Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Birkely

8. april 2010 kl. 19.00 i Helsinge Kulturhus, Lille Sal

25 husstande var fremmødt, heraf var 25 stemmeberettigede:
20, 6, 98, 123, 127, 151, 141, 19, 56, 90, 14, 84, 30, 161, 159, 130, 147, 100, 15, 104, 68, 12, 139, 133 og 103
Herudover var 2 husstande repræsenteret ved fuldmagt:
132 (fuldmagt) og 82 (fuldmagt)
I alt var der således 27 stemmeberettigede husstande.

Dagsordenen var:
1. Valg af dirigent og referent
   1.1. Konstatering af lovlig indkaldelse
   1.2. Godkendelse af dagsorden
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
   4.1. Diverse (11) forslag stillet af Troels Hansen
   4.2. Forslag vedr. anlæggelse af parkeringsareal
5. Vedtagelse af budget
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisor/-suppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Ole Madsen (15) blev valgt som dirigent og Henrik Nielsen (100) blev valgt som referent.

1.1. Konstatering af lovlig indkaldelse

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt via dagsorden, udsendt den 28. februar 2010.

1.2. Godkendelse af dagsorden

Dirigenten konstaterede, at den udsendte dagsorden var i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Konstitueret formand Jan Bøgelund (68) fremlagde bestyrelsens beretning, som ligeledes er udsendt med indkaldelse.

Fremlæggelsen blev fulgt op af en række spørgsmål/kommentarer:
- Susan (6) fremførte problemstilling omkring parkering i Birkely. Det blev konkluderet, at problemstilling kunne drøftes nærmere under Eventuelt.
- (141) spørger til, hvad man har tænkt sig omkring opsamling af affald i Birkely. Bestyrelsen orienterede om, at Tisvilde Anlægsgartner gennemgår området én gang om året, ligesom de løbende indsamler affald under græsslåning.
- Grethe (84) giver udtryk for, at bestyrelsen gør et rigtigt godt stykke arbejde – Så stor ros til bestyrelsen.
- Der var en længere drøftelse omkring affaldsproblematikken i Birkely-området, herunder hunde-efterladenskaber. Der blev blandt andet opfordret til at vi alle samler affald op under

vores ture rundt i kvarteret, der blev stillet forslag om opsætning af skiltning, skraldespande, hundeposer o.s.v. i området, ligesom det blev foreslået at planlægge og afholde et "Hold Birkely rent"-arrangement. Troels (90) og Jacob (12) tager initiativ til planlægning af et sådant arrangement.
Det blev ligeledes besluttet, at bestyrelsen skal rette henvendelse til kommunens Vej- og Parkafdeling med henblik på bedre renholdelse af forbindelsesvejen mellem Skolegade og Helsingørvej.

- Troels (90) rejste problemstilling omkring knallert- og cykelkørsel i Birkely-området. Det blev besluttet, at Trafikudvalget ser nærmere på problemstillingen ud fra en generel holdning om, at der ikke skal være knallertkørsel i Birkely.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Jacob (12) gennemgik regnskabets specifikationer (side 6 i det udsendte regnskab).

Jacob gjorde rede for, at den optagne udgift til Affaldscontainer på 24.325 kr. i 2009 er en fejl, idet kontrakten er udløbet med udgangen af 2008. Det udgiftsførte beløb er tilbagebetalt i 2010. Ligeledes oplyste Jacob om, at foreningens likvide beholdning, trods afholdelse af store omkostninger til vintervedligeholdelse primo 2010, udgør 320.000 kr. ved udgangen af februar 2010.

Susan (6) spørger til, hvor meget der er afsat i foreningens vejfond, og hvornår der sker noget omkring stamvejen. Bestyrelsen redegjorde for, at der alene står de 50.000 kr., som er afsat i 2009, idet bestyrelsen tidligere – i samarbejde med foreningens revisor – havde valgt at sammenlægge en række af foreningens likvide konti. Bestyrelsen redegjorde ligeledes for, at vedligeholdelsesbehovet for stamvejen følges tæt, samt at man indtil videre – i samarbejde med Tisvilde Anlægsgartner – har valgt alene at foretage mindre reparationer af stamvejen.

Det forelagte regnskab blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

4.1. Diverse (11) forslag stillet af Troels Hansen

De fremlagte forslag, stillet af Troels Hansen (90) blev behandlet i den fremsatte rækkefølge. Herunder fremgår generalforsamlingens beslutning omkring de fremsatte forslag.

