettigede

2. Bestyrelsens beretning, §14, stk. 6, 2

Ole (15) havde indsigelse med vedr. punktet omkring den "gamle" legeplads. I beretningen står der: Var tanke om, at omdanne dette område til grill og bålplads. Det trækkes tilbage . I stedet for en legeplads med bord og bænkesæt. Ændres til kun ved Sankt Hans aften grill og bål. Mere omkring det på punktet 4.2, senere. Beretning blev derefter enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, §14, stk.6, 3

Regnskabet blev gennemgået. Kommentar: Ole (15), der bliver sparet op til stamvejen vedr. vej og sti system. Det koster omkring Kr. 350.000. Bestyrelsen afventer med i gangsætning af arbejdet til der er opsparet flere penge til det. Regnskabet blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag, 14, stk. 6, 4

4.1 Forslag vedr. sociale arrangementer

Sociale arrangementer bevilling til det. Forslag stillet af bestyrelsen. Bestyrelsen lovede at der ikke ville komme kontingentstigning, hvis forslaget blev vedtaget. Forslaget blev derefter enstemmigt vedtaget.

4.2 Forslag vedr. den gamle legeplads

Forslaget revideres lidt, KUN bål/grill Sankt hans aften. Slidt sted og i dag ikke mange der leger der, derfor måske en ny mindre legeplads. Bestyrelsen har lyttet til beboerne omkring legepladsen. Theis foreslog at søge firmaer om penge dertil og de kan evt. sætte reklamer op. Der kan også søges via diverse fonde. Regler skal overholdes og legepladsen skal også godkendes, samt det kræves der er tilsyn.

En ny legeplads kommer til at koste fra ca. kr. 5.000 til ca. omkring kr. 60.000. Kan komme til at koste mere alt afhænger af, hvad der skal være på legepladsen og hvor meget frivilligt arbejde der bliver ydet. Det er der opbakning omkring fra bestyrelsens side, at ville ændre legepladsen fra det den er i dag, til noget nyt. Andre ting blev der foreslået, når den gamle legeplads er nedlagt, det kunne evt. være hockeybane, fodboldbane, klatrevæg, set i lyset af den anden legeplads, der er etableret og mange børn der klatrer på den. Reddegynger kunne evt. sættes midlertidigt op. Der er brug for kræfter til at fjerne den gamle legeplads, dermed en opfordring fra bestyrelsen. Efter den gode debat omkring det punkt, **valgte bestyrelsen at trække punktet tilbage.**

Vedtagelse af budget, § 14, stk. 6, 5

Kort kommentar fra bestyrelsen: Bestyrelsesmiddagen er lavere budgetlagt for 2012 og 2013 end regnskabet for 2011, fordi der i 2011 er indkøbt nogle varer til afholdelse i 2012. Fremadrettet laver bestyrelsen selv mad, i stedet for at spise ude. Budgettet blev derefter enstemmigt godkendt.

Valg til bestyrelsen, § 14, stk. 6, 7, 8

Ole (15), Rene(104), Claudio(139) ønsker genvalg som bestyrelsesmedlemmer. De blev alle genvalgt. Øvrige bestyrelsesmedlemmer , der ikke var på valg er: Jacob(12), Henrik(100), Christian(130), Jan(133), Søren(147). Der var valg af bestyrelsessuppleant. Bestyrelsen foreslog Steen(40) og blev valgt. Theis trak sig, men blev rost af formanden for at ville stille op.

Valg af revisor / suppleant, § 14, stk. 6, 9

Jacob(12) fortalte at Nordkyst revision er blevet brugt. Nordkyst revision blev genvalgt og alle husstande har betalt kontingent til tiden.

Eventuelt, § 14, stk. 6, 11

Græsslåning det bliver der rigtig tit. November 2012 bliver kontrakten genforhandlet og der bliver det ændret. Det kan ikke gøres før. Muligvis kan man spørge andre, hvor tit de slår græsset i deres ejerforeninger. Bestyrelsen er OBS på det, når der skal genforhandles kontrakt med anlægsgartneren.

Oprydningsdag kort drøftelse af det. Deltog man ikke, har der været forslag om gebyr til den enkelte husstand. Gebyr for ikke at møde frem til de oprydningsarrangementer. Er det ét STORT problem? Det gav stor debat. Stil ét forslag, der kan ikke godkendes under dette punkt. I stedet for en dag om året til oprydning, vil det være godt med 2 gange årligt.

Bente havde taget billeder af området og der var ting der trængte til vedligeholdelse. Bente gav billeder til bestyrelsen. Bestyrelsen tager det til efterretning og drøfter det med gartneren.

Mange grundejer ligger affald udenfor deres matrikel. Det skal stærkt opfordres til at rydde op. Lidt flere borde – bænke sæt i Birkely. Der kunne evt. nedsættes ét udvalg til det. Søren vil gerne sammen med Jacob stå for det.

HUSK RYD OP EFTER JER SELV: LIGE FRA HAVEAFFALD, POSER, PAPIR , CIGARETSKOD , mm.

HOLD BIREKLY REN PROJEKT, 2 GANGE ÅRLIGT ØNSKES DER REKLAME FOR, OG DET KUNNE BLIVE FASTE DAGE: ÉN FORÅR OG ÉN EFTERÅR.

Dirigenten takkede for god ro og orden

REFERATERNE AF GENERALFORSAMLINGERNE BLIVER LAGT PÅ NETTET, FORENINGENS

HJEMMESIDE: www.birkely.net

FREMADRETTET VIL BESTYRELSEN IKKE UDSENDE REFERATERNE I PAPIRFORM, MEN DET VIL BLIVE LAGT PÅ HJEMMESIDEN. TIL DE HUSSTANDE DER IKKE HAR MULIGHED FOR AT SE DET PÅ NETTET, VIL BESTYRELSEN SENDE ET I PAPIRFORM.