Referat af Ordinær Generalforsamling

Afholdt d. 14. april 2011, i Helsinge Kulturhus, Sideskibet

Mødet startede kl. 19:00, og til stede var:

ialt 17 husstande, 17 stemmeberettigede:

6, 14, 15, 21, 30, 70, 98, 100, 103, 104, 123, 127, 130, 133, 139, 147, 155

10, 23, 60, 68, 99, 140, 149, 159 ved fuldmagt.

Dagsordnen var:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisor og –suppleant
8. Eventuelt

1. Dorthea (30) blev valgt til dirigent, og erklærede generalforsamlingen lovligt varslet og rettidigt indkaldt.
   Torben Johansen (Webmaster) blev valgt til referent.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Fremført af formanden, Jan Kern (133)
   Beretningen blev godkendt

   Det blev nævnt at der er planlaget Hold Birkely rent dag 1 maj

   Og der er planlagt sommerfest 3 september

   Nye faciliteter på hjemmesiden blev fremlagt, bla. Kan det nævnes at der fremover kan sendes email til bestyrelsen, sender man en email til bestyrelsen, bliver den fordelt til de 7 bestyrelses medlemmer, emails bliver selvfølgelig ikke offentliggjort på hjemmesiden. Den relevante person i bestyrelsen vil herefter behandle og besvare emailen.

3. **Gennemgang af regnskab ved kasserer Henrik, på vegne af Jacob som var fraværende.**

   3.1. Henrik gennemgik regnskabet, der er p.t. ingen grundejere i restance.

   3.2. Der blev stillet spørgsmål ved den lave beholdning i vejfonden, det blev forklaret at vejfonden har været nedlagt i en årerække, pengene er ikke brugt til andet formål, men er stadig en del af egenkapitalen. Vejfonden blev genoprettet for et par år siden. Bestyrelsen

har indhentet et par tilbud på renovering af stamvej, bestyrelsen er formodentlig nødt til at indhente konsulenthjælp for vurdering af tilbuddene, udførelsen vil formodentlig blive i 2012.

Regnskabet blev godkendt

4. **Indkomne forslag.**

4.1. **Obligatorisk arbejdsdag i Birkely**

Beboerne kan ikke lovmæssigt tvinges til an obligatorisk arbejdsdag og derfor kan straf gebyr heller ikke indføres, forslaget blev forkastet. Der var dog bred enighed om at alle skal være med til at holde Birkely rent og pænt. Der var en del debat omkring dårlig hæk i øst arealet, bestyrelsen kigger på dette.

Forslaget blev afvist

4.2. **Længere tidsinterval mellem græsklipning**

Forslaget kan ikke gennemføres under den nuværende gartner kontakt, som løber til 2012, det vil dog blive vurderet i forbindelse med forhandling af ny gartner kontrakt

Forslaget blev afvist

4.3. Forslag til kontingent forhøjelse, bestyrelsen havde fremsat forslag om kontingent forhøjelse, primært pga. forstående renovering af stamvej. I øjeblikket bruges der hvert år op mod 30-50 tusinde kroner på små reparationer af stamvejen, disse reparations udgifter kan næsten bortelimineres hvis stamvejen får ny belægning, så det er vigtig det sker forholdsvis hurtigt. Der blev debatteret spareforslag for at undgå eller minimerer kontingentforhøjelsen, de fremkomne forslag stod ikke mål, med den manglende kapital.

Forslaget blev vedtaget, 3 stemte imod.

4.4. Forslag til ændring af vedtægter § 18 stk. 1 og 2

Dette forslag kan ikke behandles, pga for få frem mødte, af samme årsag er der indkaldt til både ordinær og ekstra ordinær generalforsamling, den ekstraordinære general forsamling afholdes umiddelbart efter den ordinære.

4.5. Forslag til ny § 28 til vedtægterne

Dette forslag kan ikke behandles, pga for få frem mødte, af samme årsag er der indkaldt til både ordinær og ekstra ordinær generalforsamling, den ekstraordinære general forsamling afholdes umiddelbart efter den ordinære

4.6. Forslag fra bestyrelse vedr. registrering af campingvogne

Forslaget blev debatteret og trailere skal også registreres, bestyrelsen kigger på og der skal være en decideret mærkning af køretøjerne eller dett gøres via registrerings nummeret.

Forslaget blev vedtaget

5. **Vedtagelse af budget**

Henrik (100) fremlagde budgettet, Henrik argumenterede for budget forhøjelsen.

Budgettet blev vedtaget, 1 stemte imod

6. **Valg til bestyrelsen**

Jacob Schjøtt(12) kasser på valg, ønsker at fortsætte som alm. Bestyrelsesmedlem Genvalgt

Søren Stender (147) bestyrelsesmedlem på valg Genvalgt

Jan Kern (133) bestyrelsesmedlem på valg Genvalgt

Jesper Steensen (103) suppleant på valg Genvalgt

Ny Suppleant, Christian (130) stiller op, Valgt

7. **Valg af Revisor og Revisor suppleant**

7.1. Revisor og Revisor suppleant Genvalg

8. **Eventuelt**

Eventuelt bliv flyttet til den ekstraordinære generalforsamling

Generalforsamlingen blev afsluttet og bestyrelse takkede for god ro og orden.

Helsinge den 17.04.2011

_____ _____

dirigent
formand

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling

Afholdt d. 14. april 2011, i Helsinge Kulturhus, Sideskibet

Mødet startede umiddelbart efter ordinær generalforsamling og til stede var:

ialt 17 husstande, 17 stemmeberettigede:

6, 14, 15, 21, 30, 70, 98, 100, 103, 104, 123, 127, 130, 133, 139, 147, 155

10, 23, 60, 68, 99, 140, 149, 159 ved fuldmagt.

Forslag til ændring af vedtægter § 18 stk. 1 og 2

> Bestyrelsen har stillet forslag om at kunne konstituerer sig selv med en formand og en kasserer, baseret på tidligere hendelser hvor formanden er fratrådt midt i perioden.
>
> **Forslaget blev vedtaget**

Forslag til ny § 28 til vedtægterne

> Bestyrelsen ønsker indførelse af en paragraf som siger at det kræver fast bopæl i Birkely, for at parkerer køretøjer i længere perioder.
>
> **Forslaget blev vedtaget**

Eventuelt

Der blev debatteret vendepladserne, specielt i vest arealet, hvor folk parkerer på vendepladserne, iht færdselsloven er det tilladt at parkerer på vendepladserne, derfor kan Birkely ikke forbyde folk

at parkerer på vendepladserne, men Birkely vil stadig henstille til at man undlader at parkerer på vendepladserne.

Mangelfuld vedligeholdelse af haver, det blev debatteret at nogle haveejere får ødelagt deres haver, pga vildtvoksende ukrudt fra naboer som ikke vedligeholder deres haver, bestyrelsen har ingen lovhjemmel til at gøre noget ved problemet. Bestyrelsen henstiller til at alle fortager den nødvendige vedligeholdelse af ens egne arealer, så manglende vedligeholdelse ikke generer naboer, bestyrelsen henviser i øvrigt til teksten i "Velkommen til Birkely"

Generalforsamlingen blev afsluttet og bestyrelse takkede for god ro og orden.

Helsinge den 17.04.2011

_____ _____

dirigent **formand**