Bestyrelsens beretning 2011

WWW.birkely.net

Dette års bestyrelsesarbejde kom i gang med en ny konstituering af bestyrelsen. Vi valgte Jan Kern som ny formand og lagde i samme omgang an til, at hvert bestyrelsesmedlem skulle vælge sig ind på bestemte områder af bestyrelsesarbejdet. Vores ide var især, at ikke én fra bestyrelsen (ofte formanden) skulle tage sig af for meget, men at vi i stedet hver især kunne bidrage med styring af bestemte områder. Således kom vi hurtigt til at se på vores hjemmeside som et "mere brugt" og synligt medie i håndteringen af vores grundejerforening. Vi har derfor moderniseret hjemmesiden og arbejder på at få den til at være "stedet", hvor man kigger, for at orientere sig i bestyrelsens virke eller henvende sig om hint og andet. (www.birkely.net)

Bestyrelsen ser derfor gerne, at man fremover især benytter denne info-kilde i den primære kommunikation med os. Enkelte ting kan selvfølgelig sagtens mundtligt overleveres, men det er en fordel at orientere sig på hjemmesiden, for at finde frem til en fra bestyrelsen, der har med området at gøre. Vi tager så hver især emnerne med til næst kommende bestyrelsesmøde, hvor der er mandat til at få handlet på de enkelte emner, hvis det ikke kan løses her og nu. Vi vil også meget gerne have input til idéer sendt over nettet.

Bestyrelsens primære beskæftigelse i 2010/11.

Ejendomsskat.

Der er afholdt ekstraordinært møde ang. for meget betalt ejendomsskat. Efterfølgende lykkedes det at skaffe underskrifter nok til, at Michael Melkiorsen fra firmat Property Consult påtog sig sagen på Grundejerforeningens vegne. Hvis grundejere ligger inde med oplysninger eller aftaler fra tiden, hvor huse blev opført, vil vi i bestyrelsen meget gerne videreformidle en kopi til firmaet. Overfor SKAT påregnes en sagsbehandlingstid på 2-4 år, hvorfor vi ikke foreløbig ser resultat af vores anstrengelser.

Fællesparkeringen.

Der er i årets løb gennemført en gennemgribende renovering af den gamle containerplads. Dette især for at imødekomme ønsket om nok parkeringspladser. Vi valgte derfor at rydde hele området, på nær muligheden for at komme af med glas, pap og aviser lokalt.

Gamle campingvogne uden nr. plader samt biler henstillet uden samme og skrottede trailere er enten fjernet til skrot eller ejerne har efter henvendelse selv bortskaffet disse. Rundt om pladsen er der tyndet grundigt ud i vegetationen, for at komme indbrudstyve og andre ulovligheder lidt i forkøbet.

På fællesparkeringen forefindes stadig vand og el-stik.

Stier, legepladser og parkeringspladser.

Der er foretaget opstregninger af rød parkering. Pullerter ved stier er gennemgået og lavet. Flere erhvervskøretøjer bruger nu fællesparkeringen. Den gamle legeplads er renset for ukrudt i sandet. De gamle skraldeskure er gennemgået og overtaget af Henrik Vibe nr. 98 som ankermand sammen med bestyrelsen. Den nye legeplads er løbende vedligeholdt, da den ikke holder til alt slags leg. Foreløbig har vi ikke haft udgifter til dette, men vær gerne med til at sætte en hvis standard for brugen heraf, så den kan holde længe. Hvis du opdager defekter eller lign. kontakt da venligst bestyrelsen eller noter det på hjemmesiden. Det gælder vores børns sikkerhed samt loven om offentlige tilgængelige legepladser mv.

Områdets service og vedligehold.

Vores grundejerforening har igen i år haft mange udgifter til snerydning og saltning. Vores gartner er der stadig faste aftaler med, hvorfor der jævnligt kan ryddes op i planter og træer, plantes nyt, beskæres, slås græs mv. for at holde vores områder i pæn stand. Bestyrelsen opfatter generelt vores områder som pænt vedligeholdt samt anser budgettet til sne og saltning for nødvendigt.

Festudvalg

Der blev igen afholdt en pragtfuld fastelavn, med dejlig stemning hos de 80 fremmødte. Sommerfesten fik også ros af deltagerne, der hyggede sig med leg for både børn og voksne. I år kunne vi indvie vores kæmpe grill lavet af en god jernsmed. **Denne kan fremover udlånes til private arrangementer, ved henvendelse til bestyrelsen, et depositum samt en rengøring efterfølgende.**

Generalforsamlingen afsætter et lille årligt beløb som supplement til festudvalgets egne ide'er med lotteri etc. Bestyrelsen anser disse to årlige fester som en god lejlighed til at mødes og vil fortsat gerne støtte op om disse.

Næste fest: Sommerfest d. 03.09.2011.

Stamvejene.

Vi arbejder på at kunne totalrenovere den gamle stamvej. Vi har indhentet tilbud og regnet i vores lille økonomis budget. Som det ser ud lige nu, kniber det med at få råd til nyt slidlag. Det er en bekostelig affære, men vi vil gerne have det lavet, når vi får råd. Vi har en opsparing til vejfond i gang, hvilket giver nogle af pengene.

Økonomi.

Bestyrelsen fremlægger i år et forslag til en nødvendig lille kontingentforhøjelse. På et møde i år gik det op for os, at vi langsomt udhuler vores få reserver, ligesom vi ikke har indeksreguleret kontingentet længe. Bestyrelsen anbefaler derfor denne forhøjelse. Set i lyset af de sidste to års hårde vintre, må det også slås fast, at sne og saltbudgettet ikke vil kunne holde. Det gennemgås nærmere under bestyrelsens forslag og i budget.

Øvrige opmærksomhedsfelter.

Ud over alt det praktisk orienterede har der som altid været regninger til betaling, diverse månedlige gøremål, samt en oprydningsdag, hvor vi inviterede alle beboere.

Oprydningsdagen vil vi gerne fortsætte med, og lægger an til endnu en i den næste periode.

Oversigtsforholdene ved udkørsel fra p-pladser til stamvejen er ikke gode nok. Vi arbejder derfor på løsninger med spejle, der kan erstatte den manglende oversigt.