1. Godkendt som en beskæring af beplantning af område bag "skiltet". Bestyrelsen og de nærmest beliggende grundejere (eksempelvis nr. 6) vil besigtige området sammen med Tisvilde Anlægsgartner med henblik på at finde den mest fornuftige løsning for beskæring.
2. Ikke godkendt.
3. Ikke godkendt. Problem søges løst ved dialog med de respektive grundejere.
4. Parkeringsproblem og løsning herpå drøftes i bestyrelsen.
5. Ikke godkendt (5 stemmer for og 14 stemmer imod). Bestyrelsen arbejder på forslag til benyttelse af områdets gamle skraldeskure.
6. Forslag sættes ikke til afstemning – Kan tages op under eventuelt.
7. Godkendt.
   Bestyrelsen foretager en registrering af de placerede campingvogne på området.
8. Godkendt. Beslutningen gælder også områdets garager.
   Generalforsamlingen gav udtryk for, at man, såfremt man har råderet over en carport og/eller garage og er i besiddelse af én bil, ikke samtidig kan råde over en af de øvrige parkeringspladser i området.

9. Forslag kan ikke sættes til afstemning, da det ikke indeholder økonomisk overslag. Forslag kan drøftes under Eventuelt samt indgå i Trafikudvalgets fremtidige arbejde.
10. Forslag har været drøftet under et af de øvrige fremsatte forslag. Forslaget drøftedes således ikke yderligere.
11. Bestyrelsen tager kontakt til Marius Pedersen.
    Der henstilles i øvrigt til, at der ikke smides flamingo i papcontainer og området omkring.

4.2. <u>Forslag vedr. anlæggelse af parkeringsareal</u>
Forslagsstiller trækker fremsat forslag, hvorfor dette ikke drøftes yderligere.

5. <u>Vedtagelse af budget</u>
Det fremsatte forslag til budget blev godkendt, og det blev besluttet også i 2010 at afsætte 50.000 kr. til foreningens vejfond.

Jacob (12) orienterede om, at der, i forhold til det fremlagte budget, kan forventes yderligere udgifter på op til 5.000 kr. til el som følge af stigende elpriser (følge af skattereformen).

6. <u>Valg til bestyrelsen</u>
Bestyrelsen har undersøgt, hvorvidt der var interesserede til den ledige post som formand for foreningens bestyrelse. Det har ikke været muligt at fremskaffe interesserede kandidater. Bestyrelsen indstiller derfor, at generalforsamlingen vælger to medlemmer til bestyrelsen, således at bestyrelsen på førstkommende møde konstituerer sig selv. Generalforsamlingen følger bestyrelsen indstilling.

Bestyrelsen foreslår Ole Madsen (15) og Henrik Nielsen (100) som bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke fremsat forslag til modkandidater. Begge opstillede kandidater blev således valgt.

7. <u>Valg af revisor/-suppleant</u>
Jacob (12) redegjorde for, at foreningens hidtidige revisionsfirma Seindal Revision bliver sammenlagt med Nordkystens Revision. Registreret revisor Solvejg Seindal fortsætter i det sammenlagte selskab.
Bestyrelsen indstiller, at Solvejg Seindal fortsætter som foreningens revisor.
Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens indstilling.

8. <u>Eventuelt</u>
Der blev fremsat følgende punkter til drøftelse under Eventuelt:
1. Parkering på vendeplads
2. Henkastning af affald
3. Rokering af fodboldmål på Vestareal
4. Sommerfest
5. Hvem flytter fodboldmål i den kommende sæson?

Ad 1:
Det blev fremført, at der er problemer med parkering på vendepladserne i Vestområdet, ligesom der også bliver kørt for stærkt i området. Dette førte frem til en lang, intens drøftelse omkring generelle parkeringsproblemer i Birkely-området.
Konklusionen blev, at bestyrelsen (igen) henstiller til overholdelse af parkeringsreglerne for området. Det blev samtidig præciseret, at bestyrelsen ikke har yderligere sanktionsmuligheder overfor grundejere, der ikke overholder parkeringsregler.

Kl. 22.00 blev generalforsamlingen afsluttet. Der blev således ikke mulighed for at drøfte de øvrigt fremsatte punkter under Eventuelt. Disse overgår til videre drøftelse/behandling i foreningens bestyrelse.